**Ortaköy Bölgesi Altyapı Geliştirme Projesi**

**Kısmi Malzemeli Atık Su Yapım İhalesi**

**SÖZLEŞME**

# İhale Karar Numarası : …………………….

**İhale Karar Tarihi :** …………………….

**Madde 1 - Sözleşmenin Tarafları**

**1.** Ortaköy Bölgesi Altyapı Geliştirme Projesi Kısmi Malzemeli Temiz Su Yapım İhalesi’ne ait Sözleşme, bir tarafta Lefkoşa Türk Belediyesi (bundan sonra İdare İhale Makamı olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ……………………. (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde imzalanmıştır.

# Madde 2 - Taraflara İlişkin Bilgiler

* 1. **İdarenin ( İhale Makamının )**
     1. Adı : Lefkoşa Türk Belediyesi
     2. Adresi : Atatürk Caddesi, No:90, Yenişehir, Lefkoşa
     3. Telefon numarası : 0392 2285221
     4. Faks numarası : 0392 2284387
     5. Elektronik posta adresi : [ihale@lefkosabelediyesi.org](mailto:ihale@lefkosabelediyesi.org)

# Yüklenicinin

* + 1. **Adı-Soyadı/Ticari Unvanı/MŞ Numarası :**
    2. **Yüklenicinin tebligat adresi :**
    3. **Telefon numarası :**
    4. **Bildirime esas faks numarası :**
    5. **Bildirime esas elektronik posta adresi :**
  1. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul ederler. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, sözleşmede bildirilen adrese yapılan tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

# Madde 3 - Taahhüt Edilen İşler

Taahhüt edilen işler kapsamında inşaatın ve/veya yapım işinin yeri ve adı belirtilmesi gerekir

* 1. Yüklenici, yapım işini, Projelerine, Özel Teknik Şartnamelerine, Yapım İşi Genel Şartnamesine, Özel İdari Şartnamesine ve konu projeye ait tüm ihale dokümanlarının kapsamındaki tüm kural ve koşullara uygun olarak, işi bir tamam yapıp bitireceğini kabul ve taahhüt eder. Yüklenici, yaptığı iş miktarı kadar, Ek’teki mali formda belirtilen birim fiyatlara göre hesaplama yapılıp ödeneceğini kabul eder.
  2. Yüklenici, Sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları, 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ile bu yasanın 86 (1)(A) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğünde” belirtilen kurallara göre yerine getirmeyi kabul ve taahhüt eder.
  3. Yüklenici, sözleşmeye imza attığı tarih itibarı ile 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ile bu yasanın 86 (1)(A) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğündeki” tüm maddeleri okumuş, anlamış ve maddelerin kendisine yüklediği koşul ve kuralları kabul etmiş sayılır. Yüklenici, Sözleşmeye ek (**Ek I)** olarak maktu form şeklinde düzenlenen "Yasal Mevzuatı Okuduğuna Ve Mevzuatı Kabul Ettiğine Dair Beyanı", Sözleşmeye ek olarak Sözleşme ile eş zamanlı imzalar.
  4. **Kontrol Heyeti ( Kontrol ) *Lefkoşa Türk Belediyesi*** tarafından görevlendirilecektir. Sözleşme ile bağlanan her türlü yapım işi, ***Lefkoşa Türk Belediyesi*** mühendislerinin, mimarlarının, peyzaj mimarlarının ve/veya teknisyenlerinin ve/veya Lefkoşa Türk Belediyesi’nin yetkili kılacağı kişi/kurumların kontrolü altında yüklenici tarafından icra olunacaktır.

# Madde 4 - Tanımlar

**4.1.** Sözleşmenin uygulanmasında, 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ile bu yasanın 86 (1)(A) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğündeki” ve İhale dokümanlarında oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

# Madde 5 - İhale Bedeli

* 1. İhale Bedeli ……………………. TL (……………………. Türk Lirası) (KDV hariç) olarak

yüklenici tarafından teklif edilmiştir. Yüklenici işi bir tamam yapıp, yaptığı iş miktarı kadar ek’teki mali formda görülen birim fiyatları üzerinden ödenecektir.

* 1. İlave İşler (eksik veya fazla iş yaptırma) limiti ihale bedelinin %20’si kadardır. Yaptırılacak olan ilave işlerin maliyeti, mali formların hazırlandığı tarihteki birim fiyatlar esas alınmak koşuluyla sözleşme değerinin % 20 (Yüzde Yirmi) sinden fazla olamaz. İlave işlerin yaptırılması durumunda, ilave işin gerektirdiği ek süre Yükleniciye verilir.

# Madde 6 - Sözleşme Bedeline Dahil Olan Giderler

* 1. Yüklenici, 20/2016 sayılı “Kamu İhale Yasası” ve bu yasanın 86 (1)(A) maddesi altında verilen yetki ile yapılan “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğündeki” tüm maddelerde belirtilen Yükleniciye ait giderlerin tümü, sözleşme bedeline dahildir. Bunlara ilaveten taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü ulaşım, vergi, resim, harç, yapı kullanım izin belgesi giderleri vb. sözleşme yapma ile ilgili giderler ve sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir.
  2. İş ve İşyerinin Sigortalanmasında Kamu İhale Yasası’nın ilgili kuralları ve “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğünün” 70’inci madde kuralları uygulanır.

# Madde 7 - İşin Süresi

* 1. **Yapım İşinin süresi 180 (Yüz Seksen) takvim günüdür.** İşin başlama süresi, yer teslimi yapıldığı gün dahil olacak şekilde başlar ve belirtilen takvim günü sonunda biter.
  2. Yükleniciye, sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her takvim günü için ……………………. **TL** (……………………. Türk Lirası) gecikme cezası uygulanacaktır. Gecikmeden dolayı ödenmesi gereken tazminat, Yükleniciye ödenecek miktardan azaltılarak ödeme gerçekleştirilir. Keza, gecikme hali durumunda uygulanacak diğer kurallar (iş programının geciktirilmesi ve süresinde tamamlanması hali vb.) Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğü’nün 75’inci ve diğer ilgili maddelerine istinad eder.
  3. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller:
     + Memlekette savaş çıkması veya inşaatın devamına imkan kılmayacak şekilde kalkışma hareketi başlatılması veya iktisadi ambargo uygulaması,
     + Bulaşıcı hastalıklar ve genel salgın hastalık,
     + Normalin üzerinde hava muhalefeti,
     + Olağanüstü doğal afetler (deprem, fırtına, sel, heyelan, vb...),
     + Yangınlar,
     + İdare (İhale Makamı) ve Kontrolün neden olduğu her türlü gecikmeler,
     + Süre uzatımını gerektirecek tadilat veya ilave işler yaptırılması,
     + Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
     + İnşaatla alakası olmayan yasal grevler ve mitingler,
     + Gerektiğinde İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.
  4. Mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun şartları:
     + Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,
     + Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
     + Yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi,
     + Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,
     + Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi iş günü içinde Yüklenicinin İdareye (İhale Makamına) yazılı olarak bildirimde bulunması,
     + Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi zorunludur.

# Madde 8 - Fiyat Farkı Uygulaması

**8.1.** Malzeme ve İşçiliğe fiyat farkı uygulaması **verilmeyecektir.**

# Madde 9 - Ödemeler

* 1. Ara ödemeler için hazırlanan ödeme raporları, Yüklenicinin yazılı talebi üzerine işin başlama tarihinden itibaren birer ay aralıkla Kontrol Heyeti tarafından düzenlenir ve İdarenin (İhale Makamının) onayından sonra Yükleniciye ödenir.
  2. Kontrol Heyetinin ödemeyi imzaladığı tarihten itibaren 30 (Otuz) iş günü içinde Yükleniciye ödemenin yapılmış olması gerekir. Aksi takdirde, Yüklenici geç alınmış bir ödemeden dolayı gecikme mazereti kazanır.
  3. Yüklenicinin talep etmesi durumunda, Yüklenici adına (şahıs ve tüzel kişilik adına) açılmış, Bankalar Yasası altında kurulup faaliyet gösteren ve Merkez Bankası Yasası altında denetlenen bankalardan, Hazine ve Muhasebe Dairesine bildirdiği banka veya bankalardaki belirtilen hesap numarası olması şartıyla, Yüklenici ödemesinden önce, ödemeyi geciktirmeyecek şekilde belirleyeceği hesap numarası veya numaralarını Lefkoşa Türk Belediyesi’ne zamanında bildirmek zorundadır.

# Madde 10 - Malzeme ve İşçilik Yüzdeleri

Yapılacak İşin:

***.......%20 (Yüzde Yirmi)*** Malzeme

***......%80 (Yüzde Seksen)*** İşçilik olarak hesaplanmıştır.

**Madde 11 - Avans Verilmesi**

Avans **verilmeyecektir.**

**Madde 12 - İhzarat Ödemesi**

İhzarat **verilmeyecektir*.***

# Madde 13 – Teminat Süresi, Teminat Mektubu Süresi ve Teminat Miktarı

* 1. Yüklenici, geçici teminatı kesin teminata tamamlar veya kesin teminat mektubu sunmak zorundadır.

# Kesin teminat miktarı ihale bedeli miktarın %5 (yüzde beş)’i tutarındadır. Kesin teminat mektubunun süresi, sözleşme süresinin bitiminden 365 takvim gününe kadar geçerli olacaktır.

Kamu ihale sözleşmesinin uzatılması veya ihale değerinin yükseltilmesi söz konusu olduğunda, ihale makamı yükleniciden kesin teminat mektubunun uzatılmasını veya teminat değerinin artırılmasını isteyebilir.

Kesin teminat mektubu, sözleşmeden doğan yükümlülükler, tümüyle yerine getirildikten ve varsa garanti süresi sona erdikten sonra 10 (on) iş günü içinde yükleniciye iade edilir.

* 1. Kamu İhale Yasası’nın 86’ıncı maddesinin (1)’inci fıkrasının (A) bendi tahtında düzenlenip, yürürlükte bulunan Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğü kurallarına göre, Geçici kabul yapılınca Yüklenicinin sözleşme esnasında getirdiği kesin teminat Yükleniciye iade edilir. Yapım işlerinde, teminat süresi için, İdare (İhale Makamı) Yükleniciden, geçici kabul işlemlerinin ardından yapılacak ödemeden kati kabul yapılıncaya kadar ihale bedelinin % 5 (yüzde beş)’i kadar teminat mektubu alır. Teminat, banka teminat mektubu olarak verilecekse, banka teminat mektubu geçici kabul tarihinden itibaren **12 ( on iki ) ay** olarak düzenlenecektir.

**13.4** Teminat süresi ile ilgili işbu maddede belirtilmeyen ve/veya boşluk olan hallerde, Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğünün ilgili kurallarına istinad edilir.

# Madde 14 - Kabul İşlemleri

Kabul İşlemlerinde “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğünün” 99’uncu madde kuralları uygulanır.

# Madde 15 - Sözleşmede Değişiklik Yapılması

**15.1.** Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılmaması ve İdare (İhale Makamı) ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

1. İşin yapılma yeri,
2. İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak yapılacak ödeme şartları.

# Madde 16 - Sözleşmenin Feshi

* 1. Yüklenici sözleşmede ve ihale dokumlarında belirtilen şartlardan herhangi birisine mücbir sebep olmaksızın uymadığı takdirde, İdare (İhale Makamı)’nın ve/veya kontrol heyetinin ihtarnamesiyle kendisine ihbarname çerçevesinde bir süre verilir. Bu süre acil durumlar dışında ihtarnamenin kendisine tebliğ edildiği tarihten itibaren 10 (On) takvim gününden az olamaz. Bu süre sözleşme süresine dahil olmadığı gibi gecikme tazminatına da engel değildir.
  2. Bu süre içerisinde, Yüklenici ihtarname hükümlerine uymazsa başka bir ihtar ve işlem yapmaya ve karar almaya gerek kalmaksızın İdare (İhale Makamı) sözleşmeyi feshetmeye yetkilidir.
  3. Sözleşme bu şekilde feshedildiği takdirde, Yüklenicinin kesin teminatı;

para ise doğrudan doğruya, banka mektubu ise bankadan tahsil edilerek, Lefkoşa Türk Belediyesi’ne gelir kaydolunur. Gelir kaydedilen kesin teminat Yüklenicinin borcuna karşılık gelemez. Geriye kalan işlerin başka Yükleniciye ihalesinde bir kar ortaya çıkarsa, sözleşmesi feshedilen Yüklenici, bu kardan hiçbir şekilde pay isteyemez. Bütün kar İdareye (İhale Makamına) kalır.

* 1. Sözleşmenin feshinden sonra İdare (İhale Makamı) tarafından belirlenecek bir günde Yüklenicinin ve/veya vekilinin katılımı ile durum tespitine göre hesap kesme ödemesi yapılır. Yüklenici gelmediği veya yetkili bir vekil göndermediği takdirde, İdare (İhale Makamı) bu ödemeyi resen yapacak ve Yüklenicinin bu konuda hiçbir itiraz hakkı olmayacaktır.
  2. Hesap kesme ödemesine göre Yüklenicinin bir alacağı çıkarsa, İdarenin (İhale Makamının), fesih dolayısı ile bir zararı olup olmadığı anlaşılıncaya kadar, bu alacak elde tutulur.
  3. Bundan başka inşaat ve faaliyetlerin durmaması için İdare (İhale Makamı), Yüklenicinin tesisatı, malzeme ocakları, ihzaratı, alet ve edevatı ile makinelerinden gerekli gördüklerine el koyma yetkisine sahiptir. İdare (İhale Makamı), uygun gördüğü alet ve edevatı satın alabilir, satın alması durumunda da “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğünün” 106’ncı madde kuralları geçerli olur.
  4. Sözleşme yapıldıktan sonra Yüklenici taahhüdünden vazgeçer veya taahhüdünü sözleşme hükümlerine göre kısmen veya tamamen yerine getirmezse, söz konusu durum Kontrol Heyeti tarafından tespit edilir ve konu ilgili İdareye (İhale Makamına) yazı ile bildirilir.
  5. Söz konusu yazılı ihbara rağmen, aynı durum devam etmesi halinde sözleşme feshedilir ve Yüklenicinin kesin teminatına el konup, hazineye gelir kaydedilir. Konu mahkemeye intikal edecek olursa Yüklenici doğacak zarar ve ziyandan sorumlu olacaktır. Sözleşmenin ihaleye katılan özel veya tüzel kişinin kusurundan dolayı feshi halinde de ayni işlemler yapılır.
  6. Yüklenici taahhüdünü gecikme ile yapması halinde, ihale dokümanlarında ve/veya işbu sözleşmenin 7.’inci maddesinde belirtilen gecikme cezasını, İdare (İhale Makamı) 30 (Otuz) takvim günü boyunca alma hakkına sahiptir. İdare (İhale Makamı) 30 (Otuz) takvim gününün sonunda sözleşmeyi feshetmekte ve kalan işi Yüklenici adına yaptırıp yaptırmamakta serbesttir. Buna ilaveten, işin niteliği, niceliği, kapsamı ve kapasitesi dikkate alınarak, Yükleniciye ayrıca uyarı yapmaya gerek kalmaksızın, İdare (İhale Makamı), kesin teminatı gelir kaydedilebilecek şekilde sözleşmeyi feshedebilir.
  7. Fesih olması durumunda ihzarata konu olan ve İdare (İhale Makamı) tarafından ödenmiş olan tüm malzemelerin mülkiyeti hiçbir işleme gerek olmaksızın İdareye (İhale Makamına) intikal eder ve Yüklenici bunlar üzerinde hak iddia edemez.
  8. Sözleşmenin fesih edilmesi ile Yüklenicinin İdare (İhale Makamı) ile ilişkisi kesilmiş olur. Sözleşmenin fesih edilmesine ait onay tarihinde işlerin mevcut durumu ile ilgili, İdare (İhale Makamı) tarafından görevlendirilecek bir heyet tarafından Yüklenici ve/veya vekili ile birlikte yerinde tespit edilerek “Durum Tespit Tutanağı” düzenlenir. Durum tespiti esnasında Yüklenici ve/veya vekili hazır bulunmadığı takdirde bu husus tutanakta belirtilir.
  9. Sözleşmenin feshi halinde İdare (İhale Makamı) şantiyeye el koyar ve işi başkasına yaptırabilir. Eğer söz konusu iş kalan para ve teminat bedeli ile tamamlanamazsa, ihtiyaç duyulan miktar Yükleniciden talep edilir. İdare (İhale Makamı) fesih etme işleminden sonra işi yeniden Yasada belirtilen usullerden herhangi biri ile yeniden ihale etmekte serbesttir. Geri kalan işlerin başka bir Yükleniciye ihalesinden dolayı, sözleşmenin feshinden Yüklenici hiçbir hak iddiasında bulunamaz.
  10. Aşağıdaki durumlar, özel fesih nedenleridir;

1. Lefkoşa Türk Belediyesi’nin izni olmadan işin başkasına devredilmesi halinde,
2. İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişinin iflası ya da ölümü halinde, (Ölüm halinde, işi sürdürmek isteyen varislerin 15 (On Beş) takvim günü içinde başvurmaları şartı ile işin tamamlanması varislere bırakılabilir.)
   * 1. İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişinin hapis cezası ile mahkûmiyeti halinde,
     2. İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişinin sözleşmenin yerine getirilmesine engel olacak derecede ağır hastalık nedeniyle taahhüdünü yapamayacak olması halinde, (bu durumların oluşundan başlamak üzere 30 (otuz) takvim günü içerisinde İdarenin (İhale Makamının) kabul edeceği birini vekil tayin etmek şartı ile taahhüdüne devam edebilir.)
     3. İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişinin ihale şartlarına uymadığının anlaşılması halinde, ihale kararını İhale Değerlendirme Komisyonu,sözleşmeyi ise İhale Makamının(İdarenin) en yüksek derecedeki amiri fesih eder.

# Madde 17 - Anlaşmazlıkların Çözüm Şekli

Taraflar arasında imzalanan sözleşmenin uygulanması esnasında doğacak anlaşmazlıklar, karşılıklı müzakereler ile halledilmeye çalışılacaktır. Giderilemeyen anlaşmazlıkların olması durumunda ise KKTC Mahkemeleri yetkili olacak ve KKTC’nin tüm yasal mevzuatları anlaşmazlıkların çözümü esnasında geçerli olacaktır.

# Madde 18 - Hükmü Bulunmayan Durumlar

Sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan durumlarda, konunun ilgisine göre 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ve bu Yasa altında düzenlenmiş olan Yapım İşleri Tüzüğü hükümleri uygulanır.

# Madde 19 - Sözleşme Ekleri

İhale kapsamında, aşağıda belirtilenler sözleşmenin bir parçası ve tamamlayıcısı olarak bağlayıcıdırlar.

1. İhale Kararı
2. Kesin Teminat
3. Özel İdari Şartname
4. Özel Teknik Şartnameler
5. Projeler
6. Zeyilnameler ve açıklamalar
7. Yapım İşi Genel Şartname

**Madde 20** - Sözleşme, ekleri hariç, **6 (Altı)** sayfa ve bu madde dahil **20 (Yirmi)** maddeden ibarettir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **………………………….**  **Mehmet HARMANCI** | **……………2023** | **…………………** |
| **Lefkoşa Türk Belediyesi Başkanı** | **Tarih** |  |
| **İdare (İhale Makamı)** |  | **Yüklenici** |
| **Şahitler :** |  |  |

# 1- …………………………………

**2- …………………………………**

**Ek I**: Yasal Mevzuatı Okuduğuna ve Mevzuatı Kabul Ettiğine Dair Beyan, **Ek II**: Sözleşme Özeti, **Ek III**: Mali form, **Ek IV** : Genel Şartname, **Ek V** : İdari Şartname, **Ek VI**: Teknik Şartnameler, Projeler, Detaylar, **Ek VII:** İş Programı

# EK I

**20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası’nın 86(1)(A) maddesinin verdiği yetkiyle hazırlanan “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğü”nün 58. madde gereği Yüklenici aşağıdaki beyanı yapar.**

……………………. 2023

**Yasal Mevzuatı Okuduğuna ve Mevzuatı Kabul Ettiğine Dair Beyan**

**Yüklenici, Lefkoşa Türk Belediyesi, Ortaköy Bölgesi Altyapı Geliştirme Projesi Kısmi Malzemeli Temiz Su Yapım İhalesi’ne ait teknik işine bu sözleşmeyle ……………………. 2023 tarihinde imza etmekle, 20/2016 sayılı “Kamu İhale Yasası” ile bu Yasanın 86(1)(A) maddesi altında verilen yetki ile yapılan “Teknik İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğü’ndeki tüm maddeleri okumuş, anlamış ve maddelerin kendisine yüklediği koşul ve kuralları kabul etmiş olduğumu beyan ve imza ederim.**

**İhale Karar Numarası: .........................**

**………………………..**

**........................................................**

**EK II SÖZLEŞME ÖZETİ**

1. İhale Karar Numarası : …………………….
2. İhale Karar Tarihi : …………………….
3. İdare (İhale Makamı) : **Lefkoşa Türk Belediyesi**
4. İdarenin ( İhale Makamının ) Adresi : Atatürk Caddesi, No:90, Yenişehir, Lefkoşa
5. Yüklenici : …………………….
6. Yüklenicinin Tebligat Adresi : …………………….
7. Yapım İşinin Adı : …………………….
8. İhale Bedeli: : ……………………. (KDV Hariç)
9. İlave İşler (eksik veya fazla iş) yaptırma limiti : % 20
10. Yapım İşinin Süresi : **180 ( Yüz Seksen ) Takvim günü**
11. Gecikme Cezası (iş günü başına) : **5.000,00 TL ( Beş Bin Türk Lirası )**

Malzeme ve İşçilik Yüzdeleri : % 20 Malzeme - % 80 İşçilik