22 MAYIS 2023 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLAR

Toplantıya Katılanlar:

1.	*Mehmet Harmancı*	*(Başkan)*
2.	*Berkay Ramiz*	*(Üye)*
3	*Buket Asilsoy*	*(Üye)*
4.	*Bora Liman*	*(Üye)*
5.	*Buğra Gazioğlu*	*(Üye)*
6.	*Ceran Tunalı*	*(Üye)*
7.	*Çelen Çağansoy*	*(Üye)*
8.	*Ezgi Bertiz*	*(Üye)*
9.	*Ferdiye Sav*	*(Üye)*
10.	*Harika Kıral*	*(Üye)*
11.	*Hazar Vahip*	*(Üye)*
12.	*İbrahim Mısırlıoğlu*	*(Üye)*
13.	*Levent Çıraklı*	*(Üye)*
14.	*Mehmet Manavoğlu*	*(Üye)*
15.	*Mehmet Miralay*	*(Üye)*
16.	*Öykü Akcan*	*(Üye)*
17.	*Özlem Ünal*	*(Üye)*
18.	*Salih Çeliker*	*(Üye)*
19.	*Tahir Hoca*	*(Üye)*

Toplantıya Katılamayanlar:

1.	*Önder Ecesoy*	*(Asbaşkan)*
2.	*Tolga Ahmet Raşit*	*(Yedek Asbaşkan)*
3.	*Ayşe Özdemirağ*	*(Üye)*
4.	*Bengü Topaloğlu*	*(Üye)*
5.	*Eliz Mağracı*	*(Üye)*
6.	*Görkem Önem*	*(Üye)*
7.	*Mehmet Kermeoğlu*	*(Üye)*
8.	*Zeki Topcu*	*(Üye)*

Toplantı Sekreteri: Fikri Özgüvenli

Ek Gündem: Salih Çeliker Kasisler konusunun gündeme eklenmesini talep etti.

M.K. NO.: 48/2023 Salih Çeliker'in talebi üzerine kasisler konusunun gündeme eklenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

M.K. NO.: 49/2023 10 Mayıs 2023 tarihli Bütçe ve Plan Komisyonu'nun B.P.K.K.No:05/2023 sayılı kararı 'Bankalardan alınan kredi teklifleri değerlendirilmiş ve Belediye Meclisi gündemine alınmasına karar verilmiştir' şeklindedir.

Son yıllarda döviz kurlarındaki artışlara ve enflasyona bağlı personel maaşlarına yansıyan hayat pahalılığı oranları ile birlikte mal ve hizmet alımlarında da esnafa yapılan ödemelerde büyük miktarlarda artış göstermiştir. Yıl içerisinde emekliye ayrılan/ayrılacak personel sayısının da fazla olması sebebiyle personellere ödenecek olan kıdem tazminatları miktarlarında da önemli artışlar meydana gelmiştir. Tüm bu gelişmeler ışığında biriken esnaf ödemeleri, personel kıdem tazminatları ve bunlara bağlı giderlerin ödenebilmesini sağlamak amacı ile bankalardan talep edilen 25,000,000.-TL ile 100,000,000.-TL arasındaki taksitli kredi tekliflerine 3 bankadan teklif gelmiştir.

Teklif veren bankalar; Limasol Türk Kooperatif Bankası Ltd : 5,000,000.-TL , Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd : 20,000,000.-TL ve Creditwest Bank Ltd : 25,000,000.-TL şeklinde olmuştur.

Her üç bankanın da teklifinin kabul edilerek, K.K.T.C Borç Yönetim Komitesi tarafından değerlendirilmesi ve onayı sonrasında 3 bankadan toplamda 50,000,000.-TL taksitli kredi kullanılmasına ve kredi taksitlerinin Belediyemizin Devletten almakta olduğu Katkı Payı'ndan temlik edilmek sureti ile Belediye Meclisi'nin görev süresi sonunda kapatılmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir. Red oyu verenler: Berkay Ramiz, Buket Asilsoy, Harika Kıral, Hazar Vahip, İbrahim Mısırlıoğlu, Levent Çıraklı, Öykü Akcan, Salih Çeliker

M.K. NO.: 50/2023 10 Mayıs 2023 tarihli Bütçe ve Plan Komisyonu toplantısında alınan B.P.K.K.No: 06/2023 sayılı karar ' Belediyeler Yasası'nın 131.maddesi 5'nci fıkrası gereği serbest muhasiplik murakıplık hizmeti için üç firmadan gelen teklifleri değerlendirilmiş olup, meclisin gündemine alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.' şeklindedir.

Alınan teklifler ışığında 51/1995 sayılı Belediyeler Yasası'nın 131.maddesinin 5'nci fıkrası uyarınca serbest muhasiplik murakıplık hizmetinin 2 yıl süre ile Kredo Muhasebe ve Danışmanlık'dan alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

M.K. NO.: 51/2023 Teknik İşler ve Kentsel Tasarım Komisyonu'nun 5/2023, 6/2023 ve 7/2023 sayılı kararların tekrardan Komite'de görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

5/2023: Cemile Buba'nın 21 Mart 2023 tarih ve 1876 no'lu dilekçede Alya Alasya Mişon, Aytekin Mişon, Osman Mişon, Cemile Mişon, Gültekin Olkanlı isim talebleri,Belediye Meclisimizin almış olduğu 96/2018 no'lu kararına göre uygun bulunmadığına oybirliği ile karar verilmiştir
6/2023: Bora Akkuş'un 5 Ocak 2023 tarih ve 19 no'lu dilekçede Gülsen Tarkuç sokak ismi talebi, Belediye Meclisimizin almış olduğu 96/2018 kararına göre uygun bulunmadığına oybirliği ile karar verilmiştir
7/2023: Serhan Hikmet Zeki'nin 28 Temmuz 2022 tarih ve 2586 no'lu dilekçede Özkan Zeki sokak ismi talebi Belediye Meclisimizin almış olduğu 96/2018 no'lu kararına göre uygun bulunmadığına oybirliği ile karar verilmiştir

M.K. NO.: 52/2023 Teknik İşler ve Kentsel Tasarım Komisyonu'nun 3/203, 4/2023, 8/2023, 9/2023 ve 10/2023 sayılı kararlarının onayına oybirliği ile karar verilmiştir.

3/2023: Katriye Kasap Sokağın güney paraleli ve Akdağ Sokağın doğusunda bulunan sokağa "Orhan Rezvan Özbalıkçı" adı verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir
4/2023: Derviş Ata Tahiroğlu'nun 24 Mart 2023 tarih ve 1975 no'lu dilekçede SelbaSokak isim talebi, Belediye Meclisinin almış olduğu 96/2018 no'lu kararına göre uygun bulunmadığına oybirliği ile karar verilmiştir
8/2023: Kızılbaş Parkında bulunan 4 Büfe işletmecisi tarafından parka konmak istenen şişme balon talebi oy birliği ile reddedilmiştir
9/2023: Biyologlar Derneği (Bio Der) ve Kuşları ve Doğayı Koruma Derneği (Kuşkor)'un Fezile Mehmet Asım Sokak Yapım 38 Apt. yanında bulunan yeşil alana ağaçlandırma ve telleme talebinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.
10/2023: Scooter konusunda Hukuk Şubesi tarafından verilen hukuki görüş görüşülmüş olup ihaleye çıkılmadan önce trafik ve yol güvenliği hakkında Polis Genel Müdürlüğünden yazılı görüş alınması oybirliği ile karar verilmiştir

M.K. NO.: 53/2023

19 Mart 2023 tarih ve M.K.37/2023 sayılı kararla onaylanan "Belediye Hizmet Resmi Tüzüğü ve İşyeri Bulundurma Harcı Tüzüğü T.H.K.K.No:9/2023 ve T.H.K.Kno:10/2023 sayılı kararlar ile yeniden düzenlenmiş olup, tüzük değişiklikleri aşağıdaki şekilde onaylanmasına Salih Çeliker'in red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir.

9/2023: Komisyon, Belediye idaresi tarafından hazırlanan Belediye Hizmet Resmi tüzük önerisinin aşağıdaki şekilde onayına oybirliği ile karar verilmiştir.
Konu tüzük değişiklik önerisinin, Belediyeler Yasasının 48(10) maddesi gereğince, Belediye Meclisine havale edilmesine oybirliği ile tavsiye kararı alınmıştır.
CTP Meclis üyeleri Sn. Ayşe Özdemirağ ve Sn. Öykü Akcan konu karara olumlu oy vermiş olup, olunlu oylarının gerekçesi; Belediyenin bu yüzdeliklerden dolayı oluşabilecek takriben 2 Milyon TL açığın, meslek vergisi ve ilan, reklam ve levha resimleri gelirlerinden karşılandığı yönünde bilgi aldığımız için bu karara olumlu oy verdik.

BELEDİYELER YASASI

(51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007, 14/2008, 2/2009, 91/2009, 3/2013, 33/2014, 53/2015, 21/2017, 3/2018 ve 2/2023 sayılı Yasalar)

Madde 85 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Lefkoşa Türk Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası'nın 85'inci ve133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

Kısa İsim 1. Bu Tüzük,"Lefkoşa Türk Belediyesi Belediye Hizmet Resmi Tüzüğü" olarak isimlendirilir.

Tefsir 2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe;
"Belediye", Lefkoşa Türk Belediyesini,
"Belediye Meclisi", Lefkoşa Türk Belediye Meclisini anlatır

Belediye Hizmet Resminin kapsamı 3. Belediye tarafından yerine getirilen aşağıdaki hizmetler için Belediyeler Yasasının 85'inci maddesine bağlı Üçüncü Cetvelde belirtilen yerlerden, belirtilen oranlar esas alınarak Belediye Hizmet Resmi alınır.
(1) Çevre temizlik hizmetleri,
(2) Halk sağlığı ve güvenliğiyle ilgili yapılan haşere ve her türlü zararlı ile mücadele hizmetleri,
(3) Meydan, anıt,cadde ve sokakların,çocuk oyun alanlarının,spor saha ve tesislerinin, park, bahçe ve yeşil alanların,piknik seyir ve gezinti alanlarının bakım,onarım ve idameleri hizmetleri;
(4) Belediyenin hudutları içerisinde karayollarına ait yollar ile belediyeye ait meydan, cadde ve sokakların aydınlatma alt yapı ve üst yapı hizmetlerin.

Belediye Hizmet Resmi'nin Ödeme Süresi 4. İşbu Tüzüğün 5'inci maddesinde belirtilen yerler, yıllık olarak Belediye Hizmet Resmi ödemekle mükellef olup, Belediye Hizmet Resmi 12 taksit olarak tahsil edilir.

Belediye Hizmet Resmi Miktarı ve Muafiyeti 5. Belediye Hizmet Resmi yıllık olarak aşağıda belirlenen oranlarda alınır.
(1) Her konut ve işyerine elektrik enerjisi tüketim bedelini faturalandıran kurum ve kuruluşlardan; aylık asgari ücretin %0.6(Binde Altı)'sı
(2) Her konut için; aylık asgari ücretin %25(YüzdeYirmi Beş)'i
(3) Her ofis ve döviz bürosu için; aylık asgari ücretin %30(Yüzde Otuz)'u
(4) Her dükkan ve mağaza için; aylık asgari ücretin %30(Yüzde Otuz)'u
(5) Özel Yurtlar için;
0 - 100 yatağa kadar; aylık asgari ücretin %80(Yüzde Seksen)'i
100 - 200 yatak arası; aylık asgari ücretin %100(Yüzde Yüz)'ü
201 - 300 yatak arası; aylık asgari ücretin %150(Yüzde Yüz Elli)'si
301 - 400 yatak arası; aylık asgari ücretin %200(Yüzde İkiYüz)'ü
401 - 500 yatak arası; aylık asgari ücretin %250(Yüzde İki Yüz Elli)'si
501 - 1000 yatak arası; aylık asgari ücretin %300(Yüzde Üç Yüz)'ü
1001 yatak ve daha yukarısı için; aylık asgari ücretin %400(Yüzde Dört Yüz)'ü
(6) Otelleri çin;
0 – 25 yatağa kadar olan otellerden; aylı asgari ücretin %100 (Yüzde Yüz)'ü
26 – 50 yatağa kadar olan otellerden; aylık asgari ücretin %150 (Yüzde Yüz Elli)'si
51 – 100 yatağa kadar olan otellerden; aylık asgari ücretin %300 (YüzdeÜçYüz)'ü
101 – 400 yatağa kadar olan otellerden; aylık asgari ücretin %600 (Yüzde Altı Yüz)'ü
401 – 1000 yatağa kadar olan otellerden; aylık asgari ücretin %700 (Yüzde Yedi Yüz)'ü
1001 yatak ve daha yukarısı otelleri çin; aylık asgari ücretin %800 (Yüzde Sekiz Yüz)'ü
(7) Diğer turistik tesisler; aylık asgari ücretin %35 (Yüzde Otuz Beş)'i
(8) Doktor muayenehanesi (Yataksız klinik); aylık asgari ücretin % 95 (Yüzde Doksan Beş)'i
(9) Doktor muayenehanesi (Yataklı klinik); aylık asgari ücretin %100 (Yüzde Yüz)'ü
(10) Doktor muayenehanesi dışında kalan diğer sağlık alanları, veteriner klinikleri (fizyoterapist, diyetisyen, masajsalonu ve dövme salonu vb.); aylık asgari ücretin %40 (Yüzde Kırk)'ı
(11) 20 yatağa kadar olan Özel Hastanelerden; aylık asgari ücretin %200 (YüzdeİkiYüz)'ü
21 ve üzeri yatağa kadar olan Özel Hastanelerden; aylık asgari ücretin %800 (Yüzde Sekiz Yüz)'ü
(12) 100 metrekareden küçük bakkal, manav, market ve off-licences marketler için; aylık asgari ücretin %35 (Yüzde Otuz Beş)'i
100-300 metrekare arası bakkal, manav ve marketler için; aylık asgari ücretin %70 (Yüzde Yetmiş)'i
300-500 metrekare arası bakkal, manav ve marketler için; aylık asgari ücretin %105 (Yüzde Yüz Beş)'i
500-1,000 metrekare arası bakkal, manav ve marketler için; aylık asgari ücretin %140(Yüzde Yüz Kırk)'ı
1,000 metrekareden büyük bakkal manav market ve süpermarketler için; aylık asgari ücretin %280 (Yüzde İki Yüz Seksen)'i
(13) Her berber, kuaför salonu ve Güzellik Salonu için; aylık asgari ücretin %30 (Yüzde Otuz)'u
(14) Her içki içilen ye riçin (alkollü restorant, bar, meyhane, diskotek ve benzerleri için);
0 - 50 metrekare arası; aylık asgari ücretin %50 (Yüzde Elli)'si
51 - 100 metrekare arası; aylık asgari ücretin % 75(Yüzde Yetmiş Beş)'i
101 - 200 metrekare arası; aylık asgari ücretin %100 (Yüzde Yüz)'ü
201 - 400 metrekare arası; aylık asgari ücretin %125(Yüzde Yüz Yirmi Beş)'i
401 metrekare ve üzeri; aylık asgari ücretin %150 (Yüzde Yüz Elli)'si

(15) Kasap, Tavuk ve balık satıcıları ve benzerleri için; aylık asgari ücretin %50 (Yüzde Elli)'si
(16) Pastane, pasta imalatı, Ekmek Fırını, pide, lahmacun ve benzeri hamurişi yapılan veya satılan herhangi bir yer için; aylık asgari ücretin %35 (Yüzde Otuz Beşi)'i
(17) Kahvehane için; aylık asgari ücretin %35 (Yüzde Otuz Beşi)'i
(18) İçki ruhsatı olmayan Her Restaurant (lokanta), Kafe, Büfe, Kebap yapan ve benzeri yerler için;
0 - 50 metrekare arası; aylık asgari ücretin %40 (Yüzde Kırk)'ı
51 - 100 metrekare arası; aylık asgari ücretin %65(Yüzde Altmış Beş)'i
101 - 200 metrekare arası; aylık asgari ücretin %90 (Yüzde Doksan)'ı
201-400 metrekare arası; aylık asgari ücretin %100(Yüzde Yüz)'ü
401 metrekare ve üstü; aylık asgari ücretin %120 (Yüzde Yüz Yirmi)'si
(19) Her banka ile bankacılık hizmeti gören kooperatif veya bunların her şubesi için; aylık asgari ücretin%150 (Yüzde Yüz Elli)'si
(20) Bilişim alanında hizmet sağlayıcı, tamir ve satış yapılan işyerleri; aylık asgari ücretin%100 (Yüzde Yüz)'ü
(21) GSM alanında hizmet gösteren hat operatörleri; aylık asgari ücretin%200 (Yüzde İki Yüz)'ü
(22) Basın Yayın ve Tüm Medya Kuruluşları; aylık asgari ücretin %30 (Yüzde Otuz)'u
(23) Her matbaa, Tabelacı ve Reklam ajansları için; aylık asgari ücretin %50 (Yüzde Elli)'si
(24) Her fabrika, endüstriyel işyeri olarak kullanılan herhangi bir işyeri için; aylık asgari ücretin%100 (Yüzde Yüz)'ü
(25) Tornacılık, demircilik, tenekecilik, kaynakçılık, boyacılık, Alüminyum İşleri, Ahşap İşlerive PVC işleri yapılan her atölye ve tamirhaneler için; aylık asgari ücretin %50(Yüzde Elli)'si
(26) Otomotiv alanında tamir, onarım, bakım işleri yapan işyerleri; aylık asgari ücretin %50(Yüzde Elli)'si
(27) İnşaat malzemesi satan işyerleri; aylık asgari ücretin %50 (Yüzde Elli)'si
(28) Ayakkabı imal edilen herhangi bir yer için; aylık asgari ücretin %35(Yüzde Otuz Beş)'i
(29) Bet ofisler için; aylık asgari ücretin%200 (Yüzde İki Yüz)'ü
(30) İnternet kafeler için; aylık asgari ücretin%35 (Yüzde Otuz Beş)'i
(31) Uydu kanalıyla şifreli ve/veya toplu yayın yapan işyerleri veya kuruluşlar için; ; aylık asgari ücretin %35 (Yüzde Otuz Beş)'i
(32) Su arıtma, su istasyonu ve içme, kullanım amaçlı dolum tesisleri için; aylık asgari ücretin %50 (Yüzde Elli)'si
(33) Gıda imalathaneleri, yerüstü depoları, ecza depoları, antrepolar, toptan gıda ve gıda ürünleri satış yerleri için; aylık asgari ücretin %75 (Yüzde Yetmiş Beş)'i
(34) Spor salonları için; aylık asgari ücretin %50 (Yüzde Elli)'si
(35) Benzin istasyonları için; aylık asgari ücretin %300 (Yüzde Üç Yüz)'ü
(36) Oto galeriler ve oto park yerleri için; aylık asgari ücretin %50 (Yüzde Elli)'si
(37) Oto yıkama yerleri için; aylık asgari ücretin %50 (Yüzde Elli)'si
(38) Beş yüz metrekareden küçük her ambar için; aylık asgari ücretin %30 (Yüzde Otuz)'u
(39) Beş yüz metrekareden büyük her ambar için; aylık asgari ücretin %35 (Yüzde Otuz Beş)'i
(40) Kamuya ait her idarede çalışan sayısına göre:
0-10 kişiye kadar; aylık asgari ücretin%100 (Yüzde Yüz)'ü
11-25 kişiye kadar; aylık asgari ücretin %125 (Yüzde Yüz Yirmi Beş)'i
26-50 kişiye kadar; aylık asgari ücretin %150 (Yüzde Yüz Elli)'si
51 ve daha yukarısı için; aylık asgari ücretin %200 (Yüzde İki Yüz)'ü
(41) Özel Okul için; aylık asgari ücretin %600 (Yüzde Altı Yüz)'ü
(42) Etüd ve benzeri eğitim merkezleri için; aylık asgari ücretin %100(Yüzde Yüz)'ü
(43) Kreş ve benzeri eğitim merkezleri için; aylık asgari ücretin %50 (Yüzde Elli)'si
(44) Özel mezbahaneler; ; aylık asgari ücretin%100 (Yüzde Yüz)'ü
(45) Yukarıda gösterilmeyen herhangi bir bina veya işyerlerinden; aylık asgari ücretin %30 (Yüzde Otuz)'u
(46) İlgili işyerinde bulunan farklı meslek alanları için ayrı ayrı HİZMET RESMİ alınır.

Belediye Hizmet Resmi Muafiyeti

6. Sosyal Hizmetler Dairesi'nden sosyal yardım aldığını veya Çalışma Dairesinden engelli maaşı almakta olduğunu veya cemile yardımı aldığını her yıl belge ile kanıtlayan kişiler Belediye Hizmet Resminden muaf tutulur.

Yürürlükten Kaldırma
08.05.1996
R.G.53
EKIII
A.E.412
03.11.1997
R.G.122
EKIII
A.E.738
16.12.1998
R.G.138
EKIII
A.E.759
16.09.1999
R.G.115
EKIII
A.E.593
31.08.2000
R.G.105
EKIII
A.E.582
17.10.2001
R.G.106
EKIII
A.E.627
27.02.2003
R.G.17
EKIII
A.E.109
05.12.2003
R.G.157
EKIII
A.E.828
25.01.2007
R.G.14
EKIII
A.E.40
7.08.2008
R.G.148
EKIII
A.E.590
17.03.2015
R.G.45
EKIII
A.E.203

7. Bu Tüzük, yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak, 1996 Lefkoşa Türk Belediyesi Temizlik ve Şehir Aydınlatma Tüzüğü ve 2008 Lefkoşa Türk Belediyesi Sağlık Resmi Tüzüğü, bugüne kadar yapılmış işlem ve uygulamalar geçerli olmak kaydıyla yürürlükten kaldırılır

25.08.2021
R.G.189

EKIII
A.E.636

7.08.2008
R.G.148
EKIII
A.E.589
17.03.2015
R.G.45
EKIII
A.E.204
5.06.2020
R.G.101
EKIII
A.E.342 .
25.08.2021
R.G.189
EKIII
A.E.635

Yürürlüğe Giriş 8. Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

10/2023: Komite, Belediye idaresi tarafından hazırlanan İşyeri Bulundurma Harcı tüzük önerisinin, aşağıdaki şekilde onayına oybirliği ile karar verilmiştir. Konu tüzük değişiklik önerisinin, Belediye Yasasının 48(10) maddesi gereğince Belediye Meclisine havale edilmesini oybirliği ile tavsiye edilir.

BELEDİYELER YASASI

(51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007, 14/2008, 2/2009, 91/2009,3/2013, 33/2014, 53/2015, 21/2017, 3/2018 ve 2/2023 sayılı Yasalar)

Madde 83 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Lefkoşa Türk Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası'nın 83'üncü ve133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

Kısa İsim 1. Bu Tüzük, "Lefkoşa Türk Belediyesi İşyeri Bulundurma Harcı Tüzüğü" olarak isimlendirilir.

Tefsir 2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe;
"Belediye", Lefkoşa Türk Belediyesini;
"Belediye Meclisi", Lefkoşa Türk Belediye Meclisini; anlatır.

İşyeri Bulundurma Harcı 3. Belediye sınırları içinde bulunan işyerlerinden aşağıda belirtilen miktarda her yıl İşyeri Bulundurma Harcı alınır.

(1) Özel yurt için; bir aylık asgari ücretin %80 (Yüzde seksen)'i

(2) Beş ve daha yüksek yıldızlı otellerden; %400 (Yüzde Dört Yüz)'ü

(3) Dört ve üç yıldızlı otellerden; %200 (Yüzde İki Yüz)'ü

(4) İki ve bir yıldızlı otellerden; bir aylık asgari ücretin %30(Yüzde Otuz)'u

(5) Diğer turistik tesisler; bir aylık asgari ücretin %20(Yüzde Yirmi)'si

(6) Her dükkan ve mağaza için;
0-20 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde On)'u
21 - 50 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %15(Yüzde On Beş)'i
51 - 100 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %25(Yüzde Kırkı)'ı
101 - 200 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %35(Yüzde Otuz Beş)'i
201 - 400 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %50(Yüzde Elli)'si
401 metrekare ve üstü ; bir aylık asgari ücretin %75(Yüzde Yetmiş Beş)'i

(7) Her tabakhane için; bir aylık asgari ücretin %50(Yüzde Elli)'si

(8) Deri kurutma ve ambarlama için kullanılan herhangi bir yer veya bina için; bir aylık asgari ücretin %25(Yüzde Yirmi Beş)'i

(9) Buhar, elektrik veya mekanik bir kuvvet kullanılan veya yanıcı parlayıcı maddeler kullanılan herhangi bir fabrika için; bir aylık asgari ücretin %30(Yüzde Otuz)'u

(10) Tornacılık, demircilik, tenekecilik, kaynakçılık, boyacılık, Alüminyum İşleri, Ahşap İşleri ve PVC işleri ve benzeri yapılan her atölye ve tamirhaneler için; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde On)'u

(11) Otomotiv alanında tamir, onarım, bakım işleri yapan işyerleri; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde On)'u

(12) İnşaat malzemesi satan işyerleri Belediye Meclisi tarafından belirlenecek metrekare üzerinden;
0 - 50 metre kare arası; bir aylık asgari ücretin %5(Yüzde Beş)'i
51 - 100 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde On)'u
101 - 200 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %20(Yüzde Yirmi)'si
201 - 400 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %30(Yüzde Otuz)'u
401 metre kare ve üstü ; bir aylık asgari ücretin %40(Yüzde Kırkı)'ı

(13) Her kuru kahveci için; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde On)'u

(14) Her Restaurant (içki ruhsatı olmayan) (lokanta), kahvehane, Kafe, Büfe, Kebap yapan ve benzeri yerler için; Belediye Meclisi tarafından belirlenecek metrekare üzerinden;
0 - 50 metre kare arası; bir aylık asgari ücretin %5(Yüzde Beş)'i
51 - 100 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde On)'u
101 - 200 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %15(Yüzde On Beş)'i
201 - 400 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %20(Yüzde Yirmi)'si
401 metre kare ve üstü ; bir aylık asgari ücretin %25(Yüzde Yirmi Beş)'i

(15) Her berber, kuaför salonu ve Güzellik Salonu için; bir aylık asgari ücretin %5(Yüzde Beş)'i

(16) Her içki içilen yer için (bar, meyhane, diskotek ve benzerleri için); bir aylık asgari ücretin %25(Yüzde Yirmi Beş)'i

(17) Pastane, pasta imalatı, Ekmek Fırını, pide, lahmacun ve benzeri hamur işi yapılan veya satılan herhangi bir yer için; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde On)'u

(18) Her eczane için; bir aylık asgari ücretin %20(Yüzde Yirmi)'si

(19) Ayakkabı imal edilen herhangi bir yer için; bir aylık asgari ücretin %20(Yüzde Yirmi)'si

(20) Her matbaa, Tabelacı ve Reklam ajansları için; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde On)'u

(21) Kasap, Tavuk ve balık satıcıları ve benzeri için; bir aylık asgari ücretin %5(Yüzde Beş)'i

(22) Bakkal, manav, market ve offliences için;
50 metrekareden küçük bakkal manav, market ve off-licences için; bir aylık asgari ücretin %5(Yüzde Beş)'i
100 metrekareden küçük bakkal manav, market ve off-licences için; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde On)'u
100-300 metrekare arası bakkal manav, market ve off-licences için; bir aylık asgari ücretin %20(Yüzde Yirmi)'si
300-500 metrekare arası bakkal manav, market ve off-licences için; bir aylık asgari ücretin %30(Yüzde Otuz)'u
500-1,000 metrekare arası bakkal manav, market ve off-licences için; bir aylık asgari ücretin %40(Yüzde Kırk)'ı
1,000 metrekareden büyük bütün bakkal manav, market ve off-licences için; bir aylık asgari ücretin %50(Yüzde Elli)'si

(23) Doktor muayenehanesi (Yataksız klinik); bir aylık asgari ücretin %50(Yüzde Elli)'si

(24) Doktor muayenehanesi (Yataklı klinik); bir aylık asgari ücretin %60(Yüzde Altmış)'ı

(25) Doktor muayenehanesi dışında kalan diğer sağlık alanları, veteriner klinikleri (fizyoterapist, diyetisyen masaj salonu ve dövme salonu vb.); bir aylık asgari ücretin %20(Yüzde Yirmi)'si

(26) Özel Hastaneler'den;
20 Yatağa Kadar olan Özel Hastanelerden ; bir aylık asgari ücret
21-50 Yatağa Kadar olan Özel Hastanelerden; bir aylık asgari ücretin %150(Yüzde Yüz Elli)'si
51-100 Yatağa Kadar olan Özel Hastanelerden ; bir aylık asgari ücretin %200(Yüzde İki Yüz)'ü
101 ve üzeri Yatağa Kadar olan Özel Hastanelerden; bir aylık asgari ücretin %400(Yüzde Dört Yüz)'ü

(27) Bet ofisler için; bir aylık asgari ücretin %200(Yüzde İki Yüz)'ü

(28) İnternet kafeler için; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde On)'u

(29) Şifreli yayın yapan toplu yayın yapan işyerleri veya kuruluşlar için;%10 (Yüzde On)'u

(30) Açılan her Banka, her banka şubesi ve her bankamatik için (ayrı ayrı içinde bulunduğu Belediyeye ödenmesi koşuluyla), bir aylık asgari ücretin %100(Yüzde Yüz)'ü

(31) Ofis ve Döviz büroları için; bir aylık asgari ücretin %20(Yüzde Yirmi)'si

(32) Bilişim alanında hizmet sağlayıcı, tamir ve satış yapılan işyerleri; bir aylık asgari ücretin %25(Yüzde Yirmi Beş)'i

(33) GSM alanında hizmet gösteren hat operatörleri; bir aylık asgari ücret

(34) Basın Yayın ve Tüm Medya Kuruluşları; bir aylık asgari ücretin %5(Yüzde Beş)'i

(35) Su arıtma, içme suyu satış istasyonu, içme ve kullanım amaçlı su dolum tesisleri için; bir aylık asgari ücret

(36) İçme suyu satış istasyonu için; bir aylık asgari ücretin %30(Yüzde Otuz)'u

(37) Özel Okul için; bir aylık asgari ücretin %300(Yüzde Üç Yüz)'ü

(38) Etüd ve benzeri eğitim merkezleri için; bir aylık asgari ücrein %75 (Yüzde Yetmiş Beş)'i

(39) Kreş ve benzeri eğitim merkezleri için; bir aylık asgari ücretin %35(Yüzde Otuz Beş)'i

(40) Gıda imalathaneleri, yer üstü depoları, antrepolar, toptan gıda ve gıda ürünleri satış yerleri için; bir aylık asgari ücretin %50(Yüzde Elli)'si

(41) Spor salonları için; bir aylık asgari ücretin %25(Yüzde Yirmi Beş)'i

(42) Benzin istasyonları için; bir aylık asgari ücretin %200(Yüzde İki Yüz)'ü

(43) Oto galeriler ve oto park yerleri için; bir aylık asgari ücretin %80(Yüzde Seksen)'i

(44) Oto yıkama yerleri için; bir aylık asgari ücretin %20(Yüzde Yirmi)'si

(45) Özel mezbahaneler için; bir aylık asgari ücret

(46) Bunların dışında kalan işyerleri için; bir aylık asgari ücretin %5(Yüzde Beş)'i

İlgili İşyerinde Bulunan Farklı Meslekler

4. İlgili işyerinde bulunan farklı meslekler için ayrı ayrı iş yeri bulundurma harcı alınır.

Yürürlüken Kaldırma
20.02.2004
R.G.19
EKIII
A.E.64
25.01.2007
R.G.14
EKIII
A.E.44

5. Bu Tüzük, yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak, değiştirilmiş şekli ile 2004 Lefkoşa Türk Belediyesi İşyeri Bulundurma Harcı Tüzüğü, bugüne kadar yapılmış işlem ve uygulamalar geçerli olmak kaydıyla yürürlükten kaldırılır.

Yürürlüğe Giriş

6. Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

M.K. NO.: 54/2023 Yol ve Trafik Düzenleme Tüzüğü'nün 4.maddesinin 6.fıkrasının değiştirilerek, Hurda Araç Park Yeri Ücretinin günlük 100.-TL olması kaydı ile Tüzük ve Hukuk Komisyonu'nun 11/2023 sayılı kararının onayına oybirliği ile karar verilmiştir.

11/2023: Belediye İdaresi tarafından hazırlanan LTB Yol ve Trafik Düzenleme Tüzük önerisi, aşağıdaki şekilde onayına oy birliği ile karar verilmiştir.
Tüzük önerisinin Belediye Yasasının 48(10) maddesi uyarınca Belediye Meclisine havale edilmesine oy birliği ile tavsiye kararı almıştır.

BELEDİYELER YASASI

(51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007, 14/2008, 2/2009, 91/2009,3/2013, 33/2014, 53/2015, 21/2017, 3/2018 ve 2/2023 sayılı Yasalar)

Madde 22 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Lefkoşa Türk Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası'nın 22'inci ve 133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar.

Kısa İsim — 1. Bu Tüzük, Lefkoşa Türk Belediyesi Yol ve Trafik Düzenleme Tüzüğü olarak isimlendirilir

Tefsir — 2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe;
"Araç", karada kullanılan her çeşit taşıtı;
"Bakanlık", K.K.T.C. İçişleri ile ilgili Bakanlığı;
"Belediye Meclisi", Lefkoşa Türk Belediye Meclisini;
"Bisiklet", mekanik bir itme gücü ile hareket etmeyip pedal gücü ile hareket edebilen 2, 3 veya 4 tekerlekli aracı;
"Durak Yeri", yolcuyu indirip bindirmeye yeterli olacak kadar sürede duracağı yeri;
"Fayton", bir veya birden fazla hayvanla çekilen ve insan taşınmasında kullanılan arabayı;
"Hayvan", at, eşek, sığır, deve, katır, domuz, koyun, keçi ve bu hayvanların cinslerini;
"Motorlu Araba", motosiklet dahil trenden başka mekanik itme gücü olan aracın her çeşidini;
"Özel Park Yeri", kişi ve/veya tüzel kişilerin özel kullanım maksadı için talep ettiği ve ücret karşılığı Belediye tarafından belirlenen park yeri;
"Park Yeri", araçların denetimli ve denetimsiz park edilebilecekleri yerleri;
"Terminal", Lefkoşa Türk Belediyesine ait otobüs terminallerini;
"Trafik", motorlu araba ve araç kapsamına giren her şeyi, yayaları ve yedekte çekilen, sürülen ve güdülen tüm hayvanları;
"Yol", herhangi bir yol, sokak, meydan, patika, kaldırım, açık yer ve halkın girebileceği her sahayı ve herhangi bir yol ile ilgili olarak kullanılan her köprü, hendek, set, menfez, yaya geçidi ve destek duvarını; anlatır.

Belediyelerin Ulaşım İle İlgili Görevleri — 3. Belediyelerin ulaşım ile ilgili görevleri ve yetkileri şunlardır.

(1) Araçlar için garaj, otopark ve trafik ile ilgili tesisler yapmak,

Park yerlerini ve durak yerlerini belirlemek ve bu gibi yerlerde durması için izin verilecek araçların cins, sayı, durma süresi ve park etmesüresini saptamak,

(2) Park yerlerineve durak yerlerine park etme süresini ve ücretini belirten tabelalar ve cihazlar koymak, bu maddenin (3)'üncü fıkra uyarınca çıkarılacak tüzükte belirlenen ücreti tahsil etmek,

(3) Ücretli veya ücretsiz park ve durak yerleri tanzim etmek, yola cep yerleri açmak, parkmetre koymak, özel park yeri izni vermek ve bunları denetlemek, bu maddenin (3)'üncü fıkrası uyarınca çıkarılacak tüzükte belirlenen ücreti tahsil etmek,

(4) Her çeşit yaya ve araç trafiğine müdahale etmek;

Araçlar ve hayvanlar için tek yönlü yolları saptamak;

(5) Yayaların, bisiklet, çocuk arabası veya motosiklet süren veya itenlerin veya elle sürülen araçların trafik düzenini veya üstüne binilmiş veya binilmemiş herhangi bir hayvan hareketini saptamak ve düzenlemek;

(6) İmar Yasası kurallarına aykırı olmamak koşuluyla, trafik işaretlerini dikmek, koymak, trafiğin akışı ve düzeni için gerekli işaretleri göstermek, boyamak veya bu gibi işaretlerin çevresine sakınca yaratacak şekilde herhangi bir şeyin veya işaretin konmasını, dikilmesini, gösterilmesini veya boyanmasını engellemek;

Park Yeri,Otopark ve Parkmetr Ücretleri — 4.

(1)	Otopark Ücreti:	Günlük		20-TL
			Aylık	500-TL
(2)	Parkmetre Ücreti:	30dk		3-TL
			60dk	5-TL
			90dk	6-TL
			120dk	8-TL
(3)	Parkmetre Euro Ücreti:	120dk		1-Euro
(4)	Özel Park Yerleri Ücreti:	Aylık		2000-TL
(5)	Taksi Durak Yeri Ücreti:	Aylık		500-TL
(6)	Hurda Araç Park Yeri Ücreti:	Günlük		50-TL

Terminallere İlişkin Ücret, Usul ve Esaslar — 5.

(1) Belediye terminallerinde bulunan otobüs peronlarının aylık kullanım ücreti aylık 100-TL'dir.

(2) Terminal peronlarının işletme yöntemi belediye tarafından ihale şartnamesi ile belirlenir.

Park Yerlerine İlişkin Usul ve Esaslar	6.	(1)	Belediye görevlisi tarafından verilen ve/veya kiosklardan alınan biletler, verildiği gün, verilen araç için tüm gün geçerlidir.
		(2)	Park yerlerinde bulunan araçların rizikoları tamamen araç sahibine ve park edene aittir.
		(3)	Park yerinde buluna araçlar, araç aksamları ve araç içerisindekiler açısından Belediyenin sorumluluğu bulunmamaktadır.
		(4)	Park yerlerinde 24 saatten fazla kaldığı tespit edilen araçlar Belediye tarafından çektirilerek masrafları araç sahibi ve/veya park edenden tahsil edilir.
		(5)	Hiçbir araç park yeri olarak tesbit edilen yerlerden başka herhangi bir yol veya genel yerde duramaz veya park edemez.
		(6)	Park yeri olarak tesbit edilen yerlerden başka bir yere park edilmesi halinde, bu araçlar Belediye ve/veya Polis Genel Müdürlüğü tarafından kilitlenebilir veya çekilebilir.
		(7)	Belediye veya Polis Genel Müdürlüğünce çektirilen araçların bu nedenle doğan masrafları araç sahibi ve/veya park edenden tahsil edilir.
		(8)	Araçlar, tiplerine göre tesbit edilen park yerinden başka herhangi bir yer veya park yerinde duramaz.
		(9)	Hiçbir araç park yerinde tespit edilen süreden daha fazla bir süre için park edemez veya kalamaz.
		(10)	Tüm ticari akslarda araç parkı 60 dakika ile sınırlandırılır ve kolluk görevlileri tarafından kontrol edilir.
Cezai Müeyyide	7.	(1)	Park için tespit edilmiş kurallara riayet etmemek veya park etme müddetini ihlal etmek veya park etme ücretini ödememek veya araç park saatine (parkmetre) gerektiği miktarda parayı veya jetonu atmamak sabit para cezası gerektiren trafik suçu olup, tespiti halinde kolluk görevlileri tarafından Belediyeler Yasası ile düzenlenen sabit para cezası kesilmektedir.
		(2)	Belediyeler Yasasının 122'nci maddesinin (2)'nci fıkrasında belirtilen trafik suçlarını ihlal eden kişi bir suç işlemiş olur ve mahkumiyeti halinde asgari ücretin on katına kadar para cezasına veya bir yıla kadar hapis cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilir.
Yürürlükten Kaldırma 20.10.2004 R.G.152 EKIII A.E.595	8.	Bu Tüzük, yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak, 2004 Lefkoşa Türk Belediyesi Yol ve Trafik Düzenleme Tüzüğü, bugüne kadar yapılmış işlem ve uygulamalar geçerli olmak kaydıyla yürürlükten kaldırılır.	
Yürürlüğe Giriş		Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.	

M.K. NO.: 55/2023 Tüzük ve Hukuk Komisyonu'nun 12/2023 sayılı kararının onayına oybirliği ile karar verilmiştir.

12/2023: Belediye İdaresi tarafından hazırlanan LTB Kanalizasyon Tüzük önerisinin, aşağıdaki şekilde onayına oy birliği ile karar verilmiştir.
Tüzük önerisinin Belediye Yasasının 48(10) maddesi uyarınca Belediye Meclisine havale edilmesine oy birliği ile tavsiye kararı almıştır.

BELEDİYELER YASASI

(51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007, 14/2008, 2/2009, 91/2009,3/2013, 33/2014, 53/2015, 21/2017, 3/2018 ve 2/2023 sayılı Yasalar)

Madde 99, 133 ve 135 Altında Yapılan Tüzük

Lefkoşa Türk Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası'nın 99'uncu, 133'üncü ve 135'inci maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

Kısa İsim	1.	Bu Tüzük, Lefkoşa Türk Belediyesi Kanalizasyon Tüzüğü olarak isimlendirilir.
Tesfir	2.	"Ana Kanalizasyon Borusu", Belediyenin Arıtma Tesisine atıksuları nakletmek için kullanılan ve borulardan müteşekkil şehrin kanalizasyon şebekesini, "Arıtma Tesisi", Atıksuların doğrudan veya dolaylı olarak kanalizasyon şebekesine ve/veya alıcı ortama boşaltılmadan önce kirlilik yüklerine göre arıtılmaları gayesi ile kurulan her türlü tesisi, "Atıksu", Evsel, Endüstriyel ve diğer kullanımlar sonucunda kirlenmiş veya tamamen değişmiş suları, "Aylık Asgari Ücret", vergi, resim, harç ve ücretin belirlenmesi amaçları bakımından vergi, resim , harç ve ücretin tahakkuk ettiği tarihte yürürlükte olan bir aylık asgari ücret miktarını, "Bağımsız Birim", Kullanımda ve/veya inşaat izninde bağımsız olarak gösterilen ve/veya kullanılan, hane/birim/bölümleri/dükkan ve benzerlerini ve/veya taşınmaz mal vergisine tabi tutulan her türlü kısım, "Bağlantı Borusu", Ana Kanlizasyon Borusu ve/veya menhollerden bina veya arsa sınırına döşenen boru ve eklerini, "Belediye", Lefkoşa Türk Belediyesini, "Belediye Meclisi", Lefkoşa Türk Belediye Meclisini, "Boşaltma Borusu", Arıtılmış suları, arıtma tesisinin dışına taşımak için kullanılan boru ve eklerini,
Fasıl 138		"Butik Otel", Oteller Yasası ile Oteller Tüzüğünü 59'uncu maddesinde nitelikleri tanımlanan ve Oteller Encümenince verilen sınıflandırma belgesiyle belirlenen butik otelleri, "Depo", Ürün, emtia, eşya ve benzeri malzemelerin muhafazası amacıyla yapılan özel yapıları, "Esas Boru", Belediyenin arıtma tesisine pis suları nakletmek için kullanılan ve boru ile menhollerden müteşekkil şehir şebekesini, "Evsel Atıksu", İnsani kullanım sonucu oluşan, evlerin ve iş yerlerinin mutfak ve banyolarından kaynaklanan atıksuları, "Fabrika ve İmalathane", İçerisinde işlenmemiş veya yarı işlenmiş ürünün işçiler tarafından, makine, araç ve aygıtlar yardımıyla işlenerek tüketime hazır duruma getirildiği sanayi kuruluşlarını, "İrtibat Borusu", Ana Kanalizasyon Borusu ile Kanalizasyon Sistemine bağlanmış hane veya arsa arasında kalan ve atıksuları taşımak için kullanılan mal sahibi ve/veya malın hisseli sahipleri tarafından döşenen boru eklerini, "İşçi Yatı Evi", İnsanlara konaklama, geceleme, yıkanma, yeyip içme gibi hizmetleri sunan ve aralarında birinci derecede kan bağı olmaksızın en az 7 kişinin konaklayabileceği tesisleri ve/veya binaları, "Kanalizasyon Sistemi", Arıtma tesisi, Ana Kanalizasyon Borusu, bağlantı borusu, Menhol, İrtibat Borusu, Pompa İstasyonu, Boşaltma Borusu ile tüm boruların eklenti ve aksamları ile, şehrin atık sularının arıtılması maksadı ile kullanılan yapıların bütününü, "Kullanıcı", Belediyenin Kanalizasyon Sistemine bağlı herhangi bir bina/hane veya arsanın sahibi, kiracısı veya tasarrufunda bulunduranı olarak ve kanalizasyon sistemini kullanmaktan ötürü belediyeye ücret ödemekle yükümlü olan herhangi özel veya tüzel kişiyi, "Menhol", Ana Kanalizasyon borusunun kontrol ve bakımını yapabilmek için belirli aralıklarla yapılan sanat yapılarını, "Otel", Oteller Yasası ile Oteller Tüzüğü 55'inci maddesinde nitelikleri tanımlanan ve Oteller Encümenince verilen sınıflandırma belgesiyle belirlenen dört yıldızlı, üç yıldızlı, iki ve bir yıldızlı otelleri, "Ön Arıtma Tesisi", Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine boşaltılmasından veya bir taşıma aracı ile herhangi bir Evsel

Atıksu Arıtma Tesisine taşınmasından önce Lefkoşa Türk Belediyesi Kanalizasyon Tüzüğü'nün 6'ncı maddesinde belirtilen sınır değerlere göre ön arıtılmaları amacı ile kurulması istenecek her türlü arıtma tesisini,
"Pompa", Pis suların arıtma tesisine naklinde ve arıtılmış olarak kullanılan mekanik aracı,
"Pompa İstasyonu", Atık Suların Kanalizasyon şebekesine ve/veya Arıtma Tesisine naklinde ve arıtılmış suların naklinde kullanılan tesisi,
anlatır.

Kanalizasyon Şebekesine Bağlanma Zorunluluğu

3. Belediye tarafından yapılmış veya denetim, bakım veya işletmesi Belediyeye verilmiş olan kanalizasyon şebekelerinin iki tarafında bulunan konut veya işyerlerinin kanalizasyon şebekesine bağlanması zorunludur.

Özel veya Tüzel Kişilerin Uyması Gerekli Koşullar

4. Hiçbir özel veya tüzel kişi;

(1) Belediyenin izni olmadan kanalizasyon sistemine herhangi bir şekilde müdahale edemez, hasara uğratamaz, tahrip edemez.
(2) Sistemin atıksu ve arıtılmış su akışına müdahale edemez, yönünü değiştiremez, Belediyeden izin almadan herhangi bir araçla atıksu veya arıtılmış su alamaz ve deşarj edemez.
(3) Sistemin herhangi bir yerine herhangi bir maksatla eklenti yapamaz, pompa veya başka mekanik bir cihaz koyamaz.
(4) Sistemin normal çalışması için Belediyece konmuş hiçbir araç veya gerecin yerini değiştiremez, açıp kapayamaz.

Kullanıcının Yükümlülükleri

5. (1) Kanalizasyon sistemine bağlanmak isteyen her taşınmaz mal sahibi, bağlantı borusu ve eklentilerini kendi yapmakla ve iyi bir durumda idame ettirmekle yükümlüdür.
(2) Bağlantı boruları ve eklentilerinin temini, döşemesi, tamiri veya değiştirilmesi, sistemin standartına uygun olacak şekilde ve Belediyenin ilgili şubesi tarafından hazırlanıp, ilan tahtasına asılmak suretiyle yayınlayacağı standartlara uygun tarzda, Belediye kontrolünde mal sahibi tarafından yapılır.
(3) Mal sahibi, bağlantı borusu ve eklentilerinin döşenmesi, tamir edilmesi veya değiştirilmesi esnasında zarar gören veya tahrip edilen yolların, kaldırımların, su borularının ve diğer servislerin tamiratlarının Belediye tarafından yapılacak tüm masraflarını Belediyeye ödemekle yükümlüdür.

Kanalizasyon Şebekesine Verilmeyecek Atıklar

6. Aşağıda sıralanan atık, atıksu ve diğer maddeler hiçbir şekilde kanalizasyon şebekesine ve alıcı ortama verilmez:

(1) Benzin, nafta, gazyağı, fueloil, tiner, boya, diğer solventler ve tek başına veya başka maddeler ile etkileşim halinde yangına, patlamalara sebep olabilecek veya herhangi bir şekilde insanlar, yapılar ve arıtma tesisleri için tehlike meydana getirecek benzeri sıvı, katı ve gaz maddeler, her türlü kimyasal içeren atıklar,
(2) Gaz fazına geçebilen, duman meydana getiren, koku çıkartan, zehirli etkiler sebebi ile sağlığa zararlı olan, kanallara girişi, bakım ve onarımı engelleyen her türlü maddeler,
(3) Kanalizasyon şebekesinde tıkanmaya yol açabilecek normal atıksu akımını ve kanal fonksiyonunu engelleyecek kıl, tüy, lif, kum, curuf, toprak, kireç, mermer tozu, metal, cam, paçavra, odun, plastikler, gübre, yağ küspeleri, hayvan yemi atıkları vb. her türlü katı madde ve malzeme,
(4) Kanal yapısını bozucu, aşındırıcı, korozif maddeler, alkaliler, asitler, pH değeri 6'dan düşük, 10'dan yüksek atıklar,
(5) -5 ^{0}C ile +4 ^{0}C arasında çöken, katılaşan, viskoz hale geçen, kanal cidarında katı veya viskoz tabakalar meydana getirilebilecek her türlü maddeler,
(6) Radyoaktif özelliğe sahip maddeler,
(7) Sanayi işletmelerinden kaynaklanan ve aşağıda belirtilen kirlilik konsantrasyonu üzerindeki atıksular ve katı atıklar,
(8) Dünya Sağlık Örgütü, AB ve diğer uluslararası kuruluşların geçerli standartları ile yürürlükteki mevzuata göre zararlı atık sınıfına giren bütün atıklar,
(9) Kanal şebekesinde köpük meydana getirebilen ve debisi ne olursa olsun anyonik yüzey aktif madde,
(10) Yağ konsantrasyonu 250mg/l'den fazla olan atık sular,
(11) İçme ve kullanma suyu arıtma tesislerinin geri yıkama (backwash) atıksuları,
(12) AKM (Askıda Katı Madde) 500 mg/l'den fazla olan atıksular,
(13) BOI_5 (Biyolojik Oksijen İhtiyacı) konsantrasyonu: 500 mg/l'den fazla olan atıksular,
(14) KOI (Kimyasal Oksijen İhtiyacı) konsantrasyonu : 900 mg/l'den fazla olan atıksular,
(15) Kondaktivitesi 3000µs/cm(20°c)'den fazla olan atıksular.

Çeşitli Hükümler

7. 6'ncı maddede sayılan ve Kanalizasyon Şebekesine verilemeyecek atıkların, kanalizasyon şebekesine verilmesi halinde Belediye;

(1) Atıksuların, Sanayi Atıklarının ve/veya tüm atıkların akıtılması durumunda, bu duruma sebebiyet veren ilgili özel ve/veya tüzel kişilere uyarı yapabilir. Yapılan uyarılara 1 hafta içerisinde uymayan özel ve/veya tüzel kişilerin, atıksuları,sanayi atıklarını ve/veya tüm atıkları akıtması yasaklanabilir. Ancak, halk sağlığını tehdit eden durumların tespit edilmesi halinde derhal kapatılmasına karar verilebilir. Atıksu kanalizasyon şebekesinin verimli çalışır duruma getirilmesini isteyebilir ve/veya uygun olmayan sistemleri kapatabilir ve/veya iptal edebilir.
(2) Kanalizasyon şebekesine verilecek atıksu miktarını ve hızını kontrol edip kanalizasyon sisteminin kapasitesi dikkate alınarak gerekli düzenlemeleri yapabilir ve/veya yaptırabilir.
(3) Kanalizasyon Şebekesini kullanan sanayi işletmeleri ve/veya herhangi bir işletme, sistemi kullanabilmesi için Belediyenin talep etmesi durumunda ÇED Raporunu sunmak zorundadır.
(4) Halk sağlığını tehdit edecek bir durumun tesbiti halinde kullanıcılar, Belediyenin talep ettiği her önlemi almak zorundadır. Kullanıcılar, Belediyenin sorunu çözümlemesi halinde, belediye tarafından yapılan tüm masrafları ödemekle mükelleftir.

Özel Kanalizasyon Şebekesi Bulundurma Mecburiyeti

8. Her mal sahibi, kendisine ait mülkünün, Kanalizasyon şebekesini yapmak ve bakımını sürdürmekle mükelleftir. Ancak mal sahibine Belediye tarafından gerekli tebligat yapıldığı halde ve Belediyenin ihbarnamede tesbit ettiği süre içinde kendisine ait mülkün, Kanalizasyon sistemini yapmaz ve/veya tamirini gerçekleştirmez ise Belediye şebekeye bağlantısını ve/veya gereken tamiri yapabilir ve bu amaçla yaptığı masrafları mal sahibi adına tahakkuk ve/veya fatura eder.

Kullanıcının Tamir Yeri Bırakma Mecburiyeti

9. Bölge içindeki her taşınmaz mal sahibi kendi sınırları içerisinde özel mülke ait kanalizasyon sisteminin temizlenme, tamir veya korunması amacı ile kanalizasyon teşkilatının iki kenarından 1 (bir) metreye kadar serbest bir yer bırakmaya mecburdur.

Ödeme

10. (1) (A) Ana Kanalizasyon borusunun geçmekte olduğu bölgede bulunan herhangi bir arsa veya üzerinde inşa edilmesi tasarlanan bina ve/veya hanelerin, kanalizasyon sistemine bağlanması için müracaat eden mal sahibi, bağlantı borusu ve eklentilerinin yerleştirilmesini yapmak ve kanalizasyon bağlama ücretini ödemekle mükelleftir.
(B) Yukarıda belirtilen işlemler için, işbu Tüzüğün 11'inci maddesindeki ücretler ödenmeden hiçbir işlem yapılamaz.
(2) (A) Belediye tarafından uygun görülmesi halinde; Ana Kanalizasyon sisteminin henüz geçmediği bölgelerde bulunan malların, mal sahipleri ve/veya yetkilileri ve/veya müteahhitleri tarafında, Belediyeler Yasası'nın 24'üncü maddesinin 11'inci fıkrasına dayanarak, hizmetlerin yapılması için gerekli giderlerin bir kısmın karşılanması halinde, hizmetin götürülmesinde öncelik tanınabilir ve/veya mal sahibi ve/veya yetkilileri ve/veya müteahhitleri tarafından, Belediyenin belirlediği şekilde ve onayladığı projeye uygun olarak, Belediye kontrollüğünde, kendileri tarafından yapılabilir ve/veya yaptırılabilir.
(B) Yukarıda belirtilen hallerde, Belediye tarafından onaylanan projenin yapım için keşif bedeli Belediye tarafından belirlenir ve hiçbir ücret talep edilmeden yukarıda belirtildiği üzere yapılır ve/veya yaptırılır. Kanalizasyon sisteminin yapılmasına katkıda bulunan ve/veya yapanların masraflarından kanalizasyon bağlantı ücreti düşülür. Ancak, masrafların daha fazla olması halinde, üste ödeme yapılmaz. Kanalizasyon bağlantı ücreti, masraflardan fazla ise, fazla olan kısım mal sahibi/sahipleri ve/veya yetkilileri ve/veya müteahhitleri tarafından ödenir.

Kanalizasyon Bağlama Ücreti

11. Sokağından ana kanalizasyon borusu geçmesi halinde, Belediye, mal sahibi ve/veya malın hissedarlarından, kanalizasyon bağlama ücretini bir defaya mahsus olmak üzere alır. Mal sahibi ve/veya malın hissedarları kanalizasyon şebekesine bağlanmak için bağlantı borusu döşemek amacı ile kazı işlemine başlamadan önce, belediyeye müracaat etme ve teknik detayları almakla mükelleftir.

(1) 150 m²'ye kadar inşa edilmiş veya edilecek olan herhangi bir bağımsız birim için asgari ücretin yarısı kadar kanalizasyon bağlama ücreti alınır.

(2) Kanalizasyon bağlama ücreti ödenmiş herhangi bir bağımsız birimin, zaman içerisinde kullanım amacının değişmesi halinde, yeni düzenlemeye uygun olarak tesbit edilmiş ücret ile ödenmiş ücret arasındaki fark mal sahipleri tarafından ödenir.

(3) 150m² üzerinde inşa edilmiş veya edilecek olan her türlü bağımsız birim için asgari ücretin yarısı kadar kanalizasyon bağlama ücretine ek olarak her m² alan için bir aylık asgari ücretin 300 de 1'i kadar ek ücret alınır.

(4) Her bağımsız birim için, yukarıda belirtilen tutarlar ayrı ayrı ödenir. Ancak işletmesi yurt olan binalarda bu tutar bir aylık asgari ücretin 12,5 (on iki buçuk) katını geçemez.

(5) Depo, antrepo ve ambar olarak kullanılan her bir bağımsız birim için sadece bir aylık asgari ücretin yarısı kadar kanalizasyon bağlama ücreti alınır.

(6) Mal sahibi yalnız veya eşi ile birlikte veya geliri olmayan evlatlarıyla birlikte söz konusu konutta ikâmet ettiğini ve sosyal yardım veya cemile yardımı veya engelli yardımı ile geçindiğini veya sosyal sigortalar ve emekli sandığından asgari ücretin altında maaş aldığını ve toplam gelirinin asgari ücretin altında olduğunu resmi belge ile kanıtlaması halinde, bir aylık asgari ücretin %10'u kadar kanalizasyon bağlama ücreti öder.

Kanalizasyon Kullanım Ücreti

12. Ana kanalizasyon borusu geçen bir sokağın iki yanındaki taşınmaz malların kullanıcıları, taşınmaz malın kanalizasyon sistemine bağlantısı olup olmadığına bakılmaksızın;

(1) (A) Standart (Mekanik) Su Sayacından geçen her m³ suya karşılık bir aylık asgari ücretin %0,03375'i kadar kanalizasyon kullanım ücreti öderler.

(B) Ön Ödemeli Su Sayacı kullanan tüketiciler, Su Sayacından geçen her m³ suya karşılık bir aylık asgari ücretin %0,03375'i kadar kanalizasyon kullanım ücreti öderler.

(C) Kanalizasyon kullanım ücreti aylık sayaçtan geçen toplam metreküp (ton) su bedelinin %25 (yüzde yirmi beş)'ini aşamaz.

(2) Su sayacı kullanan tüketicilerin bu saat girişi dışında farklı yollarla su kullandığının tespit edilmesi durumunda kullanıcı ve/veya mal sahibi atıksu çıkışına Lefkoşa Türk Belediyesi'nden temin edeceği teknik şartlara uygun, atıksu sayacını takmak, atıksu sayacının bakımını yapmak, çalışır durumda tutmak ve sayaçtan geçen her m³ atıksu için, bir aylık asgari ücretin %0,03375'i kadar kanalizasyon kullanım ücreti ödemekle yükümlüdürler.

(3) Belediye hudutları dışından herhangi bir kişi veya kurumun, bir belediyenin ana kanalizasyon hattına vereceği atık su miktarı, takılacak atıksu sayacıyla ölçülerek, metreküp başına bir aylık asgari ücretin %0,03375'i kadar kanalizasyon kullanım ücreti ödemekle yükümlüdür.

(4) Su sayacının bulunmadığı ve/veya Belediye dışındaki kaynaklardan su temin edildiğinin tespit edilmesi halinde ve/veya Belediyenin gerekli görmesi durumunda, aşağıda belirtilen su tüketimleri esas alınarak her m³ suya karşılık bir asgari ücretin %0,03375'i kadar kanalizasyon kullanım ücreti alınır:

Pansiyon, bir ve iki yıldızlı oteller:	150lt x yatak sayısı x gün
Üç ve dört yıldızlı oteller:	250lt x yatak sayısı x gün
Beş yıldız ve üzeri oteller:	500lt x yatak sayısı x gün
Eğitim Kurumları: (İlkokul, ortaokul, lise, üniversite ve diğerleri)	50lt x kişi x gün (öğrenci,öğretim görevlisi ve çalışanların tümü)
Yurtlar:	250lt x yatak sayısı x gün
Hastaneler ve Yataklı Klinik:	250lt x yatak sayısı x gün
Alışveriş merkezleri, supermarket ve benzerleri	10lt x toplam m² x gün
Lokanta,Cafe,Pastahane ve benzeri yerler	20lt toplam m² x gün
Fabrika ve Endüstriyel işyeri olarak kullanılan herhangi bir işyeri	150lt x personel x gün
Konut ve yukarıda belirtilenler dışında kalan her türlü küçük işletmeler	1 m³ x gün

(5) Tüketici yalnız veya eşi ile birlikte veya geliri olmayan evlatlarıyla birlikte söz konusu konutta ikâmet ettiğini ve sosyal yardım veya cemile yardımı veya engelli yardımı ile geçindiğini veya sosyal sigortalar ve emekli sandığından asgari ücretin altında maaş aldığını ve toplam gelirinin asgari ücretin altında olduğunu resmi belge ile kanıtlaması halinde, ikamet etmekte olduğu hane için, ilk 8 m³ su tüketimine karşılık herhangi bir kanalizasyon kullanım ücreti ödemeyecek olup, 8 m³ üzerinde tüketilen her m³ suya karşılık bir aylık asgari ücretin %0,03375'i kadar kanalizasyon kullanım ücreti öderler.

Suç ve Cezalar

13. (1) Sabit Para Cezası:
Belediyeler Yasasının 135'inci maddesinin (1)'inci ve (3)'üncü fıkrası uyarınca herhangi bir kişi, Devlet, kurum, kuruluş veya bina sahibi; kanalizasyon şebekesine bağlanması zorunlu olduğu halde, kanalizasyon şebekesine bağlanmaması veya belediyeden izin almaksızın kanalizasyona bağlantı yapması ve/veya bu tüzüğün 6. Maddesinde sıralanan kanalizasyon şebekesine verilmeyecek atıkları şebekeye vermesi halinde Belediyeler Yasasının 122'inci maddesinin (1)'inci fıkrasının (S) bendi uyarınca bir aylık asgari ücret kadar sabit para cezası kesilir.

(2) Dava Konusu Suç ve Cezalar:
Belediyler Yasasının 135'inci maddesinin (3)'üncü fıkra kurallarına aykırı olarak bölgede mevcut kanalizasyon şebekesi bulunduğu halde, kanalizasyon şebekesine bağlanmadığı veya belediyeden izin almaksızın kanalizasyona bağlantı yaptığı veya bu tüzüğün 6. Maddesinde sıralanan kanalizasyon şebekesine verilmeyecek atıkları şebekeye verdiği için uygulanan sabit para cezasını ödemeyenler bir suç işlemiş olur ve mahkumiyeti halinde aylık asgari ücretin iki katına kadar para cezasına veya üç aya kadar hapis cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilirler.

(3) Yasaya ve tüzüğe uygun olmayan bağlantının iptali için oluşan masraflar Belediye tarafından tespit edilerek buna sebebiyet verenlerden tahsil edilir. Masrafların ödenmemesi halinde Kamu Alacaklarının Tahsili Usulü Yasası kuralları uygulanır.

Yürürlükten Kaldırma
08.05.1996
R.G.53
EK III
A.E. 415
03.11.1997 R.G.122
EK III
A.E. 737
16.12.1998
R.G.138
EK III
A.E. 761
16.09.1999
R.G.115
EK III
A.E. 591
31.08.2000
R.G.105
EK III
A.E 584
17.10.2001
R.G.106
EK III
A.E 629
27.02.2003
R.G.17
EK.III
A.E 110
20.10.2004
R.G.152
EK III
A.E 597
28.07.2005
R.G.125

14. Bu Tüzüğün Resmi Gazete'de yayınlandığı tarihten itibaren, değiştirilmiş şekli ile 1996 Lefkoşa Türk Belediyesi Kanalizasyon Tüzüğü yürürlükten kalkar.

EK III A.E.396 25.01.2007 R.G.14 EK III A.E.42 07.08.2008 R.G.148 EK III A.E.588 17.03.2015 R.G.45 EK III A.E.205 08.01.2019 R.G.2 EK III A.E.11 30.01.2020 R.G.17 EK III A.E.71 25.08.2021 R.G.189 EK III A.E.637		
Yürürlüğe Giriş	15.	Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

M.K. NO.:
56/2023

Dışilişkiler Komisyonu'nun 1/2023 ve 2/2023 sayılı kararlarının onayına oybirliği ile karar verilmiştir.

1/2023: Lefkoşa Türk Belediyesi, Lefkoşa Belediyesi ve BM aracılığı ile oluşturulacak olan ortak grubun tanımı hakkında Lefkoşa Belediyesi ile bir toplantı ayarlanmasına ve öncelikli olarak tanımın netleştirilmesine oybirliği ile;
2/2023: Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 100. Yılı sebebiyle Ekim 2023 tarihinde yapılması planlanan Uluslararası Kültürel ve Sanatsal faaliyetlere Lefkoşa Türk Belediyesi'nin katılım sağlamasına, program netleşince tekrar gündeme alınmasına ve komisyona bilgi verilmesine oybirliği ile;

M.K. NO.:
57/2023

Kültür Sanat ve Sosyal İşler Komisyonu'nun 3/2023 ve 4/2023 sayılı kararlarının onayına oybirliği ile karar verilmiştir.

3/2023: Lefkoşa Türk Belediyesi ile Another World is Possible Forever Peace KKTC temsilcisi sanatçı ressamlar grubu işbirliğinde 6 Mayıs 2023 tarihinde Lefkeliler Hanı'nda ''Renkler Paylaştıkça Çoğalır'' adı altında resim atölye çalısması etkinliği yapılmasına oybirliği ile;
4/2023: Lefkoşa Türk Belediyesi'nin tiyatro ve orkestra gösterilerinde sanat okullarında eğitim gören öğrencilere Kültür Sanat Şubesi tarafından giriş kartı verilmesine oybirliği ile;

M.K. NO.:
58/2023

Kültür Sanat ve Sosyal İşler Komisyonu ile Sağlık ve Çevre Komisyonu'nun ortak toplantısının 5/2023 sayılı kararının onayına oybirliği ile karar verilmiştir.

5/2023: ''4. Yeşil Lefkoşa Yarışması''nın 2 Mayıs-2 Haziran tarihleri arasında yapılmasına, 5 Haziran dünya çevre gününde yarışmanın kazananlarının açıklanmasına oybirliği ile;

M.K. NO.:
59/2023

Kültür Sanat ve Sosyal İşler Komisyonu ile Çocuk Hakları Komisyonu ortak toplantısının 6/2023, 7/2023 sayılı kararlarının oybirliği ile 8/2023 sayılı kararının Salih Çeliker red, Berkay Ramiz, Buket Asilsoy, Harika Kıral ve Öykü Akcan'ın çekimser oylarına karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir.

6/2023: 19 Mayıs Gençlik ve Spor Bayramı kutlamaları çerçevesinde Kızılbaş Park'ta 18 Mayıs 2023 tarihinde Lefkoşa Gençlik Festivali düzenlenmesine, festivalde liseler arası müzik gruplarının konser vermesine ve sportif etkinliklerin yer almasına oybirliği ile;
7/2023: 1 Haziran Dünya Çocuk Günü kapsamında, 01 Haziran 2023 tarihinde Belediye Orkestrası'nın Rauf Denktaş Üniversitesi Kültür Merkezi'nde çocuk konseri vermesine, 02 Haziran 2023 tarihinde Belediye Tiyatrosu'nun Arabahmet Kültür Evi'nde çocuk oyunu sergilemesine ve 02 Haziran 2023 tarihinde Kızılbaş Park'ta çocuk etkinlikleri düzenlenmesine oybirliği ile;
8/2023: 30 Kasım 2020 tarih ve M.K.No:46/2020 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesine ve Lefkoşa Türk Belediyesi'nin Kültür Sanat Kurumu işbirliğinde devam eden hizmetlerin sürekliliğinin sağlanabilmesi için Kültür Sanat Kurumu'nun Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası'ndaki hesabına her ay 100.000-TL. katkı sağlanmasına oy birliği ile;

M.K. NO.: 60/2023 Her Yaş İçin Spor Komisyonu ile LTB Spor Kulübü ortak toplantısının 2/2023 sayılı kararının onayına oybirliği ile karar verilmiştir.

2/2023: Bu yıl 11.si düzenlenecek olan Lefkoşa Maratonu ile ilgili gerekli çalışmaların yapılabilmesi için LTB Spor Kulübü'nün yetki almasına oybirliği ile

M.K. NO.: 61/2023 Kanalizasyon Şubesi'nin 17 Mayıs 2023 tarihli yazısındaki Septik Atık Kabul İstasyonu ve Lagünlerin Daraltılması Projesi'nin Atık Yönetimi Komisyonu'nda görüşülmesine ve tekrardan Meclis gündemine getirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

M.K. NO.: 62/2023 Bakanlar Kurulu'nun E.S.(K-1) 720-2021 sayılı ve 09.06.2021 tarihli kararı ile, Lefkoşa Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan Pafta/Harita XXI.21.E&2+22.W.I&2, Blok D, 202 parsel numaralı yerin mülkiyet durumunun ne olduğu ve konu yer hakkındaki Belediyemizin tasaruffunun ne olacağı hususunun değerlenirilebilmesi için Teknik İşler ve Kentsel Tasarım Komisyonu'na gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

M.K. NO.: 63/2023 Sayın Salih Çeliker'in talebi üzerine gündeme eklenen kasisler konusu hakkında görüşülmüş olup; Sayın Türkay Klermo'nun bu hususta Belediye Meclisinde bugüne kadar alınan kararları Belediye Meclis üyelerinin bilgisine getirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Bilgilendirme Sayın Başkan Meclis üyelerimize AD-HOC ve Teknik İşler ve Kentsel Tasarım Komisyonu'nun 10 Nisan 2023 ve 14 Nisan 2023 tarihlerindeki ortak toplantısı hakkında bilgilendirme yapmıştır.

10 Nisan 2023 : "Başkent Lefkoşa İmar Planı" revizyon sürecinde, halkın katılımı sürecinin başlatılmasından önce Şehir Planlama Dairesi şehir plancıları tarafından, revizyon planı hakkında, meclis üyelerine sunum yapılmıştır. Şehir Planma Dairesi şehir plancıları tarafından yapılan revizyon planının sunumunun devamı olan "Lefkoşa Kent Merkezi Öncelikli Alan Planı" 14 Nisan 2023 tarihinde saat 14.00'de 4. Kat toplantı salonunda yapılacaktır.
14 Nisan 2023: Şehir Planma Dairesi şehir plancıları tarafından yapılan revizyon planının sunumunun devamı olan toplantıda "Lefkoşa Kent Merkezi Öncelikli Alan Planı" sunumu, meclis üyelerine yapılmıştır.

Bilgilendirme Sayın Başkan Meclis üyelerimize AD-HOC Komisyonu'nun 4 Mayıs 2023 tarihindeki toplantısı hakkında bilgilendirme yapmıştır.

Şehir Planlama Dairesi tarafından daha önce sunumu yapılan halkın katılımına açılacak olan Lefkoşa İmar Planı Revizyonu Planı hakkında, Meclis üyeleri tarafından görüş alış verişinde bulunuldu.

Bilgilendirme Sayın Başkan Meclis üyelerimize Mülteci Hakları Komisyonu'nun 27 Nisan 2023 tarihindeki toplantısı hakkında bilgilendirme yapmıştır.

Toplantıda Mülteci Hakları Derneği'nin Belediye Başkanı Mehmet Harmancı'ya yaptığı ziyarette görüşülen konular ve alınan kararlar ile ilgili bilgi aktarımı yapıldı.
Konular şu şekildedir.

- İhtiyaç duyulan dönemlerde Paylaşım Mutfağından yararlananlar için yemek sağlanması.
- İhtiyaç durumunda Dayanışma Dükkanından gıda paketi sağlanması.
- Derneğin düzenlediği etkinliklerde ihtiyaç durumunda ulaşım sağlanması.
- Türkçe ve İngilizce dil kurslarının sağlanması.
- LTB El Ele Kreşinden mülteci ailelerin ihtiyaç durumuna göre kreş desteği sağlanması.
- 20 Haziran Dünya Mülteciler gününde dernek tarafından düzenlenecek etkinlik için Belediye ile işbirliği yapılması.
- Acil durumlar (Örneğin:Bot gelişlerinde) kıyafet desteği sağlanmasına.
- Belediye Tiyatrosu'nun oyunlarının sezonda 1 gece gelerinin Derneğe bağışlanması.
- Derneğin toplantı veya bire bir görüşme yapabileceği oda ihtiyacının önceden randevu almak koşulu ile karşılanması (Dayanışma Merkezi veya Merkez Lefkoşa binalarında)
- Pazar yerinde 30 veya 45 günde bir olacak şekilde derneğe stand yeri verilmesi

Yukarıda belirtilen tüm taleplerin Belediye tarafından karşılanacağı konusunda uzlaşma sağlandığı yönünde komisyona bilgi aktarılmıştır.

Bilgilendirme Sayın Başkan Meclis üyelerimize Çocuk Hakları Komisyonu'nun 17 Nisan 2023 tarihindeki toplantısı hakkında bilgilendirme yapmıştır.

*23 Nisan'da yakın tarihte yaşanmış deprem felaketi nedeniyle şenlik yapılmamasına, 1 Haziran'a yönelik hazırlık yapılması, Etkinlik ve Organizasyon Şubesi, SOS Çocuk Köyü Derneği, Evrensel Çocuk Hakları Derneği ile işbirliği içinde program geliştirilmesi yönünde getirilen öneri görüşüldü.

*Okula gitme yaşında olup da okula gönderilmeyen çocuklar ile ilgili çalışma yapılması, muhtarlar ile bu konuda görüşülüp durum tespiti yapılması ve tespitler ile ilgili Sosyal Hizmetler Dairesi'ne bildirim yapılması görüşüldü.

*Çocuklara çocuk hakları ile ilgili bilinçlendirme yapılması, nasıl bir içerik oluşturulacağı konusunda SOS,EÇHD,Kültür Sanat Şubesi ve Çocuk Hakları Komisyonu'nun bir araya gelip planlama yapması konusu görüşüldü.

*19 Mayıs tarihi hedeflenerek gençlere yönelik spor, müzik ve eğlence içerikli bir etkinlik düzenlenmesi önerisi görüşüldü.

*Kreş desteğimizin kapasitesinin artırılması amacıyla Lefkoşa'daki kreşlere yapılan çalışma konusunda şube tarafından meclis üyelerine bilgi verildi.

Bilgilendirme Sayın Başkan Meclis Üyelerimize Kanser Hastalarına Yardım Derneği'nin yardım talebi hakkında bilgilendirme yapmıştır.

Bilgilendirme Sayın Başkan Meclis Üyelerimize Sağlık ve Çevre Komisyonu ile Engelsiz Lefkoşa Komisyonu'nun 17 Mayıs 2023 tarihli ortak toplantısı hakkında bilgilendirme yapmıştır.

Hastaneye giden engelli vatandaşlarımızın, hastane içerisindeki engelli otoparklarını kullanma sıkıntıları belediyemize iletilmiş olup, bu bağlamda Dr. Burhan Nalbantoğlu Devlet Hastanesi Başhekimi Dr. Adil Özyılkan ile toplantı ayarlanmıştır.
Bu toplantıda özel mülk olarak geçen hastane otopark alanlarının daha kullanılışlı ve verimli olacak şekilde düzenlenebilmesi için Trafik Dairesi Müdürlüğü'ne, Devlet Hastanesi tarafından yeni proje müracaatında bulunulması ve yeni düzenlemede engelli otoparklarının daha verimli hale getirilmesi için gerekli çalışmaların yapılması konusunda uzlaşıya varıldı.

22 MAYIS 2023 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLARIN DEVAMIDIR

Bilgilendirme Sayın Başkan Meclis Üyelerimize İhale Değerlendirme Komisyonu'nun 15/2023, 16/2023, 17/2023 ve 18/2023 sayılı kararları hakkında bilgilendirme yapmıştır.

15/2023: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Kaymaklı, Metehan, Hamitköy Bölgeleri Çevre Temizliği İhalesi için gelen 2 adet teklif geçerli olup aşağıdaki gibidir.

1- Maber Ticaret……..……..……..……1,034,000.00 TL + KDV
2- Sözal Pazarlama……...978,000.00 TL + KDV

Tekliflerin değerlendirilerek rapor hazırlanması ve Komisyon'a sunması için Temizlik Şubesi'ne verilmesine oybirliği ile

16/2023: Kumsal Parkı büfe kiracısı Mert Mevlüt'ün 14 Mart 2023 tarih ve 1460 arşiv no'lu feragatnamesi Komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş ve Mert Mevlüt'ün Belediye'ye ait tüm borcunu ödemesi ve kira sözleşmelerinin 6. maddesi'nde belirtilen aylık kira miktarının 10 katını Belediye veznesine yatırılması koşulu ile Ayhan Barış ile sözleşme yapılmasına, kira bedelinin 2700 TL olmasına ancak 15 günlük lutuf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 1750 TL olacak şekilde sözleşmenin 01 Nisan 2023 – 31 Aralık 2023 tarihleri arasında geçerli 9 aylık olarak hazırlanmasına oybirliği ile;

17/2023: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Kaymaklı, Metehan, Hamitköy Bölgeleri Çevre Temizliği İhalesi Temizlik Şubesi'nin 25 Nisan 2023 tarih ve 2620 arşiv no'lu evrağı ile raporlandırılmıştır. Komisyonumuz tarafından değerlendirilen ihalenin 978,000.00 TL + KDV karşılığında Sözal Pazarlama Ltd.'e verilmesine ve ihalenin Belediye'nin 3-5-1-4 Müteahhitlik Hizmetleri bütçe kaleminden karşılanmasına oybirliği ile;

18/2023: Seyyar büfe kiracısı Tahir Kesicisoy'un 24 Nisan 2023 tarih ve 2472 arşiv no'lu dilekçesi Komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş ve çiftelenen 2023 Ocak, Şubat, Mart ve Nisan ayı kiralarının 15 günlük lütuf süresi içerisindeki bedel üzerinden tahsil edilmesine oybirliği ile;

Mehmet Harmancı
(Başkan)

Berkay Ramiz	*Buket Asilsoy*	*Bora Liman*
Buğra Gazioğlu	*Ceran Tunalı*	*Çelen Çağansoy*
Ezgi Bertiz	*Ferdiye Sav*	*Harika Kıral*
Hazar Vahip	*İbrahim Mısırlıoğlu*	*Levent Çıraklı*
Mehmet Manavoğlu	*Mehmet Miralay*	*Öykü Akcan*
Özlem Ünal	*Salih Çeliker*	*Tahir Hoca*

/İK.