27 KASIM 2023 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLAR

Toplantıya Katılanlar:

1.	*Mehmet Harmancı*	*(Başkan)*
2.	*Tolga Ahmet Raşit*	*(Yedek Asbaşkan)*
3.	*Ayşe Özdemirağ*	*(Üye)*
4.	*Bora Liman*	*(Üye)*
5.	*Buğra Gazioğlu*	*(Üye)*
6.	*Buket Asilsoy*	*(Üye)*
7.	*Ceran Tunalı*	*(Üye)*
8.	*Çelen Çağansoy*	*(Üye)*
9.	*Ezgi Bertiz*	*(Üye)*
10.	*Ferdiye Sav*	*(Üye)*
11.	*Harika Kıral*	*(Üye)*
12.	*Hazar Vahip*	*(Üye)*
13.	*Levent Çıraklı*	*(Üye)*
14.	*Mehmet Manavoğlu*	*(Üye)*
15.	*Mehmet Miralay*	*(Üye)*
16.	*Öykü Akcan*	*(Üye)*
17.	*Özlem Ünsal*	*(Üye)*
18.	*Salih Çeliker*	*(Üye)*
19.	*Tahir Hoca*	*(Üye)*
20.	*Zeki Topcu*	*(Üye)*

Toplantıya Katılamayanlar:

1.	*Önder Ecesoy*	*(Asbaşkan)*
2.	*Bengü Topaloğlu*	*(Üye)*
3.	*Berkay Ramiz*	*(Üye)*
4.	*Eliz Mağracı*	*(Üye)*
5.	*Görkem Önem*	*(Üye)*
6.	*İbrahim Mısırlıoğlu*	*(Üye)*
7.	*Mehmet Kermeoğlu*	*(Üye)*

Toplantı Sekreteri: Fikri Özgüvenli

M.K. NO.: 87/2023 Sayın Başkan'ın önerisi ile Meclis toplantısının kapalı oturum yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

M.K. NO.: 88/2023 Sayın Başkan'ın önerisi ile aşağıdaki konuların gündeme eklenmesine oybirliği ile;

1. Kanalizasyon Bağlama Ücretinin taksitli olarak tahakkuk edilmesi konusu,
2. Teknik İşler ve Kentsel Tasarım Komisyonu'nun 27 Kasım 2023 tarihli toplantısında alınan 20/2023, 21/2023 ve 22/2023 sayılı karalarının onayına,

M.K. NO.: 89/2023 Kanalizasyon Bağlama Ücretinin taksitli olarak tahakkuk edilmesi konusu, ödeme güçlüğü çeken vatandaşlardan gelen talepler üzerine, vatandaşa kolaylık getirilebilmesi için 10 taksite kadar tahakkuk edilerek belediye hizmet faturalarına yansıtılmasına oy birliği ile;

27 KASIM 2023 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLARIN DEVAMIDIR

M.K. NO.: 90/2023 Teknik İşler ve Kentsel Tasarım Komisyonu'nun 20/2023, 21/2023 ve 22/2023 sayılı kararlarının onayına oybirliği ile karar verilmiştir;

20/2023*:* Aydemet Mahallesi, Nazım Hikmet Caddesinin batı paralelinde bulunan, isimsiz sokağa "Zahiye Küçük Sokak" adının verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

21/2023*:* Emine Buba Sokak, İbrahim Ahmet Azizoğlu Sokak ve Hamit Dede Sokaktaki numarataj sorununun giderilmesi için numaratajlamanın değiştirilmesi, bunun ilgili numaratajlamada etkilenecek mal sahiplerine Bilgi İşlem Şubesi tarafından yazılı ve/veya sözlü bilgi verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

22/2023*:* Şehit Tuncer Hasan Sokakta bulunan yeşil alanın düzenlenerek "Burhan Yetkili" adının verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

M.K. NO.: 91/2023 Belediyemiz sınırları içerisinde ticari faaliyette bulunan gerek özel gerekse de tüzel kişiliklere tahakkuk ettirilecek olan İş Yeri Bulundurma Harcı ile İlan ve Reklam Resimlerinin 2024 Mali Yılından İtibaren 12 eşit taksitte tahakkuk ettirilmesine oy birliği ile;

M.K. NO.: 92/2023 Tüzük ve Hukuk Komisyonu'nun 15/2023 sayılı kararının tadil edilerek aşağıdaki şekilde onayına oy birliği ile;

BELEDİYELER YASASI

(51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007, 14/2008, 2/2009, 91/2009, 3/2013, 33/2014, 53/2015, 21/2017, 3/2018 ve 2/2023 sayılıYasalar)

Madde 96 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Lefkoşa Türk Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası'nın 96'ıncı ve 133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulunun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

Kısa İsim

1. Bu Tüzük, Lefkoşa Türk Belediyesi "Arıtma Tesisi, Vidanjör ve Kanal Açma Hizmeti Ücret Tüzüğü" olarak isimlendirilir.

Tefsir

2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe;
"Aylık Asgari Ücret" vergi, resim, harç ve ücretin belirlenmesi amaçları bakımından vergi, resim , harç ve ücretin tahakkuk ettiği tarihte yürürlükte olan bir aylık asgari ücret miktarını,
"Belediye", Lefkoşa Türk Belediyesini;
"Belediye Meclisi", Lefkoşa Türk Belediye Meclisini;
"Kullanıcı", Belediyenin Kanalizasyon Sistemine bağlı olsun veya olmasın, herhangi bir bina/hane veya arsanın sahibi, kiracısı veya tasarrufunda bulunduranı ve belediyeye ücret ödemekle yükümlü olan herhangi özel veya tüzel kişiyi veya kamu tüzel kişisini; anlatır.

Vidanjör Hizmeti ve Ücreti

3. Belediye, Belediye sınırları içinde ve dışında önünden kanalizasyon hattı geçmeyen bölgelerde vidanjör hizmeti verir.

(1) Belediye tarafından, septik ve pis su kuyularının Belediye vidanjörü vasıtası ile boşaltılması hizmeti karşılığında, her septik ve pis su kuyusu için, aylık asgari ücretin % 4'ü oranında vidanjör ücreti alınır.

(2) Yukarıdaki (1)'inci fıkrada belirtilen septik ve pis su kuyularının ortalama kapasitesi 6 m³ olarak kabul edilmekte olup, 6 m³'ü aşan kuyulardan kuyunun büyüklüğü oranında ücret alınır.

(3) Kanalizasyon hizmetlerinin götürülmediği yerlerde, toprağın yapısından dolayı ve/veya emicilik özelliğini kaybeden, çok sık dolan pis su kuyusu ve septik havuzların boşaltılması için verilen hizmetlerde, yukarıdaki (1)'inci fıkrada belirtilen ücret tahsil edilmeyerek, aşağıda belirtilen abonelik ücretlerinden uygun olan tahsil edilir.

	Tek Hane	Apartman
Aynı ay içersindeki ilk hizmetten	Asgari ücretin %2'si	Asgari ücretin %4'ü
Aynı ay içerisindeki ilk hizmetten sonraki tüm hizmetlerden	Asgari ücretin %1,1'i	Asgari ücretin %2,2'si

(4) Tüketici yalnız veya eşi ile birlikte veya geliri olmayan evlatlarıyla birlikte söz konusu konutta ikâmet ettiğini ve sosyal yardım veya cemile yardımı veya engelli yardımı ile geçindiğini veya sosyal sigortalar ve emekli sandığından asgari ücretin altında maaş aldığını ve toplam gelirinin asgari ücretin altında olduğunu resmi belge ile kanıtlaması halinde ikamet etmekte olduğu hane için, yukarıdaki (1)'inci fıkrada belirtilen ücret tahsil edilmeyerek, her sefer de aylık asgari ücretin %2'si oranında ücret tahsil edilir. Abonelik hakkı kazanması halinde yukarıdaki (3)'üncü fıkrada belirtilen abonelik ücretleri uygulanır.

(5) Evinin önünden ana kanalizasyon hattı geçtiği ve kanalizasyon şebekesine bağlanması zorunlu olduğu halde bağlanmayarak Belediyeden vidanjör talebinde bulunan kullanıcı, yukarıdaki (1)'inci fıkrada belirtilen ücret tahsil edilmeyerek, asgari ücretin %10 oranında ücret tahsil edilir. Septik ve pis su kuyularının ortalama kapasitesi 6 m³ olarak kabul edilmekte olup, 6 m³'ü aşan kuyulardan kuyunun büyüklüğü oranında ücret alınır.

(6) Sokağından ana kanalizasyon hattı geçmiş olmasına rağmen teknik olarak hatta bağlanmasının mümkün olmadığının Belediye tarafından yerinde tespit edilmesi durumda, kullanıcıdan yukarıdaki (1)'inci fıkrada belirtilen ücret tahsil edilir.

(7) Pis su kuyusu taşan ve/veya gayrı sıhhi bir durum yaratan malın kullanıcısı, Belediyenin bildirimden itibaren derhal ve verilen süre içerisinde, mevcut kirliliği gidermekle yükümlüdür. Bu yükümlülük yerine getirilmediği takdirde, Belediye gayrı sıhhi durumu gidermek için gerekenleri yapar ve masrafları ve/veya hizmet ücretini kullanıcıdan alır.

(8) Pis su kuyusu taşan ve/veya gayrı sıhhi bir durum yaratan malın kullanıcısı Belediyenin bildiriminden itibaren derhal ve verilen süre içerisinde, mevcut kirliliği gidermediği halde, Belediyeler Yasasının 122'nci maddesi gereğince bir aylık asgari ücret kadar sabit para cezası ödemekle yükümlüdür.

Kanal Açma Hizmeti ve Ücreti

4. Belediye, Belediye sınırları içinde ve dışında kanalizasyon şebekesinin mevcut olduğu bölgelerde oluşan tıkanıklığın giderilmesi amacıyla kanal açma hizmeti verir.

(1) Belediye, kanalizasyon ana hattı geçen bölgelerdeki tıkanıklıkların kanal açma aracı ile giderilmesi karşılığında, aylık asgari ücretin %4'ü oranında kanal açma ücreti alır.

(2) Kanalizasyon şebekesine evsel ve bitkisel yağ akıttığı tespit edilen ve/veya yağ tutucu bulundurmayan ve/veya tıkanıklığa sebebiyet veren kullanıcı, işyeri ve/veya işletmelerden kanal açma hizmeti karşılığında yukarıdaki (1)'inci fıkrada belirtilen ücret tahsil edilmeyerek, asgari ücretin %10'u oranında ücret tahsil edilir.

(3) Tüketici yalnız veya eşi ile birlikte veya geliri olmayan evlatlarıyla birlikte söz konusu konutta ikâmet ettiğini ve sosyal yardım veya cemile yardımı veya engelli yardımı ile geçindiğini veya sosyal sigortalar ve emekli sandığından asgari ücretin altında maaş aldığını ve toplam gelirinin asgari ücretin altında olduğunu resmi belge ile kanıtlaması halinde ikamet etmekte olduğu hane için, yukarıdaki (1)'inci fıkrada belirtilen ücret tahsil edilmeyerek, her sefer de aylık asgari ücretin %2'si oranında ücret tahsil edilir.

Vidanjör ve Kanal Açma Hizmetinde Özel Olarak Çalışanlar

5. Vidanjör ve kanal açma hizmetinde çalışmak isteyen gerçek veya tüzel kişiler işbu tüzükle saptanan kurallara riayet etmek ve Belediyeden izin almak zorundadır.

(1) İzin yıllık olarak verilecek olup, izin ücreti 1 aylık asgari ücretin %10'u oranında olacaktır.

(2) Belediyenin takip edebileceği bir takip sistemine sahip olmak ve/veya belediyenin göstereceği yere boşaltım yapacağını taahhüt etmesi ve/veya belediyenin talep edeceği her türlü raporu aylık veya yıllık olarak sunmak zorundadır.

(3) İzin müracaatı sırasında, aracın resmi evraklarını sunmak zorundadır.

(4) Gerekli izni almadan vidanjör veya kanal açma hizmetlerinde çalışan gerçek veya tüzel kişi Belediyeler Yasasının 122. Maddesi gereğince 1 aylık asgari ücret tutarında ceza öder. Bu cezayı ödemiş olması izin aldığı anlamına gelmez.

(5) İşbu maddede düzenlenmiş olan koşullara uymayan gerçek ve/veya tüzel kişilerin izinleri Belediye tarafından iptal edilir.

Atıksu Arıtma Tesisi Kullanım Ücreti / Kabul Ücretleri

6. Bu alanda çalışanlar, çektikleri atık suları evsel atık su ve/veya süt ve süt ürünleri atık suyu ve/veya mezbaha atık suyu olmak üzere, Lefkoşa Türk Belediyesi Atıksu Arıtma Tesislerine taşımakla ve Belediye tarafından belirtilecek atıksu kabul şartlarına uymakla yükümlüdürler.

(1) Atıksu Arıtma Tesislerine evsel atıksu taşıyan kişilerden, arıtma bedeli olarak, araç kapasitesi oranında m³ başına aylık asgari ücretin %0,1'i oranında ücret alınır.

(2) Atıksu Arıtma Tesislerine süt ve süt ürünleri atıksuyu taşıyan kişilerden, arıtma bedeli olarak, araç kapasitesi oranında m³ başına aylık asgari ücretin %0,1'i oranında ücret alınır.

(3) Atıksu Arıtma Tesislerine mezbaha atıksuları taşıyan kişilerden, arıtma bedeli olarak, araç kapasitesi oranında m³ başına aylık asgari ücretin %0,15'i oranında ücret alınır.

(4) Atıksu Arıtma Tesislerine yukarıdaki fıkralarda bahsedilen atıksular dışında daha farklı nitelikte bir atıksu getirildiği takdirde, taşınan atıksuyun kirlilik yüküne bakılacak olup, kirlilik değerleri açısından uygun olan yukarıda belirtilen fıkralardan birine dahil edilecek ve belirtilen ücret uygulanacaktır.

Arıtılmış Su ve Çamur Ücreti

7. Belediyeye ait veya Belediyenin tasarrufunda bulunan atıksu arıtma tesislerinde veya herhangi bir yerde, Belediye veya Belediyenin işletmesini yaptırtmakta olduğu tüzel kişiler tarafından işlenerek kanalizasyon sistemi çıkışında tekrar kullanılabilecek hale getirilen her türlü son ürün talep eden kullanıcılara, ücreti karşılığında satılır.

(1) Belediye, Haspolat yeni atıksu arıtma tesisinden çıkan, Avrupa Birliği standartlarına uygun tarımsal sulama suyu olarak kullanılan, ekonomik değere sahip arıtılmış su için m³ başına asgari ücretin %0,025 oranında ücret alır.

(2) Belediye, Haspolat yeni atıksu arıtma tesisinden çıkan, Avrupa Birliği standartlarına uygun toprak zenginleştirici gübre olarak kullanılan, ekonomik değere sahip arıtma çamuru için m³ başına asgari ücretin %0,6 oranında ücret alır.

Yürürlükten Kaldırma
10.04.2003
R.G.34
EKIII
A.E.247
25.01.2007
R.G.14
EKIII
A.E.43

8. Bu Tüzük, yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak, 2003 Lefkoşa Türk Belediyesi Vidanjör Tüzüğü, bugüne kadar yapılmış işlem ve uygulamalar geçerli olmak kaydıyla yürürlükten kaldırılır.

Yürürlüğe Giriş.

9. Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

M.K. NO.: 93/2023 İklim Değerlendirme Komisyonu'nun 01/2023, 02/2023 ve 03/2023 sayılı kararlarının onayına oy birliği ile;

01/2023*:* Atık Yönetimi ile ilgili komisyonun geri dönüşüm firmaları ile toplantı yapması, bilgi alışverişinde bulunması ve buna bağlı olarak komisyonun çalışma yapmasına karar verildi.
02/2023*:* Afet Yönetimi ile ilgili Türkay Klermo'nun bir sonraki komisyon toplantısına davet edilmesine ve LTB'nin Afet Yönetim Planı ile ilgili görüş alışverişinde bulunulmasına karar verildi.
03/2023*:* Lefkoşa İmar Planı Değişikliği kapsamında "İklim Değişikliği Etkilerini Azaltmaya Yönelik Olarak Planlama Alanı İçerisinde Alınan Önlemler" konu başlığının komisyon üyeleri tarafından değerlendirilmesine ve 10 Kasım 2023 tarihine kadar görüş vermesine karar verildi.

M.K. NO.: 94/2023 Kültür Sanat ve Sosyal İşler Komisyonu ile Çocuk Hakları Komisyonu'nun 12/2023, 13/2023, 14/2023 ve 15/2023 sayılı kararlarının onayına oy birliği ile;

12/2023*:* SOS Çocuk Köyü Derneği'nin 20 Kasım Dünya Çocuk Hakları Günü etkiniği ile ilgili Toplum Merkezi Çalışmaları Şubesi ve Etkinlik Organizasyon Birimi, SOS ile görüşüp içerik hakkında çalışma yapmasına ve bütçe çalışması yapıp tekrardan komisyonun gündemine getirilmesine oybirliği ile;
13/2023*:* Kıbrıs Sanatçı ve Yazarlar Birliği'nin, Lefkoşa Şiir Günleri Etkinliği ile ilgili, birliğin çalışma yapmasına ve komisyonla birlikte toplanarak değerlendirmesine oybirliği ile;
14/2023*:* Grup Retro ve Denktaş Vakfı'nın 11 Kasım 2023 tarihinde Kumarcılar Han'ı önünde birlikte yapmayı planlandığı etkinliğin gerçekleştirilmesine oybirliği ile;
15/2023*:* Lefkoşa Belediye Tiyatrosu'nun bilet fiyatlarının değerlendirilerek, çocuk oyununun 30TL'den 50TL'ye, yetişkin oyununun 50TL'den 100TL'ye çıkarılmasına oybirliği ile;

-Mehmet Miralay toplantıya katılmıştır.

M.K. NO.: 95/2023 Haspolat Belediye Sosyal Konutlarının hak sahiplerinden Nihan Alperen'in, İMMO Construction Ltd.'e olan borcunun bitmesi nedeni ile, D765 nolu koçanın kendisine devredilmesi için gerekli işlemlerin yürütülebilmesi amacı ile imar şubesinden Gülden Alevok'a yetki verilmesine oy birliği ile ;

Karar verilmiştir.

Bilgilendirme: AD-HOC (İmar Planı Revizyonu) Komisyonu'nun 09 Kasım 2023 tarihli toplantısı hakkında meclis üyeleri bilgilendirilmiştir.

Bilgilendirme: Kültür Sanat ve Sosyal İşler Komisyonu'nun 09 Kasım 2023 tarihli toplantısı hakkında meclis üyeleri bilgilendirilmiştir.

27 KASIM 2023 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLARIN DEVAMIDIR

Bilgilendirme: İhale Değerlendirme Komisyonu'nun 32/2023, 33/2023, 34/2023, 35/2023, 36/2023, 37/2023, 38/2023, 39/2023, 40/2023, 41/2023, 42/2023, 43/2023, 44/2023, 45/2023, 46/2023, 47/2023, 48/2023 ve 49/2023 sayılı karar hakkında bilgilendirme yapılmıştır.

32/2023: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Belediye Evi Satış İhalesi için gelen 1 adet teklif geçerli olup aşağıdaki gibidir.

1- Envirotek Cyprus Trading Ltd…..……85.000,00 STG

İhale konusu evin, yukardaki teklif karşılığında Envirotek Cyprus Trading Ltd.'e satılmasına oybirliği ile;

33/2023: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Ortaköy Bölgesi Altyapı Geliştirme Projesi Kısmi Malzemeli Temiz Su, Atık Su ve Kaldırım Yapım İhalesi (ihale no: 08/2023) için teklif gelmemesi sebebiyle web sitesinde zeyilname yayınlanarak ihalenin açılış tarihinin 21 Kasım 2023 saat 14.00'a kadar uzatılmasına oybirliği ile;

34/2023: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Ortaköy Bölgesi Altyapı Geliştirme Projesi Temiz Su, Atık Su ve Kaldırım İşleri Boru Alım İhalesi (ihale no: 09/2023) için gelen 3 adet teklif geçerli olup aşağıdaki gibidir.

1- Neareast Tecnology Ltd……..…..19,135,962.29 TL + KDV
2- Gür-So Technical Ltd…..……23,681,369.68 TL + KDV
3- Necat & Zorlu Ltd……22,628,538.61 TL + KDV

Tekliflerin değerlendirilerek rapor hazırlanması ve Komisyon'a sunması için Su İşleri ve Altyapı Şubesi ile Kanalizasyon Şubesi'ne verilmesine oybirliği ile;

35/2023: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Ortaköy Bölgesi Altyapı Geliştirme Projesi Atık Su Pompa İstasyonu Alım İhalesi (ihale no: 10/2023) için gelen 1 adet teklif geçerli olup aşağıdaki gibidir.

1- Eurowater Treatment & Pool Systems Ltd…..……1,842,453.00 TL + KDV

Teklifin değerlendirilerek rapor hazırlanması ve Komisyon'a sunması için Kanalizasyon Şubesi'ne verilmesine oybirliği ile;

36/2023: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Ortaköy Bölgesi Altyapı Geliştirme Projesi Elektirik Malzemeleri Alım İhalesi (ihale no: 11/2023) için teklif gelmemesi sebebiyle web sitesinde zeyilname yayınlanarak ihalenin açılış tarihinin 21 Kasım 2023 saat 14.00'a kadar uzatılmasına oybirliği ile;

37/2023: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Ortaköy Bölgesi Altyapı Geliştirme Projesi Döküm Kapak ve Çerçeveleri Alım İhalesi (ihale no: 12/2023) için gelen 1 adet teklif geçerli olup aşağıdaki gibidir.

1- Gür-So Technical Ltd…..……..969,682.00 TL + KDV

Teklifin değerlendirilerek rapor hazırlanması ve Komisyon'a sunması için Kanalizasyon Şubesi ile Su İşleri ve Altyapı Şubesi'ne verilmesine oybirliği ile;

38/2023: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Ortaköy Bölgesi Altyapı Geliştirme Projesi Beton Menhol Alım İhalesi (ihale no: 13/2023) için gelen 1 adet teklif geçerli olup aşağıdaki gibidir.

1- Ali Peker Parke Büz İşletmeleri Ltd…..……..684,470.00 TL +KDV

Teklifin değerlendirilerek rapor hazırlanması ve Komisyon'a sunması için Kanalizasyon Şubesi ile Su İşleri ve Altyapı Şubesi'ne verilmesine oybirliği ile;

39/2023: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Ortaköy Bölgesi Altyapı Geliştirme Projesi Kent Mobilyaları Alım İhalesi (ihale no: 14/2023) için gelen 1 adet teklif geçerli olup aşağıdaki gibidir.

1- Siba Ltd……..……..597,500.00 TL + KDV

Teklifin değerlendirilerek rapor hazırlanması ve Komisyon'a sunması için Park Bahçeler Şubesi'ne verilmesine oybirliği ile;

40/2023: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Ortaköy Bölgesi Altyapı Geliştirme Projesi Kısmi Malzemeli Temiz Su, Atık Su ve Kaldırım Yapım İhalesi (ihale no: 08/2023) için teklif gelmemesi sebebiyle ihalenin iptaline ve ilgili bölümlerin tekrardan ihaleye çıkılabilmesi için çalışma yapmasına oybirliği ile;

41/2023: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Ortaköy Bölgesi Altyapı Geliştirme Projesi Elektirik Malzemeleri Alım İhalesi (ihale no: 11/2023) için gelen tek teklif geçerli olup aşağıdaki gibidir.

1- Hakkı Talhaoğlu Elektrik Müteahhitliği…..……..2,240,220.00 TL + KDV

Teklifin değerlendirilerek rapor hazırlanması ve Komisyon'a sunması için Kanalizasyon Şubesi'ne verilmesine oybirliği ile;

42/2023: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Ortaköy Bölgesi Altyapı Geliştirme Projesi Temiz Su, Atık Su ve Kaldırım İşleri Boru Alım İhalesi Su İşleri ve Altyapı Şubesi ile Kanalizasyon Şubesi'nin 17 Kasım 2023 tarih ve 6444 arşiv no'lu evrağı ile raporlandırılmıştır. Teklif veren Neareast Tecnology Ltd.'nin teklifinin ihale keşif bedelinin %25 altında olması sebebiyle, Kamu İhale Yasası 76. Maddesi uyarınca istekliye soru sorulmasına ve değerlendirmenin daha sonra yapılmasına oybirliği ile;

43/2023: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Ortaköy Bölgesi Altyapı Geliştirme Projesi Atık Su Pompa İstasyonu Alım İhalesi Kanalizasyon Şubesi'nin 17 Kasım 2023 tarih ve 6438 arşiv no'lu evrağı ile raporlandırılmıştır. Komisyonumuz tarafından değerlendirilen ihalenin 1,842,453.00 TL + KDV karşılığında Eurowater Treatment & Pool Systems Ltd.'e verilmesine ve Belediye'nin 6-5-7-8 Ortaköy Bölgesi Altyapı Geliştirme Projesi bütçe kaleminden karşılanmasına oybirliği ile;

44/2023: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine hazırladığı Ortaköy Bölgesi Altyapı Geliştirme Projesi Döküm Kapak ve Çerçeveleri Alım İhalesi Su İşleri Şubesi ve Kanalizasyon Şubesi'nin 17 Kasım 2023 tarih ve 6438 arşiv no'lu evrağı ile raporlandırılmıştır. Komisyonumuz tarafından değerlendirilen ihalenin 969,682.00 TL + KDV karşılığında Gür-So Technical Ltd.'e verilmesine ve Belediye'nin 6-5-7-8 Ortaköy Bölgesi Altyapı Geliştirme Projesi bütçe kaleminden karşılanmasına oybirliği ile;

45/2023: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Ortaköy Bölgesi Altyapı Geliştirme Projesi Beton Menhol Alım İhalesi Su İşleri Şubesi ve Kanalizasyon Şubesi ile Altyapı Şubesi'nin 17 Kasım 2023 tarih ve 6438 arşiv no'lu evrağı ile raporlandırılmıştır. Komisyonumuz tarafından değerlendirilen ihalenin 684,470.00 TL +KDV karşılığında Ali Peker Parke Büz İşletmeleri Ltd.'e verilmesine ve Belediye'nin 6-5-7-8 Ortaköy Bölgesi Altyapı Geliştirme Projesi bütçe kaleminden karşılanmasına oybirliği ile;

46/2023: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Ortaköy Bölgesi Altyapı Geliştirme Projesi Kent Mobilyaları Alım İhalesi Park Bahçeler Şubesi'nin 20 Kasım 2023 tarih ve 6449 arşiv no'lu evrağı ile raporlandırılmıştır. Komisyonumuz tarafından değerlendirilen ihalenin 597,500.00 TL + KDV karşılığında Siba Ltd.'e verilmesine ve Belediye'nin 6-5-7-8 Ortaköy Bölgesi Altyapı Geliştirme Projesi bütçe kaleminden karşılanmasına oybirliği ile;

47/2023: Lefkoşa Türk Belediyesi'ne ait taşınmaz malların 01 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 tarihleri arasında geçerli 2024 yılı kira bedellerini gösteren tablo aşağıdaki gibidir;

S.No	Kiracı	Adres	İş Türü	Mevcut Kira	Ocak-Haziran 2024 Kira Bedeli	Temmuz-Aralık 2024 Kira Bedeli
1	Adil İbiş	Belediye Pazarı No: 62	Kasap	835,00	1.250,00	1.600,00
2		Belediye Pazarı No: 69	Kasap	855,00	1.280,00	1.620,00
3	Buğse Bingöllü	Belediye Pazarı No: 24	Hediyelik Eşya	720,00	1.080,00	1.370,00
4	Ahmet Dağdelen	Belediye Pazarı No: 45	Bakkaliye	720,00	1.080,00	1.370,00
5		Belediye Pazarı No: 47	Bakkaliye	720,00	1.080,00	1.370,00
6	Ahmet Mağusalı	Belediye Pazarı No: 64-66	Kasap	1.120,00	1.680,00	2.130,00
7	Ali Akkoyun	Belediye Pazarı No: 13	Manav	855,00	1.280,00	1.620,00
8	Ali Dağdelen	Belediye Pazarı No: 11	Manav	610,00	915,00	1.160,00
9	Ayça Adamoğlu	Belediye Pazarı No: 53	Doğal Ürün Satışı ve Ticaret	780,00	1.170,00	1.480,00
10	Ayşe Kavaz	Belediye Pazarı No: 89	Zurna Satış	435,00	650,00	820,00
11		Belediye Pazarı No: 43	Manav	610,00	915,00	1.160,00
12	Baki Dilekçi	Belediye Pazarı No: 67	Turşu Şatış	655,00	980,00	1.240,00
13		Belediye Pazarı No: 41	Manav	360,00	540,00	685,00
14	Birce Alibaba	Belediye Pazarı No: 30	Hediyelik Eşya (Tütün Satış)	835,00	1.250,00	1.585,00
15	Ayşe Nazar Erişkin Durunay	Belediye Pazarı No: 68	Vintage, Retro ve Koleksiyon Eşyası Satış Dükkanı	1.500,00	2.250,00	2.850,00
16	Cem Köklüoğlu	Belediye Pazarı No: 7	Manav	380,00	570,00	720,00
17	Cemaliye Öztansu	Belediye Pazarı No: 18	Aksesuar / Bujiteri	720,00	1.080,00	1.370,00
18		Belediye Pazarı No: 31	Hediyelik Eşya	835,00	1.250,00	1.585,00
19	Formoza Art Center	Belediye Pazarı No: 55	Doğal Ürün Satışı ve Ticaret	1.085,00	1.630,00	2.070,00
20		Belediye Pazarı No: 57	Doğal Ürün Satışı ve Ticaret	610,00	915,00	1.160,00
21	Ekram Tayfur	Belediye Pazarı No: 20	Turistik Eşya	720,00	1.080,00	1.370,00
22	Emire Arseven	Belediye Pazarı No: 14	Hediyelik Eşya	720,00	1.080,00	1.370,00
23	Engin Taşkol	Belediye Pazarı No: 21	Demir ve Tel İşleri	610,00	915,00	1.160,00
24	Üverçinka Ticaret Ltd.	Belediye Pazarı No: 54	Sahaf	570,00	855,00	1.080,00
25	Gülsüm Yumurtacıoğlu	Belediye Pazarı No: 8	Şarküteri	610,00	915,00	1.160,00

26		Belediye Pazarı	No: 10	Hediyelik Eşya	720,00	1.080,00	1.370,00
27	Halil İ. Keleşzade	Belediye Pazarı karşısı kiosk (9A)	No: 46	Kiosk	245,00	370,00	470,00
28	Halil Peynirci	Belediye Pazarı	No: 16	Hediyelik Eşya	720,00	1.080,00	1.370,00
29	Basra İkincisoy	Belediye Pazarı	No: 22	Hediyelik Eşya	720,00	1.080,00	1.370,00
30	Asya Kazafanalı	Belediye Pazarı	No: 38	Tasarım Uygulama ve İç Mimarlık	1.000,00	1.500,00	1.900,00
31	Doğa Bağlarbaşı	Belediye Pazarı	No: 40	Hediyelik Eşya ve Kıbrıs'a Özgü Yiyeceklerin Satışı	1.140,00	1.710,00	2.170,00
32	Yena Hacışevki	Belediye Pazarı	No: 42	Organik ürün ve geri dönüşüm ürünleri satışı	855,00	1.280,00	1.620,00
33	Fuat İkincisoy	Belediye Pazarı	No: 51	Hediyelik Eşya ve Teknolojik Ürün Satış Dükkanı	1.310,00	1.965,00	2.490,00
34	Hatice Uzunyayla	Belediye Pazarı	No: 37	Şal / Örtü vb. Satış	380,00	570,00	720,00
35		Belediye Pazarı	No: 60	Hediyelik Eşya	835,00	1.250,00	1.585,00
36	Hülya Bingöllü	Belediye Pazarı	No: 29	Hediyelik Eşya	1.000,00	1.500,00	1.900,00
37	İsmail Yumurtacıoğlu	Belediye Pazarı	No: 19	Turistik Eşya	475,00	700,00	890,00
38		Belediye Pazarı	No: 23	Lokum	1.000,00	1.500,00	1.900,00
39	K. Simavi Aşık	Belediye Pazarı	No: 61	Tavuk Şarküteri	1.215,00	1.820,00	2.300,00
40	Kemal Tüccaroğlu	Belediye Pazarı	No: 12	Hediyelik Eşya / El Sanatları	720,00	1.080,00	1.370,00
41	Barış Parlan	Belediye Pazarı	No: 36	Bijuteri	1.100,00	1.650,00	2.090,00
42		Belediye Pazarı	No: 34	Takı ve Süs Satış	1.215,00	1.820,00	2.300,00
43	Mehmet Çelik	Belediye Pazarı	No: 9	Kafeterya	1.215,00	1.820,00	2.300,00
44	Mehmet Dağdelen	Belediye Pazarı	No: 46	Manav	245,00	370,00	470,00
45	Emin Karataşlı	Belediye Pazarı	No: 17	Sepet Satış	450,00	675,00	855,00
46	Ana Akaner	Belediye Pazarı	No: 70	Kasap	835,00	1.250,00	1.585,00
47	Mustafa Hacı Ali	Belediye Pazarı	No: 4	Yumurta / Hellim Satış	610,00	915,00	1.160,00
48		Belediye Pazarı	No: 6	Şarküteri (Tavuk Satış)	1.330,00	2.000,00	2.530,00
49	Mustafa Yücelen	Belediye Pazarı	No: 3	Hediyelik Eşya	1.425,00	2.140,00	2.710,00
50	Nejdet Bingöllü	Belediye Pazarı	No: 25	Hediyelik Eşya	1.880,00	2.820,00	3.570,00
51	Nevzat Dilekçi	Belediye Pazarı	No: 49	Manav	800,00	1.200,00	1.520,00
52	Enem Promosyon	Belediye Pazarı	No: 50	Sahaf ve Aktar	950,00	1.425,00	1.805,00

53	Osman Çelik	Belediye Pazarı	No: 5	Manav	475,00	700,00	890,00
54	Serdar Dilekçi	Belediye Pazarı	No: 48	Manav	1.140,00	1.710,00	2.170,00
55	Birol Bingöllü	Belediye Pazarı	No: 26	Tütün Satışı	720,00	1.080,00	1.370,00
56		Belediye Pazarı	No: 28	Tütün Satışı	720,00	1.080,00	1.370,00
57	Sevgi Tuluhan	Belediye Pazarı	No: 32	Konfeksiyon	720,00	1.080,00	1.370,00
58	Emrah Parlan	Belediye Pazarı	No: 63	Doğal Ürün Satışı ve Ticaret	875,00	1.300,00	1.650,00
59		Belediye Pazarı	No: 65	Doğal Ürün Satışı ve Ticaret	1.580,00	2.370,00	3.000,00
60	Ufuk Katırcı	Belediye Pazarı	No: 44	El Yapımı Dekorasyon Ürünleri ve El Sanatları ve Geri Dönüşüm Ürünleri	1.710,00	2.565,00	3.250,00
61	Şerif A. Gönülaçar	Belediye Pazarı	No: 27	Konfeksiyon	475,00	700,00	890,00
62	Altınsarmaşık Gıda Ltd	Belediye Pazarı	No: 1	Aktar ve Şifalı Bitkiler	1.900,00	2.850,00	3.610,00
63	Veysi Dindar	Belediye Pazarı	No: 39	Manav	360,00	540,00	685,00
64	Mualla Şila	Belediye Pazarı	No: 15	Manav	610,00	915,00	1.160,00
65	Yavuz Umar	Belediye Pazarı	No: 52	Yerli Ürün Satışı	1.275,00	1.900,00	2.410,00
66	Zehra Özdoğan	Belediye Pazarı	No: 33	Aksesuar	360,00	540,00	685,00
67	Mustafa Çakan	Belediye Pazarı	No: 35	Hediyelik Eşya	360,00	540,00	685,00
68	Allied Turkish International Banking Unit Ltd.	Uray Sokak No:4 (Belediye Pazarı Girişi Yan tarafı)		Banka	5.700,00	8.550,00	10.830,00
69	Kürşat Arslan	İnönü Meydanı No:1		Sıcak Soğuk Yiyecek	1.100,00	1.650,00	2.090,00
70	Asiye Arslan	İnönü Meydanı No:2		Döner	800,00	1.200,00	1.520,00
71	Metin Kutlu	İnönü Meydanı No:4		Büfe	1.150,00	1.725,00	2.185,00
72	Selver Aktaş Uyanık	İnönü Meydanı No:5		Büfe	1.150,00	1.725,00	2.185,00
73		İnönü Meydanı No:6		Büfe	950,00	1.425,00	1.805,00
74	Mahmut Ezer	İnönü Meydanı No:7		Büfe	1.250,00	1.875,00	2.375,00
75		İnönü Meydanı No:8		Büfe	1.450,00	2.175,00	2.755,00
76	Arif Bayraktar	Kurtuluş Meydanı No:2		Meyhane	5.500,00	8.250,00	10.450,00
77	Bağrımcan Değirmenci	Kurtuluş Meydanı No:8B		Depo	1.150,00	1.725,00	2.185,00
78	Mine Özerman	Kurtuluş Meydanı No:8A		Meyhane	4.400,00	6.600,00	8.360,00
79	Selma Gözübüyük	Otobüs Terminali Merdiven Altı		Büfe	1.150,00	1.725,00	2.185,00

80	Kıbrıs Şoförler Birliği Derneği	Otobüs Terminali Restaurant	Restaurant	2.500,00	3.750,00	4.750,00
81	Terminal Taksi	Otobüs Terminali	Taksi Yazıhane	850,00	1.275,00	1.615,00
82	Mehmet Aldemir	Otobüs Terminali Doğu Dış No:5	Restaurant	1.425,00	2.140,00	2.710,00
83	Abdülkadir Aldemir	Otobüs Terminali Doğu Dış No:6	Erkek Kuaför	1.575,00	2.350,00	2.980,00
84	KTEZO	Otobüs Terminali İç No:7-8	Ofis	855,00	1.280,00	1.622,00
85	Mehmet Aldemir	Otobüs Terminali İç No:10	Restaurant	1.425,00	2.140,00	2.710,00
86		Otobüs Terminali İç No:11	Restaurant	1.425,00	2.140,00	2.710,00
87	Abdülkadir Aldemir	Otobüs Terminali Doğu Dış No:12	Erkek Kuaför	1.000,00	1.500,00	1.900,00
88	Serkan Yamanbey	Otobüs Terminali İç No:13	Büfe	1.700,00	2.550,00	3.230,00
89	Selma Gözübüyük	Şht. Mehmet Münür Mustafa Sokak 2/14-2	Depo	760,00	1.140,00	1.444,00
90	Erol Özteknik	Otobüs Terminali İç No:16	Oto Yedek Parça	1.150,00	1.725,00	2.185,00
91	Girneliler Seyahat Otobüs Şti.	Otobüs Terminali Dış No:3	Ofis	1.000,00	1.500,00	1.900,00
92	Şevket Göçmen Nakliyat	Otobüs Terminali Dış No:6	Ofis	1.000,00	1.500,00	1.900,00
93	Leyla Duran	Otobüs Terminali Tuvalet	Tuvalet	700,00	1.050,00	1.330,00
94	Kıb-Has	Otobüs Terminali	Ofis	1.425,00	2.140,00	2.710,00
95	Hüseyin Dayı	Gzt. Kemal Aşık Cad. No:36	Lokanta	1.275,00	1.900,00	2.410,00
96	Nüket Irkad	Gzt. Kemal Aşık Cad. No:34	Lokanta	1.425,00	2.140,00	2.710,00
97	Belediye Emekçileri Sendikası	Kızılay Sok. No:25	Sendika Binası	950,00	1.425,00	1.805,00
98	Mehmet Kaya ve Güvercin & Kaya Tic. Ltd.	Şht. Önder İbrahim Sok	Ofis	1.100,00	1.650,00	2.090,00
99	Cem Isladırcı	II. Selim Cad. Merkez Bankası Önü	Gazete Satış	1.000,00	1.500,00	1.900,00
100	Ankara ve İzmir Taksi	Müftü Raci Sok. Posta Dairesi Yanı	Taksi Yazıhane	855,00	1.280,00	1.622,00
101	Özner Özgüler (Özner Taksi)	Tanzimat Sok	Taksi Yazıhane	855,00	1.280,00	1.622,00
102	Belça Ltd.	Atatürk Cad No:102	Market	1200 STG	1200 STG	1200 STG
103	Meryem Deran	Şht. Yüksel Ahmet Dereli sok	Lokanta	3.800,00	5.700,00	7.220,00
104	Kemal Saraçoğlu Vakfı	Yakın Doğu BulvarıNo: 15	Çiçek Satışı	1.575,00	2.350,00	2.980,00
105	Hakkı Emir	Yakın Doğu BulvarıNo: 15A	Çiçek Satışı	6.600,00	9.900,00	12.540,00
106	Akyürek Mermer Sanayi Ltd.	Mezarlık Mozaikci	Mozaikci	5.000,00	7.500,00	9.500,00

107	Emirtaş Mermer Sanayi Ltd.	Mezarlık Mozaikci	Mozaikci	5.000,00	7.500,00	9.500,00
108	Seçkiner Kahveci	Mezarlık Mozaikci No:21	Mozaikci	5.000,00	7.500,00	9.500,00
109	Seçkiner Kahveci	Mezarlık Mozaikci No:39	Mozaikci	5.000,00	7.500,00	9.500,00
110	Alev Topal	Gzt. Kemal Aşık Cad. İle Hilal Sok Kavşağı	Kebap	1.500,00	2.250,00	2.850,00
111	Şahin Özcan	Mehmet Akif Cad Kumsal Parkı Girişi	Büfe	1.000,00	1.500,00	1.900,00
112	Sedat Avcan	Göçmenköy Fıskiyeli Havuz Parkı	Büfe	1.000,00	1.500,00	1.900,00
113	Yüksel Bebek	Cemal Gürsel Caddesi No:1	Büfe	1.000,00	1.500,00	1.900,00
114	Akdeniz Avrupa Sanat Derneği (EMAA)	Eski Başkanlık	Sanatsal Etkinlik	855,00	1.280,00	1.622,00
115	Erdal Özenen	BTMK Karşısı	Büfe	1.900,00	2.850,00	3.610,00
116	Seval Abu El Afiye	Cevat Bey Sokak	Büfe	855,00	1.280,00	1.622,00
117	Burcan Çerkez	Şht. Muarrem Çalay Sok	Büfe	855,00	1.280,00	1.622,00
118	Hüseyin Eminoğlu	LTB Atölye	Kafeterya	300,00	450,00	570,00
119	K.T.İşletmeleri Araştırma ve Yaşatma Derneği	Eski Başkanlık Binası Arka odası	Dernek Lokali	725,00	1.080,00	1.370,00
120	Göçmenköy İdman Yurdu Spor Kulübü	Göçmenköy Parkı	Park Büfe	950,00	1.425,00	1.805,00
121	Berk Yeşilkaya	Yiğitler Burcu Parkı	Park Büfe	570,00	855,00	1.083,00
122	Küçük Kentliler Derneği	Sancaktar Kalebey Parkı	Park Büfe	1.100,00	1.650,00	2.090,00
123	Aysun Veli	Marmara Çocuk parkı	Park Büfe	3.500,00	5.250,00	6.650,00
124	Mustafa Baturalp	Kuğulu Park	Park Büfe	2.000,00	3.000,00	3.800,00
125	Ayhan Barış	Kumsal Parkı	Park Büfe	1.750,00	2.625,00	3.325,00
126	Erkan Coşkuner	Barış Manco Parkı K.Kaymaklı	Park Büfe	2.400,00	3.600,00	4.560,00
127	Aytekin Birkin	Dr. Fazıl Küçük Parkı Taşkınköy	Park Büfe	2.000,00	3.000,00	3.800,00
128	Majeste Cafe	Lokmacı Sınır Kapısı	Cafe	1.425,00	2.140,00	2.710,00
129	Salih Mamalı	Kemal Şemiler Caddesi Park Büfesi	Büfe	2.850,00	4.275,00	5.415,00
130	Trodos Vending Trd. Ltd.	Şht. Albay Karaoğlanoğlu Caddesi No: 15 karşısı (Çağlayan Parkı içerisine)	Su otomatı	950,00	1.425,00	1.805,00
131	Gülden Özyazgan	Gzt. Abdi İpekçi Caddesi - Gzt. Kemal Aşık Caddesi (Asal Şube önünden - Cemal Gürsel Caddesi yönüne) - Cemal Gürsel Caddesi - II. Selim Caddesi	Seyyar Büfe	1.150,00	1.725,00	2.185,00
132	Bengül İnebeyli	Sanayi Bölgesi 10. Sok No: 4 (parsel No: 202)	Restaurant-Büfe	750,00	1.125,00	1.425,00

133	Osman Yeşilyurt	Sanayi Bölgesi 16. Sok. No: 27 Otopark Alanı	Kafeterya	950,00	1.425,00	1.805,00
134	Ayhan İsrail	Kızılbaş Parkı, büfe alanı	Büfe	2.600,00	3.900,00	4.940,00
135	Zülfiye Yurdakul	Kızılbaş Parkı, büfe alanı	Büfe	2.300,00	3.450,00	4.370,00
136	Kerem Yılmaz	Kızılbaş Parkı, büfe alanı	Büfe	2.300,00	3.450,00	4.370,00
137	Seval Zorlu	Kızılbaş Parkı, büfe alanı	Büfe	2.500,00	3.750,00	4.750,00
138	İpek Hürdeniz	Kızılbaş Parkı, büfe alanı	Büfe	7.000,00	10.500,00	13.300,00
139	Ali Türker	Özker Özgür Caddesi, Çangar Çemberi – Atatürk Öğretmen Koleji Çemberi arası	Seyyar Büfe	600,00	900,00	1.140,00
140	Buğra Özezinç	Dr. Adil Naimoğlu Caddesi	Seyyar Büfe	500,00	750,00	950,00
141	Filiz Çetin	Sanayi Bölgesi 16. Sok. No: 47 Otopark Alanı	Büfe	500,00	750,00	950,00
142	Hasan Topaloğlu	Metehan Sınır Kapısı Otopark Alanı	Büfe	950,00	1.425,00	1.805,00

S.No	Kiracı	Adres	İş Türü	Mevcut Kira	Ocak-Aralık 2024 Kira Bedeli
1	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Dr. Burhan Nalbantoğlu Devlet Hastanesi Girişi	ATM	4.500,00	9.000,00
2		Gazeteci Kemal Aşık Caddesi Otobüs Terminali'nin Güneydoğusu	ATM	5.250,00	10.500,00
3		Özker Özgür Caddesi ATM Alanı	ATM	6.750,00	13.500,00
4	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Şht. Mustafa Ruso Caddesi No:166A Önü	ATM	4.500,00	9.000,00
5		Mehmet Akif Cad. Kumsal Parkı girişi	ATM	5.250,00	10.500,00
6		Gazeteci Kemal Aşık Caddesi Otobüs Terminali'nin Güneydoğusu	ATM	5.250,00	10.500,00
7		Özker Özgür Caddesi ATM Alanı	ATM	6.750,00	13.500,00
8	Yakın Doğu Bankası	LTB Sarayı yanı	ATM	4.500,00	9.000,00
9		Özker Özgür Caddesi ATM Alanı	ATM	6.750,00	13.500,00
10		Gazeteci Hasan Tahsin Caddesi'nde bulunan alana (Çağdaş Kebap yanı, boş arazi)	ATM	4.500,00	9.000,00
11	Kıbrıs İktisat Bankası Ltd.	Kızılbaş Parkı ATM alanı	ATM	7.500,00	15.000,00
12		Mehmet Akif Cad. Kumsal Parkı girişi	ATM	5.250,00	10.500,00
13		Kemal Şemiler Caddesi (Kiler Süpermarket Önü)	ATM	4.500,00	9.000,00
14	Kıbrıs İktisat Bankası Ltd.	Özker Özgür Caddesi ATM Alanı	ATM	6.750,00	13.500,00
15	Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Ltd.	Kemal Şemiler Caddesi (Kiler Süpermarket Önü)	ATM	4.500,00	9.000,00
16		Osman Paşa Cad.(Eski Pronto Karşısı Ziraat Atm Yanı)	ATM	4.500,00	9.000,00
17	Asbank Ltd.	Kemal Şemiler Caddesi (Kiler Süpermarket Önü)	ATM	4.500,00	9.000,00
18	Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş.	Gazeteci Hasan Tahsin Caddesi'nde bulunan alana (Çağdaş Kebap yanı, boş arazi)	ATM	4.500,00	9.000,00
19	Kıbrıs Kapitalbank Ltd.	Mehmet Akif Caddesi fidanlık önüne	ATM	4.500,00	9.000,00
20	Halkbankası A.Ş	Şht Gzt. Hasan Tahsin Caddesi Çağdaş Kebap yanı boş arazi	ATM	4.500,00	9.000,00

21		Gazeteci Kemal Aşık Caddesi Otobüs Terminali'nin Güneydoğusu	ATM	4.500,00	9.000,00
22		Dr. Burhan Nalbantoğlu Devlet Hastanesi karşısı otobüs durağı yanı	ATM	3.750,00	7.500,00
23		Kızılbaş Parkı ATM alanı	ATM	5.000,00	10.000,00
24		Kemal Şemiler Caddesi (Kiler Süpermarket Önü)	ATM	4.500,00	9.000,00
25	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Kemal Şemiler Caddesi (Kiler Süpermarket Önü)	ATM	6.000,00	12.000,00
26		Özker Özgür Caddesi ATM Alanı	ATM	6.750,00	13.500,00
27	Denizbank A.Ş.	Gazeteci Kemal Aşık Caddesi Otobüs Terminali'nin Güneydoğusu	ATM	4.500,00	9.000,00
28	Türk Bankası Ltd.	Gazeteci Kemal Aşık Caddesi Otobüs Terminali'nin Güneydoğusu	ATM	4.500,00	9.000,00
29	Şeker Bank Kıbrıs Ltd.	Şht Gzt. Hasan Tahsin Caddesi Çağdaş Kebap yanı boş arazi	ATM	4.500,00	9.000,00

Adı geçen tüm kiracılarla, tabloda belirtilen tarihler arasında geçerli olacak şekilde kira sözleşmelerinin yapılmasına oybirliği ile;

48/2023: Vefat eden Şht. Mehmet Münür Mustafa Sokak 2/D'taki kafeterya kiracısı Ali Sayan'nın çocukları Kamil Sayan ve Bahar Sayan'ın 15 Mart 2023 tarih ve 1512 ile 1511 arşiv no'lu feragatnameleri Komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş ve Ali Sayan'a ait tüm borçların ödenmesi koşulu ile çiftelenen tüm kira borçlarının 15 günlük lütuf süresi içerisindeki bedel üzerinden tahsil edilmesine ve ödemeden sonra kızı Pınar Sayan ile sözleşme yapılmasına, Ocak-Haziran ayları arası esas kira bedelinin 5100 TL olmasına ancak 15 günlük lutüf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 2550 TL, Temmuz-Aralık ayları arası esas kira bedelinin 6460 TL olmasına ancak 15 günlük lutüf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 3230 TL olacak şekilde sözleşmenin 01 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 tarihleri arasında geçerli 12 aylık olarak hazırlanmasına oybirliği ile;

49/2023: Vefat eden Şht. Mehmet Münür Mustafa Sokak 2/14-1 adresindeki dükkan kiracısı İskan Aruk'un oğlu Ayhan Aruk ile sözleşme yapılmasına, Ocak-Haziran ayları arası esas kira bedelinin 2560 TL olmasına ancak 15 günlük lutüf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 1280 TL, Temmuz-Aralık ayları arası esas kira bedelinin 3240 TL olmasına ancak 15 günlük lutüf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 1620 TL olacak şekilde sözleşmenin 01 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 tarihleri arasında geçerli 12 aylık olarak hazırlanmasına oybirliği ile;

47/2023 sayılı İhale Değerlendirme Komisyonu kararında Ayşe Özdemirağ'ın önerisi üzerine Komisyon'un almış olduğu kararın yeniden değerlendirilip kira miktarlarının Bankalar ve Belça hariç diğer mevcut kiracılara 1 Ocak 2024- 30 Haziran 2024 dönemini kapsayacak şekilde 6 aylık %50 artış ile sözleşme yapılmasına; sonraki 6 ay için de tekrardan değerlendirilmesi isteği kabul edilmiştir. Konu tekrardan İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından değerlendirilecektir.

Mehmet Harmancı
(Başkan)

Tolga Ahmet Raşit *(Yedek Asbaşkan)*		*Ayşe Özdemirağ* *(Üye)*
Bora Liman *(Üye)*	*Buğra Gazioğlu* *(Üye)*	*Buket Asilsoy* *(Üye)*
Ceran Tunalı *(Üye)*	*Çelen Çağansoy* *(Üye)*	*Ezgi Bertiz* *(Üye)*
Ferdiye Sav *(Üye)*	*Harika Kıral* *(Üye)*	*Hazar Vahip* *(Üye)*
Levent Çıraklı *(Üye)*	*Mehmet Manavoğlu* *(Üye)*	*Mehmet Miralay* *(Üye)*
Öykü Akcan *(Üye)*	*Özlem Ünsal* *(Üye)*	*Salih Çeliker* *(Üye)*
Tahir Hoca *(Üye)*		*Zeki Topcu* *(Üye)*

/İN.