

BELEDİYELER YASASI

(51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007, 14/2008, 2/2009, 91/2009,3/2013, 33/2014, 53/2015, 21/2017, 3/2018, 2/2023 ve 44/2023 sayılı Yasalar)

Madde 99, 133 ve 135 Altında Yapılan Tüzük

Lefkoşa Türk Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası'nın 99'uncu, 133'üncü ve 135'inci maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

- | | |
|-----------|--|
| Kısa İsim | 1. Bu Tüzük, Lefkoşa Türk Belediyesi Kanalizasyon Tüzüğü olarak isimlendirilir. |
| Tesfir | 2. "Ana Kanalizasyon Borusu", Belediyenin Arıtma Tesisine atıksuları nakletmek için kullanılan ve borulardan müteşekkil şehrin kanalizasyon şebekesini,
"Arıtma Tesisi", Atıksuların doğrudan veya dolaylı olarak kanalizasyon şebekesine ve/veya alıcı ortama boşaltılmadan önce kirlilik yüklerine göre arıtılmaları gayesi ile kurulan her türlü tesisi,
"Atıksu", Eysel, Endüstriyel ve diğer kullanımlar sonucunda kirlenmiş veya tamamen değişmiş suları,
"Aylık Asgari Ücret", vergi, resim, harç ve ücretin belirlenmesi amaçları bakımından "Asgari Ücret Saptama Komisyonu" tarafından bulunan mali yılda saptanan ilk aylık asgari ücreti,
"Bağımsız Birim", Kullanımda ve/veya inşaat izninde bağımsız olarak gösterilen ve/veya kullanılan, hane/birim/bölümleri/dükkan ve benzerlerini ve/veya taşınmaz mal vergisine tabi tutulan her türlü kısım,
"Bağlantı Borusu", Ana Kanalizasyon Borusu ve/veya menhollerden bina veya arsa sınırına döşenen boru ve eklerini,
"Belediye", Lefkoşa Türk Belediyesini,
"Belediye Meclisi", Lefkoşa Türk Belediye Meclisini,
"Boşaltma Borusu", Arıtılmış suları, arıtma tesisinin dışına taşımak için kullanılan boru ve eklerini,
"Butik Otel", Oteller Yasası ile Oteller Tüzüğünü 59'uncu maddesinde nitelikleri tanımlanan ve Oteller Encümenince verilen sınıflandırma belgesiyle belirlenen butik otelleri,
"Depo", Ürün, emtia, eşya ve benzeri malzemelerin muhafazası amacıyla yapılan özel yapıları,
"Esas Boru", Belediyenin arıtma tesisine pis suları nakletmek için kullanılan ve boru ile menhollerden müteşekkil şehir şebekesini,
"Eysel Atıksu", İnsani kullanım sonucu oluşan, evlerin ve iş yerlerinin mutfak ve banyolarından kaynaklanan atıksuları,
"Fabrika ve İmalathane", İçerisinde işlenmemiş veya yarı işlenmiş ürünün işçiler tarafından, makine, araç ve aygıtlar yardımıyla işlenerek tüketime hazır duruma getirildiği sanayi kuruluşlarını, |
| Fasıl 138 | |

“İrtibat Borusu”, Ana Kanalizasyon Borusu ile Kanalizasyon Sistemine bağlanmış hane veya arsa arasında kalan ve atıksuları taşımak için kullanılan mal sahibi ve/veya malın hisseli sahipleri tarafından döşenen boru eklerini,

“İşçi Yatağı Evi”, İnsanlara konaklama, geceleme, yıkanma, yeyip içme gibi hizmetleri sunan ve aralarında birinci derecede kan bağı olmaksızın en az 7 kişinin konaklayabileceği tesisleri ve/veya binaları,

“Kanalizasyon Sistemi”, Arıtma tesisi, Ana Kanalizasyon Borusu, bağlantı borusu, Menhol, İrtibat Borusu, Pompa İstasyonu, Boşaltma Borusu ile tüm boruların eklenti ve aksamaları ile, şehrin atık sularının arıtılması maksadı ile kullanılan yapıların bütünü,

“Kullanıcı”, Belediyenin Kanalizasyon Sistemine bağlı herhangi bir bina/hane veya arsanın sahibi, kiracısı veya tasarrufunda bulunduranı olarak ve kanalizasyon sistemini kullanmaktan ötürü belediyeye ücret ödemekle yükümlü olan herhangi özel veya tüzel kişiyi,

“Menhol”, Ana Kanalizasyon borusunun kontrol ve bakımını yapabilmek için belirli aralıklarla yapılan sanat yapılarını,

“Otel”, Oteller Yasası ile Oteller Tüzüğü 55’inci maddesinde nitelikleri tanımlanan ve Oteller Encümenince verilen sınıflandırma belgesiyle belirlenen dört yıldızlı, üç yıldızlı, iki ve bir yıldızlı otelleri,

“Ön Arıtma Tesisleri”, Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine boşaltılmasından veya bir taşıma aracı ile herhangi bir Evsel Atıksu Arıtma Tesisine taşınmasından önce Lefkoşa Türk Belediyesi Kanalizasyon Tüzüğü’nün 6’ncı maddesinde belirtilen sınır değerlere göre ön arıtmaları amacı ile kurulması istenecek her türlü arıtma tesisini,

“Pompa”, Pis suların arıtma tesisine naklinde ve arıtılmış olarak kullanılan mekanik aracı,

“Pompa İstasyonu”, Atık Suların Kanalizasyon şebekesine ve/veya Arıtma Tesisine naklinde ve arıtılmış suların naklinde kullanılan tesisi, anlatır.

Kanalizasyon Şebekesine Bağlanma Zorunluluğu 3. Belediye tarafından yapılmış veya denetim, bakım veya işletmesi Belediyeye verilmiş olan kanalizasyon şebekelerinin iki tarafında bulunan konut veya işyerlerinin kanalizasyon şebekesine bağlanması zorunludur.

Özel veya Tüzel Kişilerin Uyması Gerekli Koşullar 4. Hiçbir özel veya tüzel kişi;

(1) Belediyenin izni olmadan kanalizasyon sistemine herhangi bir şekilde müdahale edemez, hasara uğratamaz, tahrip edemez.

(2) Sistemin atıksu ve arıtılmış su akışına müdahale edemez, yönünü değiştiremez, Belediyeden izin almadan herhangi bir araçla atıksu veya arıtılmış su alamaz ve deşarj edemez.

- (3) Sistemin herhangi bir yerine herhangi bir maksatla eklenti yapamaz, pompa veya başka mekanik bir cihaz koyamaz.
- (4) Sistemin normal çalışması için Belediyece konmuş hiçbir araç veya gerecin yerini değiştiremez, açıp kapayamaz.

Kullanıcının
Yükümlülükleri

5. (1) Kanalizasyon sistemine bağlanmak isteyen her taşınmaz mal sahibi, bağlantı borusu ve eklentilerini kendi yapmakla ve iyi bir durumda idame ettirmekle yükümlüdür.
- (2) Bağlantı boruları ve eklentilerinin temini, döşemesi, tamiri veya değiştirilmesi, sistemin standartına uygun olacak şekilde ve Belediyenin ilgili şubesi tarafından hazırlanıp, ilan tahtasına asılmak suretiyle yayınlayacağı standartlara uygun tarzda, Belediye kontrolünde mal sahibi tarafından yapılır.
- (3) Mal sahibi, bağlantı borusu ve eklentilerinin döşenmesi, tamir edilmesi veya değiştirilmesi esnasında zarar gören veya tahrip edilen yolların, kaldırımların, su borularının ve diğer servislerin tamiratlarının Belediye tarafından yapılacak tüm masraflarını Belediyeye ödemekle yükümlüdür.

Kanalizasyon
Şebekesine
Verilmeyecek
Atıklar

6. Aşağıda sıralanan atık, atıksu ve diğer maddeler hiçbir şekilde kanalizasyon şebekesine ve alıcı ortama verilmez:
 - (1) Benzin, nafta, gazyağı, fueloil, tiner, boya, diğer solventler ve tek başına veya başka maddeler ile etkileşim halinde yangına, patlamalara sebep olabilecek veya herhangi bir şekilde insanlar, yapılar ve arıtma tesisleri için tehlike meydana getirecek benzeri sıvı, katı ve gaz maddeler, her türlü kimyasal içeren atıklar,
 - (2) Gaz fazına geçebilen, duman meydana getiren, koku çıkartan, zehirli etkiler sebebi ile sağlığa zararlı olan, kanallara girişi, bakım ve onarımı engelleyen her türlü maddeler,
 - (3) Kanalizasyon şebekesinde tıkanmaya yol açabilecek normal atıksu akımını ve kanal fonksiyonunu engelleyecek kıl, tüy, lif, kum, curuf, toprak, kireç, mermer tozu, metal, cam, paçavra, odun, plastikler, gübre, yağ küspeleri, hayvan yemi atıkları vb. her türlü katı madde ve malzeme,
 - (4) Kanal yapısını bozucu, aşındırıcı, korozif maddeler, alkaliiler, asitler, pH değeri 6'dan düşük, 10'dan yüksek atıklar,
 - (5) -5 °C ile +4 °C arasında çöken, katılaştıran, viskoz hale geçen, kanal cidarında katı veya viskoz tabakalar meydana getirilebilecek her türlü maddeler,
 - (6) Radyoaktif özelliğe sahip maddeler,
 - (7) Sanayi işletmelerinden kaynaklanan ve aşağıda belirtilen kirlilik konsantrasyonu üzerindeki atıksular ve katı atıklar,
 - (8) Dünya Sağlık Örgütü, AB ve diğer uluslararası

- kuruluşların geçerli standartları ile yürürlükteki mevzuata göre zararlı atık sınıfına giren bütün atıklar,
- (9) Kanal şebekesinde köpük meydana getirebilen ve debisi ne olursa olsun anyonik yüzey aktif madde,
- (10) Yağ konsantrasyonu 250mg/l'den fazla olan atık sular,
- (11) İçme ve kullanma suyu arıtma tesislerinin geri yıkama (backwash) atıksuları,
- (12) AKM (Askıda Katı Madde) 500 mg/l'den fazla olan atıksular,
- (13) BOI₅ (Biyolojik Oksijen İhtiyacı) konsantrasyonu: 500 mg/l'den fazla olan atıksular,
- (14) KOI (Kimyasal Oksijen İhtiyacı) konsantrasyonu : 900 mg/l'den fazla olan atıksular,
- (15) Kondaktivitesi 3000µs/cm(20°C)'den fazla olan atıksular.
7. 6'ncı maddede sayılan ve Kanalizasyon Şebekesine verilemeyecek atıkların, kanalizasyon şebekesine verilmesi halinde Belediye;
- (1) Atıksuların, Sanayi Atıklarının ve/veya tüm atıkların akıtılması durumunda, bu duruma sebebiyet veren ilgili özel ve/veya tüzel kişilere uyarı yapılabilir. Yapılan uyarılara 1 hafta içerisinde uymayan özel ve/veya tüzel kişilerin, atıksuları, sanayi atıklarını ve/veya tüm atıkları akıtması yasaklanabilir. Ancak, halk sağlığını tehdit eden durumların tespit edilmesi halinde derhal kapatılmasına karar verilebilir. Atıksu kanalizasyon şebekesinin verimli çalışır duruma getirilmesini isteyebilir ve/veya uygun olmayan sistemleri kapatabilir ve/veya iptal edebilir.
- (2) Kanalizasyon şebekesine verilecek atıksu miktarını ve hızını kontrol edip kanalizasyon sisteminin kapasitesi dikkate alınarak gerekli düzenlemeleri yapabilir ve/veya yaptırabilir.
- (3) Kanalizasyon Şebekesini kullanan sanayi işletmeleri ve/veya herhangi bir işletme, sistemi kullanabilmesi için Belediyenin talep etmesi durumunda ÇED Raporunu sunmak zorundadır.
- (4) Halk sağlığını tehdit edecek bir durumun tespiti halinde kullanıcılar, Belediyenin talep ettiği her önlemi almak zorundadır. Kullanıcılar, Belediyenin sorunu çözülmesi halinde, belediye tarafından yapılan tüm masrafları ödemekle mükelleftir.
8. Her mal sahibi, kendisine ait mülkünün, Kanalizasyon şebekesini yapmak ve bakımını sürdürmekle mükelleftir. Ancak mal sahibine Belediye tarafından gerekli tebligat yapıldığı halde ve Belediyenin ihbarnamede tesbit ettiği süre içinde kendisine ait mülkünü, Kanalizasyon sistemini yapmaz ve/veya tamirini gerçekleştirmez ise Belediye şebekeye bağlantısını ve/veya gereken tamiri yapabilir ve bu amaçla yaptığı masrafları mal sahibi adına tahakkuk ve/veya fatura eder.

Çeşitli
Hükümler

Özel
Kanalizasyon
Şebekesi
Bulundurma
Mecburiyeti

- Kullanıcının
Tamir Yeri
Bırakma
Mecburiyeti
9. Bölge içindeki her taşınmaz mal sahibi kendi sınırları içerisinde özel mülke ait kanalizasyon sisteminin temizlenme, tamir veya korunması amacı ile kanalizasyon teşkilatının iki kenarından 1 (bir) metreye kadar serbest bir yer bırakmaya mecburdur.
- Ödeme
10. (1) (A) Ana Kanalizasyon borusunun geçmekte olduğu bölgede bulunan herhangi bir arsa veya üzerinde inşa edilmesi tasarlanan bina ve/veya hanelerin, kanalizasyon sistemine bağlanması için müracaat eden mal sahibi, bağlantı borusu ve eklentilerinin yerleştirilmesini yapmak ve kanalizasyon bağlama ücretini ödemekle mükelleftir.
- (B) Yukarıda belirtilen işlemler için, işbu Tüzüğün 11'inci maddesindeki ücretler ödenmeden hiçbir işlem yapılamaz.
- (2) (A) Belediye tarafından uygun görülmesi halinde; Ana Kanalizasyon sisteminin henüz geçmediği bölgelerde bulunan malların, mal sahipleri ve/veya yetkilileri ve/veya müteahhitleri tarafında, Belediyeler Yasası'nın 24'üncü maddesinin 11'inci fıkrasına dayanarak, hizmetlerin yapılması için gerekli giderlerin bir kısmın karşılanması halinde, hizmetin götürülmesinde öncelik tanınabilir ve/veya mal sahibi ve/veya yetkilileri ve/veya müteahhitleri tarafından, Belediyenin belirlediği şekilde ve onayladığı projeye uygun olarak, Belediye kontrollüğünde, kendileri tarafından yapılabilir ve/veya yaptırılabilir.
- (B) Yukarıda belirtilen hallerde, Belediye tarafından onaylanan projenin yapım için keşif bedeli Belediye tarafından belirlenir ve hiçbir ücret talep edilmeden yukarıda belirtildiği üzere yapılır ve/veya yaptırılır. Kanalizasyon sisteminin yapılmasına katkıda bulunan ve/veya yapanların masraflarından kanalizasyon bağlantı ücreti düşülür. Ancak, masrafların daha fazla olması halinde, üste ödeme yapılmaz. Kanalizasyon bağlantı ücreti, masraflardan fazla ise, fazla olan kısım mal sahibi/sahipleri ve/veya yetkilileri ve/veya müteahhitleri tarafından ödenir.
- Kanalizasyon
Bağlama Ücreti
11. Sokağından ana kanalizasyon borusu geçmesi halinde, Belediye, mal sahibi ve/veya malın hissedarlarından, kanalizasyon bağlama ücretini bir defaya mahsus olmak üzere alır. Mal sahibi ve/veya malın hissedarları kanalizasyon şebekesine bağlanmak için bağlantı borusu döşemek amacı ile kazı işlemine başlamadan önce, belediyeye müracaat etme ve teknik detayları almakla mükelleftir.

- (1) 150 m²'ye kadar inşa edilmiş veya edilecek olan herhangi bir bağımsız birim için asgari ücretin yarısı kadar kanalizasyon bağlama ücreti alınır.
- (2) Kanalizasyon bağlama ücreti ödenmiş herhangi bir bağımsız birimin, zaman içerisinde kullanım amacının değişmesi halinde, yeni düzenlemeye uygun olarak tesbit edilmiş ücret ile ödenmiş ücret arasındaki fark mal sahipleri tarafından ödenir.
- (3) 150m² üzerinde inşa edilmiş veya edilecek olan her türlü bağımsız birim için asgari ücretin yarısı kadar kanalizasyon bağlama ücretine ek olarak her m² alan için bir aylık asgari ücretin 300 de 1'i kadar ek ücret alınır.
- (4) Her bağımsız birim için, yukarıda belirtilen tutarlar ayrı ayrı ödenir. Ancak işletmesi yurt olan binalarda bu tutar bir aylık asgari ücretin 12,5 (on iki buçuk) katını geçemez.
- (5) Depo, antrepo ve ambar olarak kullanılan her bir bağımsız birim için sadece bir aylık asgari ücretin yarısı kadar kanalizasyon bağlama ücreti alınır.
- (6) Mal sahibi yalnız veya eşi ile birlikte veya geliri olmayan evlatlarıyla birlikte söz konusu konutta ikâmet ettiğini ve sosyal yardım veya cemile yardımı veya engelli yardımı ile geçindiğini veya sosyal sigortalar ve emekli sandığından asgari ücretin altında maaş aldığını ve toplam gelirinin asgari ücretin altında olduğunu resmi belge ile kanıtlaması halinde, bir aylık asgari ücretin %10'u kadar kanalizasyon bağlama ücreti öder.

Kanalizasyon
Kullanım Ücreti

12. Ana kanalizasyon borusu geçen bir sokağın iki yanındaki taşınmaz malların kullanıcıları, taşınmaz malın kanalizasyon sistemine bağlantısı olup olmadığına bakılmaksızın;
 - (1) (A) Standart (Mekanik) Su Sayacından geçen her m³ suya karşılık bir aylık asgari ücretin %0,03375'i kadar kanalizasyon kullanım ücreti öderler.
 - (B) Ön Ödemeli Su Sayacı kullanan tüketiciler, Su Sayacından geçen her m³ suya karşılık bir aylık asgari ücretin %0,03375'i kadar kanalizasyon kullanım ücreti öderler.
 - (C) Kanalizasyon kullanım ücreti aylık sayaçtan geçen toplam metreküp (ton) su bedelinin %25 (yüzde yirmi beş)'ini aşamaz.
- (2) Su sayacı kullanan tüketicilerin bu saat girişi dışında farklı yollarla su kullandığının tespit edilmesi durumunda kullanıcı ve/veya mal sahibi atıksu çıkışına Lefkoşa Türk Belediyesi'nden temin edeceği teknik şartlara uygun, atıksu sayacını takmak, atıksu sayacının bakımını yapmak, çalışır durumda tutmak ve sayaçtan geçen her m³ atıksu için, bir aylık asgari ücretin %0,03375'i kadar kanalizasyon kullanım ücreti ödemekle yükümlüdürler.
- (3) Belediye hudutları dışından herhangi bir kişi veya kurumun, bir belediyenin ana kanalizasyon hattına vereceği atık su miktarı, takılacak atıksu sayacıyla ölçülerek, metreküp başına bir aylık

asgari ücretin %0,03375'i kadar kanalizasyon kullanım ücreti ödemekle yükümlüdür.

- (4) Su sayacının bulunmadığı ve/veya Belediye dışındaki kaynaklardan su temin edildiğinin tespit edilmesi halinde ve/veya Belediyenin gerekli görmesi durumunda, aşağıda belirtilen su tüketimleri esas alınarak her m³ suya karşılık bir asgari ücretin %0,03375'i kadar kanalizasyon kullanım ücreti alınır:

Pansiyon, bir ve iki yıldızlı oteller:	150lt x yatak sayısı x gün
Üç ve dört yıldızlı oteller:	250lt x yatak sayısı x gün
Beş yıldız ve üzeri oteller:	500lt x yatak sayısı x gün
Eğitim Kurumları: (İlkokul, ortaokul, lise, üniversite ve diğerleri)	50lt x kişi x gün (öğrenci, öğretim görevlisi ve çalışanların tümü)
Yurtlar:	250lt x yatak sayısı x gün
Hastaneler ve Yataklı Klinik:	250lt x yatak sayısı x gün
Alışveriş merkezleri, supermarket ve benzerleri	10lt x toplam m ² x gün
Lokanta, Cafe, Pastahane ve benzeri yerler	20lt toplam m ² x gün
Fabrika ve Endüstriyel işyeri olarak kullanılan herhangi bir işyeri	150lt x personel x gün
Konut ve yukarıda belirtilenler dışında kalan her türlü küçük işletmeler	1 m ³ x gün

- (5) Tüketici yalnız veya eşi ile birlikte veya geliri olmayan evlatlarıyla birlikte söz konusu konutta ikâmet ettiğini ve sosyal yardım veya cemile yardımı veya engelli yardımı ile geçindiğini veya sosyal sigortalar ve emekli sandığından asgari ücretin altında maaş aldığını ve toplam gelirinin asgari ücretin altında olduğunu resmi belge ile kanıtlaması halinde, ikamet etmekte olduğu hane için, ilk 8 m³ su tüketimine karşılık herhangi bir kanalizasyon kullanım ücreti ödemeyecek olup, 8 m³ üzerinde tüketilen her m³ suya karşılık bir aylık asgari ücretin %0,03375'i kadar kanalizasyon kullanım ücreti öderler.

- Suç ve Cezalar 13. (1) Sabit Para Cezası:
Belediyeler Yasasının 135'inci maddesinin (1)'inci ve (3)'üncü fıkrası uyarınca herhangi bir kişi, Devlet, kurum, kuruluş veya bina sahibi; kanalizasyon şebekesine bağlanması zorunlu olduğu halde, kanalizasyon şebekesine bağlanmaması veya belediyeden izin almaksızın kanalizasyona bağlantı yapması ve/veya bu tüzüğün 6. Maddesinde sıralanan kanalizasyon şebekesine verilmeyecek atıkları şebekeye vermesi halinde Belediyeler Yasasının 122'inci maddesinin (1)'inci fıkrasının (S) bendi uyarınca bir aylık asgari ücret kadar sabit para cezası kesilir.
- (2) Dava Konusu Suç ve Cezalar:
Belediyeler Yasasının 135'inci maddesinin (3)'üncü fıkraya kurallarına aykırı olarak bölgede mevcut kanalizasyon şebekesi bulunduğu halde, kanalizasyon şebekesine bağlanmadığı veya belediyeden izin almaksızın kanalizasyona bağlantı yaptığı veya bu tüzüğün 6. Maddesinde sıralanan kanalizasyon şebekesine verilmeyecek atıkları şebekeye verdiği için uygulanan sabit para cezasını ödemeyenler bir suç işlemiş olur ve mahkumiyeti halinde aylık asgari ücretin iki katına kadar para cezasına veya üç aya kadar hapis cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilirler.
- (3) Yasaya ve tüzüğe uygun olmayan bağlantının iptali için oluşan masraflar Belediye tarafından tespit edilerek buna sebebiyet verenlerden tahsil edilir. Masrafların ödenmemesi halinde Kamu Alacaklarının Tahsil Usulü Yasası kuralları uygulanır.
- Yürürlükten Kaldırma
08.05.1996
R.G.53
EK III
A.E. 415
03.11.1997
R.G.122
EK III
A.E. 737
16.12.1998
R.G.138
EK III
A.E. 761
16.09.1999
R.G.115
EK III
A.E. 591
31.08.2000
R.G.105
EK III
14. Bu Tüzüğün Resmi Gazete'de yayınlandığı tarihten itibaren, değiştirilmiş şekli ile 1996 Lefkoşa Türk Belediyesi Kanalizasyon Tüzüğü yürürlükten kalkar.

A.E 584
17.10.2001
R.G.106
EK III
A.E 629
27.02.2003
R.G.17
EK.III
A.E 110
20.10.2004
R.G.152
EK III
A.E 597
28.07.2005
R.G.125
EK III
A.E.396
25.01.2007
R.G.14
EK III
A.E.42
07.08.2008
R.G.148
EK III
A.E.588
17.03.2015
R.G.45
EK III
A.E.205
08.01.2019
R.G.2
EK III
A.E.11
30.01.2020
R.G.17
EK III
A.E.71
25.08.2021
R.G.189
EK III
A.E.637

Yürürlüğe Giriş 15.

Bu Tüzük, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.