28 AĞUSTOS 2023 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLAR

Toplantıya Katılanlar:

1.	*Mehmet Harmancı*	*(Başkan)*
2.	*Tolga Ahmet Raşit*	*(Yedekasbaşkan)*
3.	*Bora Liman*	*(Üye)*
4.	*Bengü Topaloğlu*	*(Üye)*
5.	*Berkay Ramiz*	*(Üye)*
6.	*Buket Asilsoy*	*(Üye)*
7.	*Buğra Gazioğlu*	*(Üye)*
8.	*Ceran Tunalı*	*(Üye)*
9.	*Çelen Çağansoy*	*(Üye)*
10.	*Eliz Mağracı*	*(Üye)*
11.	*Ezgi Bertiz*	*(Üye)*
12.	*Görkem Önem*	*(Üye)*
13.	*Harika Kıral*	*(Üye)*
14.	*Hazar Vahip*	*(Üye)*
15.	*İbrahim Mısırlıoğlu*	*(Üye)*
16.	*Levent Çıraklı*	*(Üye)*
17.	*Mehmet Miralay*	*(Üye)*
18.	*Mehmet Manavoğlu*	*(Üye)*
19.	*Özlem Ünsal*	*(Üye)*
20.	*Öykü Akcan*	*(Üye)*
21.	*Salih Çeliker*	*(Üye)*
22.	*Tahir Hoca*	*(Üye)*
23.	*Zeki Topcu*	*(Üye)*

Toplantıya Katılamayanlar:

1.	*Önder Ecesoy*	*(Asbaşkan)*
2.	*Ayşe Özdemirağ*	*(Üye)*
3.	*Ferdiye Sav*	*(Üye)*
4.	*Mehmet Kermeoğlu*	*(Üye)*

Toplantı Sekreteri: Fikri Özgüvenli

M.K. NO.: 70/2023 Sn. Başkan'ın önerisi ile aşağıdaki konuların gündeme eklenmesine oybirliği ile;

1. 6 aylık gelir-gider ve bu sürece kadar iç denetim ile ilgili sunum,
2. Meclis üyesi Görkem Önem'in isteği üzerine, sokakta satıcılık yapan çocuklar hk. görüşülmesi için gündeme alınmasına,
3. Greenwise Environmental Ltd.'den alınacak olan çöp kamyonlarının gümrük işlemlerini yürütebilmesi için Ali Ateş'e yetki verilmesine,
4. Dış İlişkiler Komisyonu'nun 03/2023, 04/2023 ve 05/2023 sayılı kararlarının gündeme alınmasına,

Bilgilendirme: Maliye Şubesi ve denetci Ceren Etci 6 aylık gelir-gider sunumunu yapmış ve bu sürece kadar iç denetim ile ilgili meclis bilgilendirilmiştir.

M.K. NO.: 71/2023

Tüzük ve Hukuk Komisyonu'nun 14/2023 sayılı kararının onayına oy birliği ile;

14/2023: Komisyon bugünkü toplantısını, genişletilmiş olarak gerçekleştirmiş olup, yürürlükte olan içme tüzüğün, ''Su tarifeleri ve ücretleri'' yan başlıklı 12'nci maddesinin değişterilmesi için toplanmıştır. 51/1995 sayılı Belediyeler Yasasında yapılan değişiklik ile ücretler asgari ücrete göre belirlendiğinden, yürürlükte olan içme suyu tüzüğünde belirlenmiş olan su ücretindeki artışın yeniden değerlendirilmesi gerekliliği doğmuştur.

Genişletilmiş olarak gerçekleştirilen komisyon toplantısı neticesinde, içme suyu tüzüğünün 12'nci maddesinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesine oybirliği ile karar verilmiş olup, tüzük değişiklik önerisinin Belediye Yasasının 48(10) maddesi uyarınca Belediye Meclisine havale edilmesine oybirliği ile tavsiye edilmiştir.

BELEDİYELER YASASI

(51/1995,33/2001,2/2003,9/2006,40/2007,14/2008,2/2009,91/2009,3/2013,33/2014, 53/2015, 21/2017, 3/2018 ve 2/2023 Sayılı Yasalar)

Madde 95 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Lefkoşa Türk Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası'nın 95'inci ve 133'üncü maddesinin verdiği yetkiyi kullanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

Kısa İsim

1. Bu Tüzük, "Lefkoşa Türk Belediyesi İçme Suyu ve Su Sayacı Bağlama Ücretleri (Değişiklik) Tüzüğü" olarak Esas Tüzük olarak anılan Lefkoşa Türk Belediyesi İçme Suyu ve Su Sayacı Bağlama Ücretleri Tüzüğü ile birlikte

Esas Tüzüğün 12'nci Maddesinin Değiştirilmesi

2. Esas Tüzük, 12'nci maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 12'nci madde konmak suretiyle değiştirilir:

"Su Tarifeleri ve Ücretleri

12. (1) Bu Tüzükte belirtilen su ücretleri aşağıda tanımlanan "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H" tarifelerine göre, Belediye Başkanlığı'nın saptayacağı devreler itibariyle tahakkuk ve tahsil edilir.

(A) TARİFE - "A"
Konut, ikametgâh, müstakil evler; ayrı sayaçları olan apartman dairelerinin; sahipleri, kiracıları ve/veya bu gibi yerleri tasarrufunda bulunduranlar, bir aylık devre için, standart (mekanik) ve/veya ön ödemeli su sayacından geçen, her m³ su için; Belediye tarafından, KKTC Devlet Su İşleri Dairesi'nden satın alınan Türkiye'den gelen suyun her m³ su bedeli üzerine, yürürlükte olan bir aylık asgari ücretin % 0.078(Yüz Binde Yetmiş Sekiz)'i oranında içme suyu ücreti öderler.

(B) TARİFE - "B"
Devlet Daireleri ve diğer amme müesseseleri, vakıf malları, hayır kurumları, Kamu Hastahaneleri, okullar, camiler, merkezi cezaevi, spor sahaları, kamu stadyumları ve diğer kamu kuruluşları bir aylık devre için, standart (mekanik) ve/veya ön ödemeli su sayacından geçen, her m³ su için; Belediye tarafından, KKTC Devlet Su İşleri Dairesi'nden satın alınan Türkiye'den gelen suyun her m³ su bedeli üzerine, yürürlükte olan bir aylık asgari ücretin % 0.080(Yüz Binde Seksen)'i oranında içme suyu ücreti öderler.

(C) TARİFE - "C"
İşyerleri, fabrikalar, endüstri binaları; otel, pansiyon, özel hasta haneler, yataklı klinikler, yurtlar, restorantlar, alışveriş merkezleri, süpermarketler, büro, yazıhane, banka, bakkal, manav, eğlence yeri, atölye, çamaşırhane ve dükkanlar, ayrı sayaçları olmayan apartmanlar, blok siteler, imalathaneler gibi üretiminde veya ekonomik faaliyetlerinde yoğun olarak su kullanan sanayi tipi iş yerleri, ve A ve B tarifesine girmeyen yerler; bir aylık devre için, standart (mekanik) ve/veya ön ödemeli su sayacından geçen, her m³ su için; Belediye tarafından, KKTC Devlet Su İşleri Dairesi'nden satın alınan Türkiye'den gelen suyun her m³ su bedeli üzerine, yürürlükte olan bir aylık asgari ücretin % 0.080(Yüz Binde Seksen)'i oranında içme suyu ücreti öderler.

(D) TARİFE – "D"
İnşaat ruhsatı almış, karkas inşaatı tamamlanmış ve henüz inşaat tasdiknamesini (onayını) almamış binalara, geçici su akımı verilir ve bu gibi yerleri tasarrufunda bulunduranlar bir aylık devre için; standart (mekanik) ve/veya ön ödemeli su sayacından geçen, her m³ su için; Belediye tarafından, KKTC Devlet Su İşleri Dairesi'nden satın alınan Türkiye'den gelen suyun her m³ su bedeli üzerine, yürürlükte olan bir aylık asgari ücretin % 0.115 (On Binde On

Bir Buçuk)'i oranında içme suyu ücreti öderler.

(E) TARİFE – "E"
Yalnız veya ailesi ile birlikte yaşayan engelliler (su sayacı adına olsun veya olmasın), bir aylık devre için, standart (mekanik) ve/veya ön ödemeli su sayacından geçen, her m³ su için; Belediye tarafından, KKTC Devlet Su İşleri Dairesi'nden satın alınan Türkiye'den gelen suyun her m³ su bedeli üzerine, yürürlükte olan bir aylık asgari ücretin % 0.057 (Yüz Binde Elli Yedi)'si oranında içme suyu ücreti öderler.

(F) TARİFE – "F"
Tüketici yalnız başına eşiyle veya geliri olmayan evlâtları ile birlikte ikamet ettiğini, sosyal yardım veya cemile yardımı ile geçindiğini, Sosyal Sigortalar ve Emekli Sandığından asgari ücretin altında maaş aldığını her yıl Resmi Belge ile kanıtlaması halinde, ilgili tarihten sonra düzenlenecek, bir aylık devre için ilk 8m³ su ücretinden ve sayaç bakım ve onarım ücretinden muaf tutulur.

(G) TARİFE - "G"
Üniversiteler ve Askeri birlikler işbu Tüzük ile düzenlenen en düşük tarife olan, standart (mekanik) ve/veya ön ödemeli su sayacından geçen, her m³ su için; Belediye tarafından, KKTC Devlet Su İşleri Dairesi'nden satın alınan Türkiye'den gelen suyun her m³ su bedeli üzerine, yürürlükte olan bir aylık asgari ücretin % 0.057 (Yüz Binde Elli Yedi)'si oranında içme suyu ücreti öderler.

(H) TARİFE - "H"
Kaymakamlık tarafından verilmiş iznini veya Hayvancılık Dairesi'nden alınacak güncel bir belgeyi her yıl ibraz etmesi halinde hayvancılık ve/veya tarımsal amaçlı kullanımlarda, standart (mekanik) ve/veya ön ödemeli su sayacından geçen, her m³ su için; Belediye tarafından, KKTC Devlet Su İşleri Dairesi'nden satın alınan Türkiye'den gelen suyun her m³ su bedeli üzerine, yürürlükte olan bir aylık asgari ücretin % 0.057 (Yüz Binde Elli Yedi)'si oranında içme suyu ücreti öderler.

(2) Halen mekanik sayaç kullanan tüketicilerin ön ödemeli su sayacı kullanmak istemeleri halinde, Belediye tüm kurulum masraflarını tüketiciden talep eder veya hesabına borç olarak tarh eder.
Ön ödemeli su sayaçlarında, çeşitli nedenlerle (teknik ve/veya suyun özelliklerinden) sayaç içerisindeki otomatik vananın kapanmaması durumunda, ön ödemeli su sayacı standart (mekanik) sayaca dönüşmekte ve tüketiciler su kullanmaya devam etmektedir. Sayacın mekanik tonajı alınarak aradaki fark kullanıcıya faturalandırılır. Bu gibi durumlarda oluşan borç ödenmeden tüketiciye kontür yüklenip su sağlanmaz.

(3) Belediye içme suyu şebekesi olmayan bölgelerdeki konut, işyeri, mandıra vb. tüketicilere olanaklar ölçüsünde tankerle su satışı yapılır. Bu gibi tüketicilerin deposuna verilen her m³ için talep edilecek ücret Belediye Meclisi tarafından belirlenir."

Yürürlüğe Giriş 3. Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.

M.K. NO.: 72/2023 Turizm Komisyonu'nun 03/2023 ve 04/2023 sayılı kararlarının meclisde görüşüldüğü üzere bilgilendirme oldukları ve Projeler şubesinin gerekli çalışmayı ve raporlamayı yapmasının ardından Turizm Komisyonunda tekrardan görüşülmesine;

M.K. NO.: 73/2023 Gelir Artırıcı Çalışmalar Komisyonu'nun 06/2023 sayılı kararının onayına oy birliği ile;

06/2023: Lefkoşa Türk Belediyesine ait Koçan No:B881, Parsel No:K524, Kapı No:22 sayılı Belediye'ye ait Taşınmaz Malla ilgili expertise raporu komisyon tarafından incelenmiş ve onaylanmıştır.
Komisyon evin satılması için ihaleye çıkılması durumunda taban satış fiyatının 85.000 Sterlin ve üzeri olması yönünde oy birliği ile;

28 AĞUSTOS 2023 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLARIN DEVAMIDIR

M.K. NO.: 74/2023 Ulaşım ve Trafik Komisyonu'nun 13/2023 ve 14/2023 sayılı kararlarının onayına oy birliği ile;

13/2023: Y.T.K.K No:13/2020 tarihli karar tekrardan Ulaşım ve Trafik Komisyon toplantısında değerlendirilmiş ve kararın aynen uyğulanmasına oy birliği ile;

14/2023: 07 Nisan 2023 tarihli Dr.Fazıl Küçük İlkokulu talebi doğrultusunda, Dr. Fazıl Küçük İlkokulu önüne iki adet otobüs durağı yapılmasına oy birliği ile;

M.K. NO.: 75/2023 Ulaşım ve Trafik Komisyonu'nun 12/2023 ve 15/2023 sayılı kararlarının Teknik İşler Tasarım Komisyonuyla birlikte tekrardan değerlendirmesine;

12/2023: Girne caddesi üzerine faaliyet gösteren Türk Bankası ve Tavuk Dünyası isimli işletmelerden gelen talep değerlendirilmiş ilgili işletmelerin önlerinde bulunan araç park alanına araç başı aylık 2500 TL ödemeleri koşulu ile taleplerinde belirtilen araç sayıları kadar işletmelere özel park alanı verilmesine (Türk Bankası üç araç, Tavuk Dünyası iki) oy birliği ile;

15/2023: Ecvet Yusuf Caddesi üzerinde bulunan (Sivil Savunma Kavşağı üzerinde) bas-geç sinsaylizasyonun yine Ecvet Yusuf Caddesi üzerinde bulunan Kızılbaş Parkı önündeki yaya geçidine taşınmasına ve Okul dönemince Sivil Savunma Kavşağında Ecvet Yusuf Caddesi üzerinde bulunan yaya geçidine okul giriş-çıkış saatlerinde Lefkoşa Polis Müdürlüğü Trafik Şubesince Trafik Polisi görevlendirilmesine ve Kızılbaş Parkı önüne taşınacak Bas-Geç Sinyalizasyonuna ek Bas-Geç Sinyalizasyonunun aktif olacağı yaya geçidine Yükseltilmiş yaya geçidi uygulaması yapılmasına oy birliği ile;

M.K. NO.: 76/2023 Kültür Sanat ve Sosyal İşler Komisyonu'nun 09/2023, 10/2023 ve 11/2023 sayılı kararlarının onayına oy birliği ile;

09/2023: 2. Lefkoşa Fotomaraton Fotoğraf Yarışması'nın 8-9-10 Eylül tarihleri arasında yapılmasına, yarışmaya katılım ücretinin 200 TL olmasına 1. 2. 3.'lük ödülleri, ayrıca Burçin Özkuş ve Zerrin Erdilek ödülleri için toplam 12.000 TL ödül verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Ezgi Bertiz yarışma sonrasında düzenlenecek olan ödül töreninde Akademi ile istişare ederek eserlerin açık artırmaya çıkarılması ve gelirin LTB Hayvan Barınağı yararına olması yönünde öneri getirmiştir.

10/2023: 30 Eylül 2023 tarihinde Efes Pilsen ve LTB İşbirliğinde, Zahra Sokak'ta +1 October Festivali düzenlenmesine, tüm sanatçı, ses, sahne vb. masrafların Efes Pilsen tarafından karşılanmasına, LTB'nin Lojistik destek vermesine oybirliği ile karar verilmiştir.

11/2023: ''Mayor for Peace'' organizasyonunun çocuklara yönelik açtığı resim yarışmasına LTB olarak katılım sağlanmasına, konunun Dış İlişkiler Komisyonu'nun da bilgisine getirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

M.K. NO.: 77/2023 Meclis üyesi Görkem Önem'in isteği üzerine, gündeme alınan sokakta satıcılık yapan çocuklar ile ilgili konunun Çocuk Hakları Komisyonunda görüşülmesine;

M.K. NO.: 78/2023 Greenwise Environmental Ltd.'den alınacak olan çöp kamyonlarının gümrük, kayıt ve devir işlemlerini yürütebilmesi için Ali Ateş'e yetki verilmesine oy birliği ile;

M.K. NO.: 79/2023 Dış İlişkiler Komisyonu'nun 03/2023, 04/2023 ve 05/2023 sayılı kararlarının onayına oy birliği ile;

03/2023: 01-10 Eylül 2023 tarihleri arsında gerçekleştirilecek olan 92. İzmir Enternasyonal Fuarı davetine Cranberries Dans Studyosundan 5 danscının ve Dış İlişkiler Biriminden 1 personelin katılmasına, buna istinaden uçak biletlerinin LTB tarafından karşılanmasına oybirliği ile;

04/2023: 29-31 Ekim tarihleri arasında Türkiye Cumhuriyeti'nin kuruluşu ve Ankara Şehrinin başkent olmasının 100. Yıl dönümü sebebi ile gerçekleştirilecek olan "Asırlık Ankara Formu" davetine, Lefkoşa Türk Belediyesi Orkestrasından 5 kişinin, LTB personelinden oluşturulacak olan 6 kişilik folklör ekibinin, Dış İlişkiler Şubesinden 1 personelin ve resmi heyet olarak Sn. Başkan ve Meclis Üyelerimizden Salih Çeliker ve Tolga Ahmet Raşit'in katılmasına oy birliği ile;

05/2023: 26-29 Ekim 2023 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan Murat Paşa Beleiyesinin düzenleyeceği 8. Uluslararası Kaleiçi Festivali davetine, Sn. Başkan ve 3 Meclis Üyesinin katılmasına ve gerek görülmesi halinde 1 Dış İlişkiler personelinin katılmasına oy birliği ile;

28 AĞUSTOS 2023 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLARIN DEVAMIDIR

Bilgilendirme: İhale Değerlendirme Komisyonu'nun 19/2023, 20/2023, 21/2023, 22/2023, 23/2023, 24/2023 ve 25/2023 sayılı kararları hakkında bilgilendirme yapılmıştır.

19/2023: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Şht. Ecvet Yusuf Caddesi Dükkan No: 88C'nin Kiralanması İhalesi için gelen 2 adet teklif geçerli olup aşağıdaki gibidir.

1- Alsev Alibaba……..……..……..……...……...……190 STG
2- Polat Şehitoğlu……..……..……....125 STG

Tekliflerin değerlendirilerek rapor hazırlanması ve Komisyon'a sunması için İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi'ne verilmesine oybirliği ile;

20/2023: Kızılbaş Parkı'nda bulunan 4 büfe kiracısının 14 Temmuz 2023 tarih ve 3416 arşiv no'lu dilekçesi Komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş ve talebin reddine oybirliği ile;

21/2023: Otobüs Terminali'ndeki umumi tuvaletlerin işletmecisi Leyla Duran'ın 18 Temmuz 2023 tarih ve 3434 arşiv no'lu dilekçesi Komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş ve ülkedeki ekonomik şartların ağırlaşması sebebiyle, diğer LTB'ye ait umumi tuvaletlerde olduğu gibi kiracı adına olan su aboneliğinin Belediye adına geçirilmesine oybirliği ile;

22/2023: LTB binasında bulunan kafeterya işletmecisi Belgin Hoca'nın 2 Ağustos 2023 tarih ve 3546 arşiv no'lu dilekçesi Komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş ve kira bedelinin yıl sonuna kadar Ocak-Haziran 2023 kira bedeli olan 2,250TL olarak devam etmesine oybirliği ile;

23/2023: İnönü Meydanı No: 1 kiracısı Gökhan Dinççetin'in 4 Temmuz 2023 tarih ve 3299 arşiv no'lu dilekçesi Komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş ve Gökhan Dinççetin'in Belediye'ye ait tüm borcunu ödemesi ve kira sözleşmelerinin 6. maddesi'nde belirtilen aylık esas kira miktarının 10 katını Belediye veznesine yatırılması koşulu ile Kürşat Arslan ile sözleşme yapılmasına, esas kira bedelinin 2200 TL olmasına ancak 15 günlük lutüf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 1100 TL olacak şekilde sözleşmenin 1 Eylül 2023 – 31 Aralık 2023 tarihleri arasında geçerli 4 aylık olarak hazırlanmasına oybirliği ile;

24/2023: Hatice Tahsin Erönen Sokak'ta bulunan büfe kiracısı Ahmet Bahriyeli'nin 25 Temmuz 2023 tarih ve 3479 arşiv no'lu dilekçesi Komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş ve Gökhan Dinççetin'in Belediye'ye ait tüm borcunu ödemesi ve kira sözleşmelerinin 6. maddesi'nde belirtilen aylık esas kira miktarının 10 katını Belediye veznesine yatırılması koşulu ile Saffet Nadiri ile sözleşme yapılmasına, esas kira bedelinin 10,000 TL olmasına ancak 15 günlük lutüf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 5000 TL olacak şekilde sözleşmenin 1 Ekim 2023 – 31 Aralık 2024 tarihleri arasında geçerli 15 aylık olarak hazırlanmasına oybirliği ile;

25/2023: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Şht. Ecvet Yusuf Caddesi Dükkan No: 88C'nin Kiralanması İhalesi İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi'nin 23 Ağustos 2023 tarih ve 4739 arşiv no'lu evrağı ile raporlandırılmıştır. Komisyonumuz tarafından değerlendirilen ihalenin aylık 190 STG karşılığında Alsev Alibaba'ya verilmesine oybirliği ile;

Karar verilmiştir.

Mehmet Harmancı
(Başkan)

Tolga Ahmet Raşit
(YedekAsbaşkan)

Bengü Topaloğlu
(Üye)

Buket Asilsoy
(Üye)

Berkay Ramiz
(Üye)

Bora Liman
(Üye)

Buğra Gazioğlu
(Üye)

Çelen Çağansoy
(Üye)

Ceran Tunalı
(Üye)

Eliz Mağracı
(Üye)

Görkem Önem
(Üye)

Ezgi Bertiz
(Üye)

Harika Kıral
(Üye)

İbrahim Mısırlıoğlu
(Üye)

Hazar Vahip
(Üye)

Levent Çıraklı
(Üye)

Mehmet Miralay
(Üye)

Mehmet Manavoğlu
(Üye)

Öykü Akcan
(Üye)

Özlem Ünsal
(Üye)

Salih Çeliker
(Üye)

Tahir Hoca
(Üye)

Zeki Topcu
(Üye)

/İN.