

BELEDİYELER YASASI

(51/1995,33/2001,2/2003,9/2006,40/2007,14/2008,2/2009,91/2009,3/2013,33/2014, 53/2015, 21/2017, 3/2018 ve 2/2023 Sayılı Yasalar)

Madde 95 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Lefkoşa Türk Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası'nın 95'inci ve 133'üncü maddesinin verdiği yetkiyi kullanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

- | | |
|-------------------------------|--|
| Kısa İsim | 1. Bu Tüzük, "Lefkoşa Türk Belediyesi İçme Suyu ve Su Sayacı Bağlama Ücretleri Tüzüğü" olarak isimlendirilir. |
| Tefsir | 2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe; "Ana Boru" Binalara veya taşınmaz mallara su götüren borulardan farklı olarak Belediyece genel su nakli için kullanılan boruları, "Aylık Asgari Ücret", vergi, resim, harç ve ücretin belirlenmesi amaçları bakımından aylık asgari ücret, vergi, resim, harç ve ücretin tahakkuk ettiği tarihte yürürlükte olan bir aylık asgari ücret miktarını, "Bağlantı Borusu" ana boru ile su sayacı arasında, ana borudan tüketicinin binasına su götürmek için Belediye tarafından konan ve Belediyeye ait olan, kilit, sayaç, boru ve eklerini, "Bakan", Yerel Yönetim İşleriyle Görevli Bakanı, "Bakanlık" Yerel Yönetim İşleriyle Görevli Bakanlığı, "Başkan" Lefkoşa Türk Belediye Başkanını veya As Başkanı, "Belediye" Lefkoşa Türk Belediyesini, "Dahili Sistem", Sayaçtan sonraki tüketiciye ait boru ve eklerini, "Genel Yer", Özel mülk dışındaki kamuya açık yerleri, "İnşaat Tasdiknamesi", İnşaat sona erdikten sonra inşaat ruhsat sahibine Belediye tarafından verilen onay belgesini, "Ön ödemeli su sayacı", içerisinden geçen su miktarını hem elektronik hem de mekanik olarak ölçen ön ödemeli ve/veya uzaktan okunmalı su sayacını, "Standart (mekanik) Sayaç", içerisinden geçen su miktarını mekanik olarak ölçen su sayacını, "Su sayacı", İçerisinden geçen su miktarını ölçen Standart (mekanik) ve/veya Ön ödemeli su sayaçlarını, "Su Tesisleri" Belediyeye ait ve Belediyenin kontrolüne tabi olan su tesislerini, "Şehir suyu" Belediyeye ait veya Belediyenin kontrolüne tabi Devletin saptadığı standartlardaki herhangi bir suyu, "Tüketici", Şehir suyu almakta olan veya almak için başvuran özel veya tüzel kişileri, "Yazılı İhbar", İş veya konut adresine bırakılan yazılı belgeyi ifade eder ve aynı maksatla kişinin sisteme kayıtlı Cep Telefonu Numarasına gönderilen kısa mesajı ve/veya yine aynı maksatla Belediye tarafından yapılan ilan veya duyuruyu anlatır. |
| İçme Suyu Sağlama Yükümlülüğü | 3. Belediye kendi sınırları içerisinde bulunan her konut ve işyerine içme suyu götürmekle yükümlüdür. |

- Sınırlama ve Yasaklar
4. (1) Su almak için belediyeden izin alınması zorunludur.
- (2) Su sayacı öncesi veya sonrası içme suyu borularına pompa takılamaz, kaçak su kullanılamaz.
- (3) Kullanıcıların, su sayacını korumaması veya su sayacına zarar vermesi veya suyu boş yere harcaması veya kaçak su kullanması hallerinde oluşan zarar ilgililerce ödeninceye kadar su temini durdurulur.
- (4) Kullanıcıların, su ücretini üst üste üç ay ödememesi ve yazılı ihbara rağmen yedi iş günü içerisinde de ödememesi halinde belediye tarafından içme suyu kesilebilir.
- Ancak, konutlar için biriken borcun ödenmesine imkân sağlanabilmesi için mekanik su sayaçları belediye tarafından ön ödemeli su sayacı değiştirilebilir. Bu durumda sayaç ücreti ve bakiye borç, ön ödemeli su kullanımını vasıtasıyla taksitler halinde tahsil edilir. Biriken borca, miktarına göre kaç taksit yapılacağı Belediye Meclisi tarafından belirlenir.
- (5) Gerekli izin alınması, verilen zararın belediyeye ödenmesi, su borcunun tamamının ödenmesi ve kaçak alımlarda belediyenin şartlarının yerine getirilmesi halinde ücreti mukabilinde içme suyu yeniden bağlanır.
- (6) Bu madde kurallarına aykırı olarak
- (A) Su almak için gerekli izni almayan,
- (B) Gerekli izni almaktan kaçınan
- (C) Sayaç öncesi veya sonrası içme suyu borularına pompa takan
- (Ç) Kaçak su kullanan,
- (D) Su sayacını korumayan
- (E) Su sayacına zarar veren
- (F) Suyu boş yere harcayan
- Herhangi bir kişi aleyhine Belediyeler Yasasının 122'nci ve 124'üncü maddeleri uygulanır ve bir aylık asgari ücret sabit para cezası kesilir. Kesilen sabit para cezaları ilgililere yazılı olarak tebliğ edilir.
- Dahili Sistemdeki Su Boruları ile Eklerinin Korunması ve Yeraltı Su Deposu Yapımı
5. (1) Her tüketici dahili sistemdeki su borusu ile eklerini kendi masraflarıyla iyi durumda idame ettirmekle yükümlüdür.
- (2) Ne tür malzemeden olursa olsun, tüketici tarafından yeraltı su deposu yapılıp kullanılabilmesi için Belediyeden önceden izin alınması, depo tamamlandıktan sonra da yine Belediye tarafından sızdırmazlık kontrolü sonucu verilecek uygunluk raporunun alınması gerekir. Tüketici tarafından, Belediyeden gerekli izin ve uygunluk raporu alınmadan yeraltı su deposu yapılıp kullanılması halinde tüketiciye yasal uyarı yapılıp kontrol yapılması sağlanır.
- (3) 13'üncü maddede tanımlanan Tarife "A" gereğince ücret ödeyebilmesi için apartman dairelerinin her birinin ayrı sayaç ve tesisatı olması gerekmektedir. Ancak, suyun doğal cazibesi (kendi basıncı) ile verilmesine olanak olmadığı hallerde, tüm apartman için ortak bir yer altı ve/veya zemin üstü su deposunun yapımı için izin verilebilecektir. Ayrı sayaç ve tesisatı olmayan ve tek sayaçtan beslenen apartman daireleri Tarife "C" kurallarınca ücret ödeyecektir.
- (4) Yeni yapılan ve "C" tarifesinden ortak tek sayaç kullanmak isteyen 13'üncü maddenin (3)'üncü fıkrası kapsamındaki binalara yeni sayaç takılırken 62'nci madde (3)'üncü fıkrasında belirlenen ücretler tutarında su saati ücreti tahsil edilir; Su saati ücreti, İnşaat Tasdiknamesinde yer alan

hane sayısı (konut ve dükkan) dikkate alınarak hesaplanır.

- Bağlantı Boruları, Su Sayacı ve Dahili Sistemin Konması ile İçme Suyu Bağlanması
6. (1) Bağlantı borularının ve eklerinin konması ve/veya idamesi, tüketicinin masrafiyle Belediye tarafından yapılır.
- (2) Dahili sistemdeki su boruları ve/veya eklerinin konması, temini ve/veya değiştirilmesi Belediye kontrolünde ve hane su deposuna kadar yüzeysel olarak tüketici tarafından yapılır.
- (3) Belediyeden içme suyu bağlanmasını isteyen her özel veya tüzel kişi, her hane için, ön ödemeli su sayaçlarında bir aylık asgari ücretin %40(Yüzde Kırk)'ı kadar, standart (mekanik) su sayaçlarında ise bir aylık asgari ücretin yüzde %20(Yüzde Yirmi)'si kadar su sayacı ücreti öder. Ancak Belediye Meclisinin aldığı karar doğrultusunda kullanıcıların istemi dışında su sayacı değişimi olması halinde belediye tarafından kullanıcılardan herhangi bir ücret talebinde bulunulamaz.
- (4) Belediyeden içme suyu bağlanmasını isteyen her özel veya tüzel kişi, her hane için, su sayacı ücretine ek olarak su sayacının bağlanması için ortaya çıkacak olan bağlantı maliyetlerini (alt yapı, iş gücü, malzeme ve benzeri) peşinen ödemek ve Belediye tarafından bu madde amaçları için gerekli görülen her türlü işlemi yerine getirmekle yükümlüdür. Su sayacı ücretine ek olarak su sayacının bağlanması için ortaya çıkacak olan bağlantı maliyet ücretleri için bir aylık asgari ücretin %20(Yüzde Yirmi)'si tutarında bir meblağ ödenir.
- Sayacın Korunması ve Kontrolü
7. (1) Her tüketici bağlantı borusu veya su sayacı üzerinde oluşan bitki ve/veya engellerin bertaraf edilmesinden, sayacın okunabilir şekilde korunmasından sorumludur.
- (2) Gerekli koruma önlemleri alınmasına rağmen su sayacının doğal nedenlerle bozulması durumunda sayaç Belediye tarafından ücret alınmadan değiştirilebilir. Belediye, tüketici tarafından gerekli koruma önlemleri alınmadığı için kırılan sayaçları uygun zamanda değiştirip ücretini tüketicilerin faturalarına ekler. Ancak, durumun tespiti anından itibaren, tüketicinin sayacı değişene kadar "A Tarifesi" kullanıcıları için ayda 10 m³ su tüketildiği, diğer tarifelerde ise su kullanılan önceki devrede tüketilen kadar su tüketildiği kabul edilerek buna göre hesaplanır.
- (3) Su sayacı, Belediyece saptanan herhangi bir müdahale ile ve/veya koruma altına alınmadığından dolayı bozuk veya kırık olanlar, yapılan ikazlara rağmen su sayaçlarının değiştirilmesi için Belediyeye başvurmaması ve/veya (1)'inci fıkrasındaki engelleri kaldırılınca kadar ödeyeceği su ücreti "A Tarifesi" kullanıcıları için ayda 20 m³ su tüketildiği, diğer tarifelerde ise su kullanılan önceki devrede tüketilen kadar su tüketildiği kabul edilerek buna göre hesaplanır.
- Teftiş
8. Belediye Başkanı tarafından görevlendirilen belediye personel veya işçileri, su sayacı üzerindeki rakamları kaydetmek ve/veya kaçak olarak su alınıp alınmadığını kontrol etmek ve/veya su verilmesini düzenlemek ve kilit ile su sayacı dahil olmak üzere bağlantı borusunu tamir etmek ve/veya yerine yenisini takmak amacıyla, şehir suyu verilen herhangi bir binaya ve/veya binanın ortak kullanım alanlarına ve/veya kapalı alanlar dışındaki herhangi bir yere bu amaçlarla izin almadan girebilir.

Şehir Suyunun Durmasından Belediyenin Sorumluluğu 9. Belediye kendi iradesi dışında doğabilecek herhangi bir durumdan dolayı şehir suyunun tamamen veya kısmen durmasından ve/veya bu gibi durumlardan herhangi bir tüketicinin herhangi bir zamanda şehir suyu almamasından sorumlu değildir.

Ancak Belediye olanakları ölçüsünde gerekli önlemleri almaya ve su temin etmeye azami gayreti gösterir.

Su Miktarı ve Su Verme Saatlerinin Tespiti 10. Belediye kuraklık ve/veya başka olağanüstü bir durum halinde tüketicilere basın ve/veya diğer kitle iletişim araçları aracılığıyla vereceği bir ihbarla olağanüstü duruma karşı ön tedbir olarak kullanılacak su miktarını sınırlayabilir ve/veya uygun göreceği şekilde su verme saatlerini tespit edebilir.

Binayı Kullananın Değişmesi ve Depozito 11. (1) Mal sahipleri, koçanlı taşınmazında olan su sayaçlarını kendi adlarına çevirmekle yükümlüdür. Yükümlülüğünü yerine getirmeyen mal sahiplerinin su sayaç bağlantısı, işlemler bitinceye kadar şebekeden kesilir ve/veya sayaç bağlanmaz.

(2) Mal sahibi su sayacı olan taşınmazını kiraya verecekse, kiracının taşınmazı kiralamasından en az 48 (kırk sekiz) saat önce mal sahibi ve kiracı, kira sözleşmesiyle Belediyeye başvurarak söz konusu su sayacını kiracı adına çevirmekle mükelleftirler. Kiracı, kiraladığı olduğu taşınmazı tahliye edeceği günden en az 48 (kırk sekiz) saat önce mal sahibi ile birlikte Belediyeye bildirimde bulunarak aboneliğin mal sahibi adına dönmesini sağlamalıdır.

(3) İçerisinde su sayacı bulunan taşınmazın mal sahibinin değişmesi durumunda, tahliye edilecek günden en az 48 (kırk sekiz) saat önce taşınmaz üzerindeki abonelik borcunun kapatılması mal sahibinin sorumluluğundadır. Hane ve/veya bina sahibinin değişmesi durumunda yeni mal sahibi hane ve/veya binaya bağlı sayacın borcundan sorumlu tutulmaz. Eski mal sahibine borcu kapaması için yazılı uyarı yapılır. Uyarıya müteakip 15 (on beş) gün içerisinde borcun kapanmaması ve/veya borcun taksitlerle ödenmesi hususunda Belediye Meclisi'nin alacağı bir kararla saptayacağı taksit miktarına göre bir sözleşme imzalanmaması halinde ilgili tüketici hakkında yasal işlem başlatılır.

(4) Taşınmazın, mal sahibinin satış ve/veya hibe yolu ile değişmesi durumunda abone isim değişikliği için yürürlükte olan bir aylık asgari ücretin %0.7 (Binde Yedisi)'si kadar bir meblağ alınır.

(5) Taşınmaz, mal sahibi tarafından kiraya verilecekse, abone isminin değiştirilmesi için Belediyeye olan tüm borçların ödenmiş olması koşuldur. Borcun taksitlerle ödenmesi hususunda Belediye Meclisi'nin alacağı bir kararla saptayacağı taksit miktarına göre bir sözleşme imzalaması halinde abone isim değişikliği için yürürlükte olan bir aylık asgari ücretin %0.7 (Binde Yedi)'si ve depozito ücreti için yürürlükte olan bir aylık brüt asgari ücretin %18 (Yüzde On Sekiz)'i kadar bir meblağ Belediyeye peşinen ödenir.

(6) Su bağlantısının şebekeden kesilmesini tüketicinin yazılı olarak Belediyeden talep etmesi halinde, su bağlantısı kesilir ve önceden depozito olarak yatırılan miktar, taşınmaz üzerindeki abonelik borcunun olmaması koşuluyla tüketiciye iade edilir.

Su Tarifeleri
ve Ücretleri

12. (1) Bu Tüzükte belirtilen su ücretleri aşağıda tanımlanan "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H" tarifelerine göre, Belediye Başkanlığı'nın saptayacağı devreler itibarıyla tahakkuk ve tahsil edilir.
- TARİFE - "A"
Konut, ikametgâh, müstakil evler; ayrı sayaçları olan apartman dairelerinin; sahipleri, kiracıları ve/veya bu gibi yerleri tasarrufunda bulunduranlar, bir aylık devre için, standart (mekanik) ve/veya ön ödemeli su sayacından geçen;
Her m³ için bir aylık asgari ücretin % 0.135 (On Binde On Üçbuçuk) oranında içme suyu ücreti öderler.
- (2) TARİFE - "B"
Devlet Daireleri ve diğer amme müesseseleri, vakıf malları, hayır kurumları, Kamu Hastahaneleri, Silahlı Kuvvetlerin birlik, bina ve kışalaları, okullar, camiler, merkezi cezaevi, spor sahaları, kamu stadyumları ve diğer kamu kuruluşları bir aylık devre için, standart (mekanik) ve/veya ön ödemeli su sayacından geçen;
Her m³ için bir aylık asgari ücretin % 0.14 (On Binde On Dört)'ü oranında içme suyu ücreti öderler.
- (3) TARİFE - "C"
İşyerleri, fabrikalar, endüstri binaları; otel, pansiyon, özel hasta haneler, yataklı klinikler, yurtlar, restoranlar, alışveriş merkezleri, süpermarketler, büro, yazıhane, banka, bakkal, manav, eğlence yeri, atölye, çamaşırhane ve dükkanlar, ayrı sayaçları olmayan apartmanlar, blok siteler, imalathaneler gibi üretiminde veya ekonomik faaliyetlerinde yoğun olarak su kullanan sanayi tipi iş yerleri, ve A ve B tarifesine girmeyen yerler;
Bir aylık devre için, standart (mekanik) ve/veya ön ödemeli su sayacından geçen;
Her m³ için bir aylık asgari ücretin % 0.14 (On Binde On Dört)'ü oranında içme suyu ücreti öderler.
- (4) TARİFE – "D"
İnşaat ruhsatı almış, karkas inşaatı tamamlanmış ve henüz inşaat tasdiknamesini (onayını) almamış binalara, geçici su akımı verilir ve bu gibi yerleri tasarrufunda bulunduranlar bir aylık devre için; standart (mekanik) ve/veya ön ödemeli su sayacından geçen;
Her m³ için bir aylık asgari ücretin % 0.24 (On Binde Yirmi Dört)'ü oranında içme suyu ücreti öderler.
- (5) TARİFE – "E"
Yalnız veya ailesi ile birlikte yaşayan engelliler (su sayacı adına olsun veya olmasın), bir aylık devre için, standart (mekanik) ve/veya ön ödemeli su sayacından geçen;
Her m³ için bir aylık asgari ücretin % 0.10 (On Binde On)'u oranında içme suyu ücreti öderler.
- (6) TARİFE – "F"
Tüketici yalnız başına eşiyile veya geliri olmayan evlâtları ile birlikte ikâmet ettiğini, sosyal yardım veya cemile yardımı ile geçindiğini, Sosyal Sigortalar ve Emekli Sandığından asgari ücretin altında maaş aldığını her yıl Resmî Belge ile kanıtlaması halinde bu Tüzükte belirtilen devre itibarı ile ilk 8m³ su ücretinden ve sayaç bakım ve onarım ücretinden muaf tutulur.

- (7) TARİFE - "G"
Üniversiteler ve Askeri birlikler işbu Tüzük ile düzenlenen en düşük tarife olan, standart (mekanik) ve/veya ön ödemeli su sayacından geçen;
Her m³ için bir aylık asgari ücretin % 0.10 (On Binde On)'u oranında içme suyu ücreti öderler.
- (8) TARİFE - "H"
Kaymakamlık tarafından verilmiş iznini veya Hayvancılık Dairesi'nden alınacak güncel bir belgeyi her yıl ibraz etmesi halinde hayvancılık ve/veya tarımsal amaçlı kullanımlarda, standart (mekanik) ve/veya ön ödemeli su sayacından geçen;
Her m³ için bir aylık asgari ücretin % 0.10 (On Binde On)'u oranında içme suyu ücreti öderler.
- (9) Halen mekanik sayaç kullanan tüketicilerin ön ödemeli su sayacı kullanmak istemeleri halinde, Belediye tüm kurulum masraflarını tüketiciden talep eder veya hesabına borç olarak tarh eder.
Ön ödemeli su sayaçlarında, çeşitli nedenlerle (teknik ve/veya suyun özelliklerinden) sayaç içerisindeki otomatik vananın kapanmaması durumunda, ön ödemeli su sayacı standart (mekanik) sayaca dönüşmekte ve tüketiciler su kullanmaya devam etmektedir. Sayacın mekanik tonajı alınarak aradaki fark kullanıcıya faturalandırılır. Bu gibi durumlarda oluşan borç ödenmeden tüketicieye kontür yüklenip su sağlanmaz.
- (10) Belediye içme suyu şebekesi olmayan bölgelerdeki konut, işyeri, mandıra vb. tüketicilere olanaklar ölçüsünde tankerle su satışı yapılır. Bu gibi tüketicilerin deposuna verilen her m³ için talep edilecek ücret Belediye Meclisi tarafından belirlenir.

Şebeke ve Su Sayacı Bakım Onarım Ücreti 13. Tüketicilerden su ücret tarifelerine ek olarak her ay için şebeke ve su sayacının bakım onarımı ücreti olarak bir aylık asgari ücretin %0.14 (On Binde On Dört)'ü tahsil edilir.

Ödeme Süresi 14. Saptanan devreler itibariyle tahakkuk eden borcun 30 gün içerisinde ödenmesi bir zorunluluktur. Ödenmemesi halinde söz konusu borca tamamen kapanana kadar Kamu Alacakları Tahsili Usulü Yasası ile belirlenen oranlarda gecikme zammı uygulanır.

Su Ücretinin Tahakkukunda İndirim 15. Su şebekesinin sayaçtan sonraki tüketicieye ait dahili sistem içerisinde, yer altında, gizli ve/veya örtülü görülmeyecek şekilde patlak ve kaçak olması hallerinde sayaçta tespit edilmesi muhtemel fahiş tonaj Belediye teknik memuru tarafından bir belge ile onaylanır. Bu gibi hallerde, su ücretlerinde aşağıdaki şekilde indirim yapılır;

Bir önceki devrenin su tüketim tonajı esas alınır ve fahiş tonajla bu tonaj arasındaki farkın 1/3 oranında miktarı tüketicieye borç olarak tahakkuk ettirilir, Mütebaki tonaj ederi dikkate alınmaz.

Yürürlükten Kaldırma 13.03.1996 R.G. 33 EK III 16. Bu Tüzük, yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak, 1996 Lefkoşa Türk Belediyesi İçme Suyu Tüzüğü, bugüne kadar yapılmış işlem ve uygulamalar geçerli olmak kaydıyla yürürlükten kaldırılır.

| | | |
|------------|------------|------------|
| A.E. 201 | 13.04.2004 | 29.01.2021 |
| 03.11.1997 | R.G. 51 | R.G.24 |
| R.G. 122 | EK III | EKIII |
| EK III | A.E. 202 | A.E.46 |
| A.E. 736 | 20.10.2004 | |
| 16.12.1998 | R.G. 152 | |
| R.G.138 | EK III | |
| EK III | A.E. 596 | |
| A.E. 758 | 28.07.2005 | |
| 16.09.1999 | R.G. 125 | |
| R.G. 115 | EK III | |
| EK III | A.E. 395 | |
| A.E. 590 | 25.01.2007 | |
| 31.08.2000 | R.G. 14 | |
| R.G. 105 | EK III | |
| EK III | A.E. 38 | |
| A.E. 581 | 07.08.2008 | |
| 17.10.2001 | R.G. 148 | |
| R.G. 106 | EK III | |
| EK III | A.E. 591 | |
| A.E. 626 | 28.09.2016 | |
| 05.12.2003 | R.G.122 | |
| R.G. 157 | EK III | |
| EK III | A.E.587 | |
| A.E. 829 | | |

Yürürlüğe
Giriş

19. Bu Tüzük, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.