27 ARALIK 2023 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLAR

Toplantıya Katılanlar:

1.	*Mehmet Harmancı*	*(Başkan)*
2.	*Önder Ecesoy*	*(Asbaşkan)*
3.	*Tolga Ahmet Raşit*	*(Yedek Asbaşkan)*
4.	*Ayşe Özdemirağ*	*(Üye)*
5.	*Berkay Ramiz*	*(Üye)*
6.	*Bora Liman*	*(Üye)*
7.	*Buğra Gazioğlu*	*(Üye)*
8.	*Buket Asilsoy*	*(Üye)*
9.	*Ceran Tunalı*	*(Üye)*
10.	*Çelen Çağansoy*	*(Üye)*
11.	*Ferdiye Sav*	*(Üye)*
12.	*Görkem Önem*	*(Üye)*
13.	*Harika Kıral*	*(Üye)*
14.	*Hazar Vahip*	*(Üye)*
15.	*İbrahim Mısırlıoğlu*	*(Üye)*
16.	*Levent Çıraklı*	*(Üye)*
17.	*Mehmet Manavoğlu*	*(Üye)*
18.	*Öykü Akcan*	*(Üye)*
19.	*Özlem Ünsal*	*(Üye)*
20.	*Salih Çeliker*	*(Üye)*
21.	*Tahir Hoca*	*(Üye)*
22.	*Zeki Topcu*	*(Üye)*

Toplantıya Katılamayanlar:

1.	*Bengü Topaloğlu*	*(Üye)*
2.	*Ezgi Bertiz*	*(Üye)*
3.	*Eliz Mağracı*	*(Üye)*
4.	*Mehmet Kermeoğlu*	*(Üye)*
5.	*Mehmet Miralay*	*(Üye)*

Toplantı Sekreteri: Fikri Özgüvenli

M.K. NO.: 96/2023 Sayın Başkan'ın önerisi ile aşağıdaki konuların gündeme eklenmesine oybirliği ile;

1. Tüzük ve Hukuk Komisyonu'nun 25 Aralık 20223 tarihli ve 16/2023,17/2023, 18/2023, 19/2023, 20/2023 sayılı kararlarının görüşülmesi,
2. Meclis üyesi Sn. Berkay Ramiz'in talebi üzerine Oto galeri izinleri ve geçici izinlerin değerlendirilmesi konusunun gündeme alınması,
3. Meclis Üyesi Görkem Önem'in Bütçe Komisyonu'na girmesi hk.

M.K. NO.: 97/2023 Haspolat Belediye Sosyal Konutlarının hak sahiplerinden Şafak Yapıcı ve Mehmet Kılınç'ın koçan devir işlemlerinin evrak eksikliği nedeni ile gündemden kaldırılmasına oy birliği ile;

M.K. NO.: 98/2023 Oto galeri izinleri ve geçici izinler konusunda bir düzenleme yapılabilmesi için çalışma başlatılmasına oy birliği ile;

M.K. NO.: 99/2023 Arabahmet Bölgesi Geliştirme Şirketinin kullanımında bulunan Lefkoşa Türk Belediyesi'ne ait mülklerin kullanım sürelerinin Meclis'in görev süresinin sonuna kadar yeniden uzatılmasına oy birliği ile;

M.K. NO.: 100/2023 Mülteci Hakları Komisyonu'nun 01/2023 sayılı kararının onayına oy birliği ile;
01/2023: Mülteciler ile ilgili yaşananlar konusunda UNCHR'a yazı yazılması konusunda tavsiye kararı alınmıştır.

M.K. NO.: 101/2023 Tüzük ve Hukuk Komisyonu'nun 16/2023,17/2023, 18/2023, 19/2023 ve 20/2023 sayılı kararlarının onayına oy birliği ile;

16/2023**:** Halk Sağlığı Şubesi tarafından hazırlanmış olan ve Belediyeler (Değişiklik) Yasasına göre yeniden düzenlenmiş olan 83'üncü madde altındaki LTB İşyeri Bulundurma Harcı (Değişiklik) Tüzüğünün, aşağıdaki şekilde onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiş olup, mezkur tüzük değişikliği önerisinin, Belediyeler Yasasının 48(10) maddesi gereğince,Belediye Meclisine havale edilmesine oybirliği ile tavsiye edilir.

BELEDİYELER YASASI

(51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007, 14/2008, 2/2009, 91/2009,3/2013, 33/2014, 53/2015, 21/2017, 3/2018, 2/2023 ve 44/2023 sayılı Yasalar)

Madde 83 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Lefkoşa Türk Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası'nın 83'üncü ve133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

Kısa İsim 1. Bu Tüzük, "Lefkoşa Türk Belediyesi İşyeri Bulundurma Harcı Tüzüğü" olarak isimlendirilir.

Tefsir 2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe;
"Belediye", Lefkoşa Türk Belediyesini;
"Belediye Meclisi", Lefkoşa Türk Belediye Meclisini; anlatır.

İşyeri Bulundurma Harcı 3. Belediye sınırları içinde bulunan işyerlerinden aşağıda belirtilen miktarda her yıl İşyeri Bulundurma Harcı alınır.

(1) Özel yurt için; bir aylık asgari ücretin %80 (Yüzde seksen)'i

(2) Beş ve daha yüksek yıldızlı otellerden; ; bir aylık asgari ücretin %400 (Yüzde Dört Yüz)'ü

(3) Dört ve üç yıldızlı otellerden; ; bir aylık asgari ücretin %200 (Yüzde İki Yüz)'ü

(4) İki ve bir yıldızlı otellerden; bir aylık asgari ücretin %30(Yüzde Otuz)'u

(5) Diğer turistik tesisler; bir aylık asgari ücretin %20(Yüzde Yirmi)'si

(6) Her dükkan ve mağaza için;
0-20 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde On)'u
21 - 50 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %15(Yüzde On Beş)'i
51 - 100 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %25(Yüzde Kırkı)'ı
101 - 200 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %35(Yüzde Otuz Beş)'i
201 - 400 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %50(Yüzde Elli)'si
401 metrekare ve üstü ; bir aylık asgari ücretin %75(Yüzde Yetmiş Beş)'i

(7) Her tabakhane için; bir aylık asgari ücretin %50(Yüzde Elli)'si

(8) Deri kurutma ve ambarlama için kullanılan herhangi bir yer veya bina için; bir aylık asgari ücretin %25(Yüzde Yirmi Beş)'i

(9) Buhar, elektrik veya mekanik bir kuvvet kullanılan veya yanıcı parlayıcı maddeler kullanılan herhangi bir fabrika için; bir aylık asgari ücretin %30(Yüzde Otuz)'u

(10) Tornacılık, demircilik, tenekecilik, kaynakçılık, boyacılık, Alüminyum İşleri, Ahşap İşleri ve PVC işleri ve benzeri yapılan her atölye ve tamirhaneler için; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde on)'u

(11) Otomotiv alanında tamir, onarım, bakım işleri yapan işyerleri; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde On)'u

(12) İnşaat malzemesi satan işyerleri Belediye Meclisi tarafından belirlenecek metrekare üzerinden;
0 - 50 metre kare arası; bir aylık asgari ücretin %5(Yüzde Beş)'i
51 - 100 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde On)'u
101 - 200 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %20(Yüzde Yirmi)'si
201 - 400 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %30(Yüzde Otuz)'u
401 metre kare ve üstü ; bir aylık asgari ücretin %40(Yüzde Kırkı)'ı

(13) Her kuru kahveci için; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde On)'u

(14) Her Restaurant (içki ruhsatı olmayan) (lokanta), kahvehane, Kafe, Büfe, Kebap yapan ve benzeri yerler için; Belediye Meclisi tarafından belirlenecek metrekare üzerinden;
0 - 50 metre kare arası; bir aylık asgari ücretin %5(Yüzde Beş)'i
51 - 100 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde On)'u
101 - 200 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %15(Yüzde On Beş)'i
201 - 400 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin %20(Yüzde Yirmi)'si
401 metre kare ve üstü ; bir aylık asgari ücretin %25(Yüzde Yirmi Beş)'i

(15) Her berber, kuaför salonu ve Güzellik Salonu için; bir aylık asgari ücretin %5(Yüzde Beş)'i

(16) Her içki içilen yer için (bar, meyhane, restaurant, diskotek ve benzerleri için); bir aylık asgari ücretin %25(Yüzde Yirmi Beş)'i

(17) Pastane, pasta imalatı, Ekmek Fırını, pide, lahmacun ve benzeri hamur işi yapılan veya satılan herhangi bir yer için; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde On)'u

(18) Her eczane için; bir aylık asgari ücretin %30(Yüzde Otuz)'si

(19) Ayakkabı imal edilen herhangi bir yer için; bir aylık asgari ücretin %20(Yüzde Yirmi)'si

(20) Her matbaa, Tabelacı ve Reklam ajansları için; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde On)'u

(21) Kasap, Tavuk ve balık satıcıları ve benzeri için; bir aylık asgari ücretin %5(Yüzde Beş)'i

(22) Bakkal, manav, market ve offliences için;
50 metrekareden küçük bakkal manav, market ve off-licences için; bir aylık asgari ücretin %5(Yüzde Beş)'i
100 metrekareden küçük bakkal manav, market ve off-licences için; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde On)'u
100-300 metrekare arası bakkal manav, market ve off-licences için; bir aylık asgari ücretin %20(Yüzde Yirmi)'sı
301-500 metrekare arası bakkal manav, market ve off-licences için; bir aylık asgari ücretin %30(Yüzde Otuz)'u
501-1,000 metrekare arası bakkal manav, market ve off-licences için; bir aylık asgari ücretin %40(Yüzde Kırk)'ı
1,001 metrekareden büyük bütün bakkal manav, market ve off-licences için; bir aylık asgari ücretin %50(Yüzde Elli)'si

(23) Doktor muayenehanesi (Yataksız klinik); bir aylık asgari ücretin %50(Yüzde Elli)'si

(24) Doktor muayenehanesi (Yataklı klinik); bir aylık asgari ücretin %60(Yüzde Altmış)'ı

(25) Doktor muayenehanesi dışında kalan diğer sağlık alanları, veteriner klinikleri (fizyoterapist, diyetisyen masaj salonu ve dövme salonu vb.); bir aylık asgari ücretin %20(Yüzde Yirmi)'si

(26) Özel Hastaneler'den;
20 Yatağa Kadar olan Özel Hastanelerden ; bir aylık asgari ücret
21-50 Yatağa Kadar olan Özel Hastanelerden; bir aylık asgari ücretin %150(Yüzde Yüz Elli)'si
51-100 Yatağa Kadar olan Özel Hastanelerden ; bir aylık asgari ücretin %200(Yüzde İki Yüz)'ü
101 ve üzeri Yatağa Kadar olan Özel Hastanelerden; bir aylık asgari ücretin %400(Yüzde Dört Yüz)'ü

(27) Bet ofisler için; bir aylık asgari ücretin %200(Yüzde İki Yüz)'ü

(28) İnternet kafeler için; bir aylık asgari ücretin %10(Yüzde On)'u

(29) Şifreli yayın yapan toplu yayın yapan işyerleri veya kuruluşlar için;%10 (Yüzde On)'u

(30) Açılan her Banka, her banka şubesi ve her bankamatik için (ayrı ayrı içinde bulunduğu Belediyeye ödenmesi koşuluyla), bir aylık asgari ücretin%200(Yüzde Yüz)'ü

(31) Ofis ve Döviz büroları için; bir aylık asgari ücretin %20(Yüzde Yirmi)'si

(32) Bilişim alanında hizmet sağlayıcı, tamir ve satış yapılan işyerleri; bir aylık asgari ücretin %25(Yüzde Yirmi Beş)'i

(33) GSM alanında hizmet gösteren hat operatörleri; bir aylık asgari ücret

(34) Basın Yayın ve Tüm Medya Kuruluşları; bir aylık asgari ücretin %5(Yüzde Beş)'i

(35) Su arıtma, içme suyu satış istasyonu, içme ve kullanım amaçlı su dolum tesisleri için; bir aylık asgari ücret.

(36) İçme suyu satış istasyonu için; bir aylık asgari ücretin %30(Yüzde Otuz)'u

(37) Özel Okul için; bir aylık asgari ücretin %300(Yüzde Üç Yüz)'ü

(38) Etüd ve benzeri eğitim merkezleri için; bir aylık asgari ücretin %75(Yüzde Yetmiş Beş)'i

(39) Kreş ve benzeri eğitim merkezleri için; bir aylık asgari ücretin %35(Yüzde Otuz Beş)'i

(40) Gıda imalathaneleri, yer üstü depoları, antrepolar, toptan gıda ve gıda ürünleri satış yerleri için; bir aylık asgari ücretin %50(Yüzde Elli)'si

(41) Spor salonları için; bir aylık asgari ücretin %25(Yüzde Yirmi Beş)'i

(42) Benzin istasyonları için; bir aylık asgari ücretin %200(Yüzde İki Yüz)'ü

(43) Oto galeriler ve oto park yerleri için; bir aylık asgari ücretin %80(Yüzde Seksen)'i

(44) Oto yıkama yerleri için; bir aylık asgari ücretin %20(Yüzde Yirmi)'si

(45) Özel mezbahaneler için; bir aylık asgari ücret

(46) Bunların dışında kalan işyerleri için; bir aylık asgari ücretin %5(Yüzde Beş)'i

(47) Bunların dışında kalan işyerleri için Belediye Meclisinin alacağı bir kararla oluşturacağı listed aylık asgari ücretin %2 (yüzde iki)'si ile 2 (iki) aylık asgari ücret arasında işyeri tipine göre belirleyeceği oranda, işyeri bulundurma harcı alınır.

İlgili işyerinde bulunan farklı meslekler için ayrı ayrı iş yeri bulundurma harcı alınır.

Yürürlüken Kaldırma
20.02.2004
R.G.19
EKIII
A.E.64
25.01.2007
R.G.14
EKIII
A.E.44

4. Bu Tüzük, yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak, değiştirilmiş şekli ile 2004 Lefkoşa Türk Belediyesi İşyeri Bulundurma Harcı Tüzüğü, bu Tüzük ile bugüne kadar yapılmış işlem ve uygulamalar geçerli olmak kaydıyla yürürlükten kaldırılır.

Yürürlüğe Giriş

5. Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

***17/2023*:** Belediyeler (Değişiklik) Yasasının 83'üncü maddesine bağlı İKİNCİ CETVEL'in (48)'nci paragrafına yeni bir düzenleme yapılarak, "Bunlar dışında kalan işyerleri için Belediye Meclisinin alacağı bir kararla oluşturacağı listede, aylık asgari ücretin %2 (yüzde iki)'si ile 2 (iki) aylık asgari ücret arasında işyeri tipine göre belirleyeceği oranda, işyeri bulundurma harcı alınır" şeklindeki düzenlemeye istinaden, Halk Sağlığı Şubesi tarafından hazırlanmış olan aşağıdaki listenin tümden onayına ve işbu listenin yürürlüğe girebilmesi maksadıyla Belediye Meclisinin onayına sunulmasına karar verilmiştir.

İşyeri Bulundurma Harcı Listesinde Olmayan Nitelikler:

	İŞYERİ BULUNDURMA HARCI
	%2 - 2 KATI
Çocuk Eğlence Oyun Alanları/ Oyun Park Yerleri	10%
Düğün Salonları (açık alan+kapalı alan)	50%
Düğün Salonları (açık alan)	25%
Düğün Salonları (kapalı alan)	25%
Kuru Temizleme	20%
Sinemalar	20%
Yaşlı Bakım Evleri	2%
Casino	200%
Home Office	15%
Araba Kiralama	25%
Lastik Satış/ Tamir Onarım	20%
Elektrik/Elektronik Malzeme Tamir	25%
Fide Üretimi ve satışı	20%
Gümrük Komisyonculuğu	25%
Güvenlik Hizmetleri	25%
Hurdacılık	50%
Tibbi Laboratuvarlar	50%
Ecza Depoları	50%
Görüntüleme Merkezleri	50%
Antrepo	50%
Kargo	50%
Sigortacılık	35%
Şöför Okulları	20%
Yolcu Taşımacılık	10%
Taksi Durağı	10%
Ambar 500m2 den küçük	~~20%~~
Ambar 500m2 den büyük	20%
Lunapark	20%
Fabrika , endüstriyel işyeri olarak kullanılan herhangi bir iş yeri	50%

***18/2023*:** Belediye idaresi tarafından hazırlanmış olan ve Belediyeler (Değişiklik) Yasasına göre yeniden düzenlenmiş olan 85'inci madde altındaki LTB Hizmet Resmi (Değişiklik) Tüzüğünün, aşağıdaki şekilde onaylanmısına oybirliği ile karar verilmiş olup, mezkur tüzük değişiklik önerisinin, Belediyeler Yasasının 48(10) maddesi gereğince Belediye Meclisine havale edilmesine oybirliği ile tavsiye edilir.

BELEDİYELER YASASI

(51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007, 14/2008, 2/2009, 91/2009, 3/2013, 33/2014, 53/2015, 21/2017, 3/2018, 2/2023 ve 44/2023 sayılı Yasalar)

Madde 85 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Lefkoşa Türk Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası'nın 85'inci ve133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

Kısa İsim	1.	Bu Tüzük,"Lefkoşa Türk Belediyesi Belediye Hizmet Resmi Tüzüğü" olarak isimlendirilir.
Tefsir	2.	Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe; "Belediye", Lefkoşa Türk Belediyesini, "Belediye Meclisi", Lefkoşa Türk Belediye Meclisini anlatır
Belediye Hizmet Resminin kapsamı	3.	Belediye tarafından yerine getirilen aşağıdaki hizmetler için Belediyeler Yasasının 85'inci maddesine bağlı Üçüncü Cetvelde belirtilen yerlerden, belirtilen oranlar esas alınarak Belediye Hizmet Resmi alınır. (1) Çevre temizlik hizmetleri, (2) Halk sağlığı ve güvenliğiyle ilgili yapılan haşere ve her türlü zararlı ile mücadele hizmetleri, (3) Meydan, anıt,cadde ve sokakların,çocuk oyun alanlarının,spor saha ve tesislerinin, park, bahçe ve yeşil alanların,piknik seyir ve gezinti alanlarının bakım,onarım ve idameleri hizmetleri; (4) Belediyenin hudutları içerisinde karayollarına ait yollar ile belediyeye ait meydan, cadde ve sokakların aydınlatma alt yapı ve üst yapı hizmetlerin.
Belediye Hizmet Resmi'nin Ödeme Süresi	4.	İşbu Tüzüğün 5'inci maddesinde belirtilen yerler, yıllık olarak Belediye Hizmet Resmi ödemekle mükellef olup, Belediye Hizmet Resmi 12 taksit olarak tahsil edilir.
Belediye Hizmet Resmi Miktarı ve Muafiyeti	5. 44/2023	Belediye Hizmet Resmi yıllık olarak aşağıda belirlenen oranlarda alınır. 1. Elektrik enerjisi tüketim bedelini faturalandıran kurum ve/veya kuruluşlardan her konut ve/veya işyeri için sayaç başı (abone) aylık asgari ücretin %0.6 (binde altısı)'sı 2. Her konut için; aylık asgari ücretin %25(YüzdeYirmi Beş)'i 3. Her ofis ve döviz bürosu için; aylık asgari ücretin %30(Yüzde Otuz)'u 4. Her dükkan ve mağaza için; aylık asgari ücretin %30(Yüzde Otuz)'u 5. Özel Yurtlar için; 0 - 100 yatağa kadar; aylık asgari ücretin %80(Yüzde Seksen)'i 100 - 200 yatak arası; aylık asgari ücretin %100(Yüzde Yüz)'ü 201 - 300 yatak arası; aylık asgari ücretin %150(Yüzde Yüz Elli)'si 301 - 400 yatak arası; aylık asgari ücretin %200(Yüzde İkiYüz)'ü 401 - 500 yatak arası; aylık asgari ücretin %250(Yüzde İki Yüz Elli)'si 501 - 1000 yatak arası; aylık asgari ücretin %300(Yüzde Üç Yüz)'ü 1001 yatak ve daha yukarısı için; aylık asgari ücretin %400(Yüzde Dört Yüz)'ü 6. Otelleri çin; 0 – 25 yatağa kadar olan otellerden; aylı asgari ücretin %100 (Yüzde Yüz)'ü 26 – 50 yatağa kadar olan otellerden; aylık asgari ücretin %150 (Yüzde Yüz Elli)'si 51 – 100 yatağa kadar olan otellerden; aylık asgari ücretin %300 (YüzdeÜçYüz)'ü 101 – 400 yatağa kadar olan otellerden; aylık asgari ücretin %600 (Yüzde Altı Yüz)'ü 401 – 1000 yatağa kadar olan otellerden; aylık asgari ücretin %700 (Yüzde Yedi Yüz)'ü 1001 yatak ve daha yukarısı otelleri çin; aylık asgari ücretin %800 (Yüzde Sekiz Yüz)'ü 7. Diğer turistik tesisler; aylık asgari ücretin %35 (Yüzde Otuz Beş)'i 8. Doktor muayenehanesi (Yataksız klinik); aylık asgari ücretin % 40 (Yüzde Kırk)'ı 9. Doktor muayenehanesi (Yataklı klinik); aylık asgari ücretin %100 (Yüzde Yüz)'ü 10. Doktor muayenehanesi dışında kalan diğer sağlık alanları, veteriner klinikleri (fizyoterapist, diyetisyen, masajsalonu ve dövme salonu vb.); aylık asgari ücretin %40 (Yüzde Kırk)'ı 11. 20 yatağa kadar olan Özel Hastanelerden; aylık asgari ücretin %200 (YüzdeİkiYüz)'ü 21 ve üzeri yatağa kadar olan Özel Hastanelerden; aylık asgari ücretin %800 (Yüzde Sekiz Yüz)'ü 12. 100 metrekareden küçük bakkal, manav, market ve off-licences marketler için; aylık asgari ücretin %35 (Yüzde Otuz Beş)'i 100-300 metrekare arası bakkal, manav ve marketler için; aylık asgari ücretin %70 (Yüzde Yetmiş)'i 300-500 metrekare arası bakkal, manav ve marketler için; aylık asgari ücretin %105 (Yüzde Yüz Beş)'i 500-1,000 metrekare arası bakkal, manav ve marketler için; aylık asgari ücretin %140(Yüzde Yüz Kırk)'ı 1,000 metrekareden büyük bakkal manav market ve süpermarketler için; aylık asgari ücretin %280 (Yüzde İki Yüz Seksen)'i 13. Her berber, kuaför salonu ve Güzellik Salonu için; aylık asgari ücretin %30 (Yüzde Otuz)'u 14. Her içki içilen ye riçin (alkollü restorant, bar, meyhane, diskotek ve benzerleri için); 0 - 50 metrekare arası; aylık asgari ücretin %50 (Yüzde Elli)'si 51 - 100 metrekare arası; aylık asgari ücretin % 75(Yüzde Yetmiş Beş)'i 101 - 200 metrekare arası; aylık asgari ücretin %100 (Yüzde Yüz)'ü 201 - 400 metrekare arası; aylık asgari ücretin %125(Yüzde Yüz Yirmi Beş)'i 401 metrekare ve üzeri; aylık asgari ücretin %150 (Yüzde Yüz Elli)'si

		15.	Kasap, Tavuk ve balık satıcıları ve benzerleri için; aylık asgari ücretin %50 (Yüzde Elli)'si
		16.	Pastane, pasta imalatı, Ekmek Fırını, pide, lahmacun ve benzeri hamurişi yapılan veya satılan herhangi bir yer için; aylık asgari ücretin %35 (Yüzde Otuz Beşi)'i
		17.	Kahvehane için; aylık asgari ücretin %35 (Yüzde Otuz Beşi)'i
		18.	İçki ruhsatı olmayan Her Restaurant (lokanta), Kafe, Büfe, Kebap yapan ve benzeri yerler için; 0 - 50 metrekare arası; aylık asgari ücretin %40 (Yüzde Kırk)'ı 51 - 100 metrekare arası; aylık asgari ücretin %65(Yüzde Altmış Beş)'i 101 - 200 metrekare arası; aylık asgari ücretin %90 (Yüzde Doksan)'ı 201-400 metrekare arası; aylık asgari ücretin %100(Yüzde Yüz)'ü 401 metrekare ve üstü; aylık asgari ücretin %120 (Yüzde Yüz Yirmi)'si
		19.	Her banka ile bankacılık hizmeti gören kooperatif veya bunların her şubesi için; aylık asgari ücretin%150 (Yüzde Yüz Elli)'si
		20.	Bilişim alanında hizmet sağlayıcı, tamir ve satış yapılan işyerleri; aylık asgari ücretin%100 (Yüzde Yüz)'ü
		21.	GSM alanında hizmet gösteren hat operatörleri; aylık asgari ücretin%200 (Yüzde İki Yüz)'ü
		22.	Basın Yayın ve Tüm Medya Kuruluşları; aylık asgari ücretin %30 (Yüzde Otuz)'u
		23.	Her matbaa, Tabelacı ve Reklam ajansları için; aylık asgari ücretin %50 (Yüzde Elli)'si
		24.	Her fabrika, endüstriyel işyeri olarak kullanılan herhangi bir işyeri için; aylık asgari ücretin%100 (Yüzde Yüz)'ü
		25.	Tornacılık, demircilik, tenekecilik, kaynakçılık, boyacılık, Alüminyum İşleri, Ahşap İşlerive PVC işleri yapılan her atölye ve tamirhaneler için; aylık asgari ücretin %50(Yüzde Elli)'si
		26.	Otomotiv alanında tamir, onarım, bakım işleri yapan işyerleri; aylık asgari ücretin %50(Yüzde Elli)'si
		27.	İnşaat malzemesi satan işyerleri; aylık asgari ücretin %50 (Yüzde Elli)'si
		28.	Ayakkabı imal edilen herhangi bir yer için; aylık asgari ücretin %35(Yüzde Otuz Beş)'i
		29.	Bet ofisler için; aylık asgari ücretin%200 (Yüzde İki Yüz)'ü
		30.	İnternet kafeler için; aylık asgari ücretin%35 (Yüzde Otuz Beş)'i
		31.	Uydu kanalıyla şifreli ve/veya toplu yayın yapan işyerleri veya kuruluşlar için; ; aylık asgari ücretin %35 (Yüzde Otuz Beş)'i
		32.	Su arıtma, su istasyonu ve içme, kullanım amaçlı dolum tesisleri için; aylık asgari ücretin %50 (Yüzde Elli)'si
		33.	Gıda imalathaneleri, yerüstü depoları, ecza depoları, antrepolar, toptan gıda ve gıda ürünleri satış yerleri için; aylık asgari ücretin %75 (Yüzde Yetmiş Beş)'i
		34.	Spor salonları için; aylık asgari ücretin %50 (Yüzde Elli)'si
	44/2023	35.	Benzin istasyonları için; aylık asgari ücretin %200 (Yüzde İki Yüz)'ü
		36.	Oto galeriler ve oto park yerleri için; aylık asgari ücretin %50 (Yüzde Elli)'si
		37.	Oto yıkama yerleri için; aylık asgari ücretin %50 (Yüzde Elli)'si
		38.	Beş yüz metrekareden küçük her ambar için; aylık asgari ücretin %30 (Yüzde Otuz)'u
		39.	Beş yüz metrekareden büyük her ambar için; aylık asgari ücretin %35 (Yüzde Otuz Beş)'i
		40.	Kamuya ait her idarede çalışan sayısına göre: 0-10 kişiye kadar; aylık asgari ücretin%100 (Yüzde Yüz)'ü 11-25 kişiye kadar; aylık asgari ücretin %125 (Yüzde Yüz Yirmi Beş)'i 26-50 kişiye kadar; aylık asgari ücretin %150 (Yüzde Yüz Elli)'si 51 ve daha yukarısı için; aylık asgari ücretin %200 (Yüzde İki Yüz)'ü
		41.	Özel Okul için; aylık asgari ücretin %600 (Yüzde Altı Yüz)'ü
		42.	Etüd ve benzeri eğitim merkezleri için; aylık asgari ücretin %100(Yüzde Yüz)'ü
		43.	Kreş ve benzeri eğitim merkezleri için; aylık asgari ücretin %50 (Yüzde Elli)'si
		44.	Özel mezbahaneler; ; aylık asgari ücretin%100 (Yüzde Yüz)'ü
		45.	Yukarıda sayılmayan herhangibir bina veya işyeri için; Belediye Meclisinin alacağı bir kararla oluşturacağı listede, işyeri tipine göre belirleyeceği oranlarda aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u ile 8 (sekiz) aylık asgari ücret arası
		46.	İlgili işyerinde bulunan farklı meslek alanları için ayrı ayrı HİZMET RESMİ alınır.
Belediye Hizmet Resmi Muafiyeti	6.	Sosyal Hizmetler Dairesi'nden sosyal yardım aldığını veya Çalışma Dairesinden engelli maaşı almakta olduğunu veya cemile yardımı aldığını her yıl belge ile kanıtlayan kişiler Belediye Hizmet Resminden muaf tutulur.	

Yürürlükten Kaldırma 08.05.1996 R.G.53 EKIII A.E.412 03.11.1997 R.G.122 EKIII A.E.738 16.12.1998 R.G.138 EKIII A.E.759 16.09.1999 R.G.115 EKIII A.E.593 31.08.2000 R.G.105 EKIII A.E.582 17.10.2001 R.G.106 EKIII A.E.627 27.02.2003 R.G.17 EKIII A.E.109 05.12.2003 R.G.157 EKIII A.E.828 25.01.2007 R.G.14 EKIII A.E.40 7.08.2008 R.G.148 EKIII A.E.590 17.03.2015 R.G.45 EKIII A.E.203 25.08.2021 R.G.189 EKIII A.E.636 7.08.2008 R.G.148 EKIII A.E.589 17.03.2015 R.G.45 EKIII A.E.204 5.06.2020 R.G.101 EKIII A.E.342 25.08.2021 R.G.189 EKIII A.E.635	7.	Bu Tüzük, yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak, 1996 Lefkoşa Türk Belediyesi Temizlik ve Şehir Aydınlatma Tüzüğü ve 2008 Lefkoşa Türk Belediyesi Sağlık Resmi Tüzüğü, bugüne kadar yapılmış işlem ve uygulamalar geçerli olmak kaydıyla yürürlükten kaldırılır.
Yürürlüğe Giriş	8.	Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

19/2023**:** Belediyeler (Değişiklik) Yasasının 85'inci maddesine bağlı ÜÇÜNCÜ CETVEL'in (48)'inci paragrafında yapılan yeni düzenlemeye göre, "Yukarıda sayılmayan herhangi bir bina veya işyeri için Belediye Meclisinin alacağı bir kararla oluşturacağı listede, işyeri tipine göre belirleyeceği oranlarda aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u ile 8 (sekiz) aylık asgari arası " hizmet resmi alınması şeklindeki düzenlemeye istinaden, Belediye idaresi ve Halk Sağlığı Şubesi tarafından hazırlanmış olan aşağıdaki listenin, tümden onayına ve işbu listenin yürürlüğe girebilmesi maksadı ile Belediye Meclisinin onayına sunulmasına karar verilmiştir.

Hizmet Resmi Listesinde Olmayan Nitelikler:

	HİZMET RESMİ
	%10 - 8 KATI
Çocuk Eğlence Oyun Alanları/ Oyun Park Yerleri	10%
Düğün Salonları (açık alan+kapalı alan)	100%
Düğün Salonları (açık alan)	50%
Düğün Salonları (kapalı alan)	50%
Kuru Temizleme	20%
Sinemalar	25%
Yaşlı Bakım Evleri	10%
Casino	800%
Home Office	30%
Araba Kiralama	50%
Lastik Satış/ Tamir Onarım	35%
Elektrik/Elektronik Malzeme Tamir	50%
Fide Üretimi ve satışı	35%
Gümrük Komisyonculuğu	50%
Güvenlik Hizmetleri	30%
Hurdacılık	75%
Tibbi Laboratuvarlar	75%
Ecza Depoları	75%
Görüntüleme Merkezleri	75%
Antrepo	100%
Kargo	100%
Sigortacılık	50%
Şöför Okulları	40%
Yolcu Taşımacılık	15%
Taksi Durağı	15%
Eczane	25%
Deri kurutma ve ambarlama için kullanılan herhengi bir yer veya bina	25%
Lunapark	40%
Buhar, elektrik veya mekanik bir kuvvet kullanılan veya yanıcı parlayıcı maddeler kullanan herhangi bir fabrika	50%
çoklu ofislerde 1-3 ofis	35%
çoklu ofislerde 4-6 ofis	45%
çoklu ofislerde 6 ve üzeri ofis	50%

***20/2023*:** Belediyeler (Değişiklik) Yasasının 98'inci maddesinde yapılan yeni düzenlemeye göre, Belediye idaresi ve Maliye Şubesi tarafından hazırlanan LTB Yer İşgal Harcı Tüzüğünün, aşağıdaki şeklide onayına oybirliği karar verilmiş olup, mezkur tüzük önerisinin, Belediyeler Yasasının 48(10) maddesi gereğince, Belediye Meclisine havale edilmesine oybirliği ile tavsiye edilir.

BELEDİYELER YASASI

(51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007, 14/2008, 2/2009, 91/2009,3/2013, 33/2014, 53/2015, 21/2017, 3/2018, 2/2023 ve 44/2023 sayılı Yasalar ile Değiştirilmiş ve Birleştirilmiş Şekli ile)

Madde 98 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Lefkoşa Türk Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası'nın 98'inci ve 133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, Bakanlık tarafından yapılan denetim ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar.

Kısa İsim.	1.	Bu Tüzük Lefkoşa Türk Belediyesi Yer İşgal Harcı Tüzüğü olarak isimlendirilir.		
Tanım.	2.	Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe; "Belediye", Lefkoşa Türk Belediyesini; "Belediye Meclisi", Lefkoşa Türk Belediye Meclisini; anlatır.		
Yer İşgal İzni ve Harcı	3.	(1)	(A)	Her Belediyenin pazar kurulan günlerinde, pazar yerlerini, panayır yerlerini, bayram ve festival alanlarını, meydan, açık artırma ile satış yerlerini ve iskele yerlerini işgal eden satıcılardan;
			(B)	Belediye sınırları içinde yol, meydan, pazar, iskele, köprü ve dereler gibi belediyeye ait yerlerden ve denizlerden bir kısmının gelip geçme gereksinimini zorlamayacak surette ve bir saatten uzun olarak herhangi bir işlem için işgal eden ve kullananlardan;
			(C)	Belediyece tahsis yapılmak suretiyle kullanımına izin verilen Belediyeye ait genel yeri kullananlardan, kullanılan yerin her bir metre karesi için günlük olarak aylık asgari ücretin % 0.1 (Binde Bir)'i harç alınır.
		(2)		Yaya kaldırımları, sokaklar ve kamuya ait yerler, hiçbir nedenle belediyeden izin alınmaksızın geçici bir amaç için işgal edilemez. Belediye bu gibi yerlerin geçici işgaline gerekçeli olmak kaydı ile izin verdiği takdirde yukarıdaki (1)'inci fıkra uyarınca Yer İşgal Harcı alır
		(3)		Yukarıdaki (1)'inci ve (2)'nci fıkrada belirtilen yerleri Belediye'nin izni olmadan işgal edenlerden alınacak harç bir kat fazlasıyla tahsil edilir ve bu şekilde harç alınması işgalin devamı için izin verildiği anlamı taşımaz
		(4)	(A)	Yaya kaldırımları ile sokaklar ve kamuya ait yerler kamu amacı dışında hiçbir nedenle izin alınmaksızın sürekli bir amaç için işgal edilemez. Belediye bu gibi yerlerin esas kullanım amaçlarına ters düşmeyecek şekilde, sürekli olarak işgaline zorunluluk halinde izin verebilir. Belediye böyle bir izni verirken sorunun öncelikle başka çözüm yollarının bulunup bulunmadığını araştırdıktan sonra zorunluluk halinde ve mümkün olan en küçük alanın işgaline sebep olacak şekilde ve en uygun alanda ve/veya yerde gerçekleşmesine izin verebilir
			(B)	Belediye işgaline izin verilmesine karşılık olarak kullanılan yerin her metre karesi için günlük olarak aylık asgari ücretin %0.1(Binde Bir)'i Yer İşgal Harcı alır
İzin Süresi.	4.	İzin süresi, verilen belgede gösterilir.		
İznin İptal Edilebileceği Haller.	5.	Aşağıdaki hususlardan herhangi birinin mevcudiyeti halinde verilen izin iptal edilebilir. **(a)** Zaruret halinde, **(b)** Belediyenin koyacağı ve/veya saptayacağı hususlara riayet edilmemesi halinde, **(c)** Yer işgal harcının ödenmemesi halinde.		
İşgale Son Verme.	6.	İzni iptal edilen kişi işgale derhal son vermek zorundadır. Bundan kaçınılması halinde Belediye işgali kendisi giderir. Gerekli görülmesi halinde Polis Genel Müdürlüğü'nden yardım istenir.		
Yürürlükten Kaldırma 20.02.2004 R.G.19 EKIII A.E.63 25.01.2007 R.G.14 EKIII A.E.37	7.	Bu Tüzüğün Resmi Gazetede yayımlandığı tarihten başlayarak, değiştirilmiş şekli ile Lefkoşa Türk Belediyesi Yer İşgal Harcı Tüzüğü yürürlükten kaldırılır.		
Yürürlüğe Giriş.	8.	Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.		

M.K. NO.: 102/2023 Meclis Üyesi Görkem Önem'in Bütçe Komisyonu'na girmesine oy birliği ile;

Karar verilmiştir.

Bilgilendirme: İhale Değerlendirme Komisyonu'nun 50/2023, 51/2023, 52/2023, 53/2023, 54/2023, 55/2023, 56/2023, 57/2023 ve 58/2023 sayılı karar hakkında bilgilendirme yapılmıştır.

50/2023: Belediye Pazarı Dükkan No: 53 kiracısı Ayça Adamoğlu'nun 27 Kasım 2023 tarih ve 4859 arşiv no'lu dilekçesi Komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş ve kiracı isminin Formoza Arts Center Ltd. olarak yeni sözleşme imzalanması ile ilgili bir sakınca olmadığına oybirliği ile;

51/2023: Komisyon'un 47/2023 sayılı kararı ile 2024 yılı sözleşme bedelleri belirlenen; ATM sözleşmesi yenilenecek bankalar ve Belça dışındaki kiracılar ile, 47/2023 sayılı kararda belirlenen bedel üzerinden Ocak – Haziran ayları arası geçerli 6 aylık sözleşme imzalanmasına ve Temmuz – Aralık döneminin daha sonra belirlenmesine oybirliği ile;

52/2023: Lefkoşa Türk Belediyesi tarafından 25 Ekim, 2023 tarihinde çıkılan 9/2023 sayılı "Ortaköy Bölgesi Altyapı Geliştirme Projesi Temiz Su, Atık Su ve Kaldırım İşleri Boru Alım İhalesi"ne, Near East Technology Ltd. tarafından verilen teklifin, ihalenin tahmini değerinin %25 (Yüzde Yirmi Beş) veya daha fazla altında olduğu tarafımızdan tespit edilmiş olup, 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası'nın 76'ncı maddesinin verdiği yetki ile, İhale Komisyonu söz konusu teklifi reddetmeden önce teklifin uygun bulunan kısımları ile ilgili önemli unsurların detaylandırılmasını talep etmiştir.

İlgili Şirket tarafından, 27/11/2023 tarihli yazı ile verilen cevap, 28/11/2023 tarihli istişare toplantısında değerlendirilmiş ve ilgili şirket sözlü olarak dinlenmiştir. İhale konusu teklifi ile sunmuş olduğu ürünlerin tedariki için, yurt dışındaki tedarikçi firmalardan azami indirimler alınarak rekabetçi bir fiyatlama yapılması sonucunda teklif verildiği belirtilmiştir. Keza, şirket tarafından KKTC de üretilen PVC bazlı ürünleri ile ilgili olarak, şirketin kar marjı minimal ve/veya en düşük seviyede belirlenerek, ihale için toplam teklifin 19,135,962.00TL düzeyinde tutulduğu belirtilmiştir.

20/2016 sayılı Kamu İhale Yasasının "Temel İlkeleri" yan başlıklı 6'ncı maddesinin (1)'inci fıkrası "İhale makamları ve ihale komisyonları, bu Yasaya göre yapılacak ihalelerde; şeffaflığı, rekabeti, eşit muameleyi, hesap verebilirliği, güvenirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarda ve zamanda karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla sorumludur." şeklinde düzenlenmiştir. Buna göre Yasanın 76'ncı maddesi ile "Aşırı Düşük Teklif"lerin yasaklanmasının en temel gerekçesi rekabet ortamına engel teşkil edecek tekliflerin engellenerek rekabetin sağlanması, ayrıca, yukarıda sayılan diğer unsurlar ortadan kaldırılmadan ihalelerin gerçekleştirilmesidir.

Kanaatimize göre, Yasanın 76'ncı maddesi öncelikle, ihalenin tahmini değerinin %25 (Yüzde Yirmi Beş) veya daha fazla altında olan tekliflerin reddedilmesi esasına dayanmaktadır. Bu nedenle, ancak, Devlet yardımı alınması gibi maddi destek bulunması halinde bu şekilde teklif verildiğinin kanıtlanması ve/veya verilen aşırı düşük teklifin piyasa koşullarını ve rekabeti engellemeyecek gerekçelere sahip olduğunun kanıtlanması ile ihalenin aşırı düşük teklif verene bırakılabileceği düşünülmektedir. Verilen teklifin gerçekçi olmadığı, sunulan birim fiyatların keşif ve diğer teklif verenlerin fiyatları ile tutarsız olduğu, dolayısı ile ihtiyaçların uygun zamanda karşılanamayacağı ve/veya eksiksiz temin edilemeyeceği ve/veya uygun koşullarda temin edilemeyeceği düşünülmekte, ayrıca tüm yukarıda izah edilenlere dayanarak, rekabet koşullarını ortadan kaldıracağı değerlendirilmektedir.

Sonuç olarak, Yasanın 76'ncı maddesine dayanarak, "Ortaköy Bölgesi Altyapı Geliştirme Projesi Temiz Su, Atık Su ve Kaldırım İşleri Boru Alım İhalesi"ne, ihalenin tahmini değerinin %25 (Yüzde Yirmi Beş) veya daha fazla altında teklif veren, Near East Technology Ltd.'in ihale dışı bırakılmasına, ihalenin en düşük ikinci teklifi veren Necat & Zorlu Ltd.'e 22,628,538.61 TL + KDV karşılığında verilmesine ve Belediye'nin 6-5-7-8 Ortaköy Bölgesi Altyapı Geliştirme Projesi bütçe kaleminden karşılanmasına oybirliği ile;

53/2023: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Ortaköy Bölgesi Altyapı Geliştirme Projesi Elektrik Malzemeleri Alım İhalesi Kanalizasyon Şubesi'nin 1 Aralık 2023 tarih ve 6731 arşiv no'lu evrağı ile raporlandırılmıştır. Komisyonumuz tarafından değerlendirilen ihalenin 2,240,220.00 TL + KDV karşılığında Hakkı Talhaoğlu Elektrik Müteahhitliği'ne verilmesine ve Belediye'nin 6-5-7-8 Ortaköy Bölgesi Altyapı Geliştirme Projesi bütçe kaleminden karşılanmasına oybirliği ile;

54/2023: Otobüs Terminali'ndeki umumi tuvaletlerin işletmecisi Leyla Duran'ın çiftelenen 2023 Nisan ayı kirasının15 günlük lütuf süresi içerisindeki bedel üzerinden tahsil edilmesine oybirliği ile:

55/2023: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Ortaköy Bölgesi Altyapı Geliştirme Projesi Kısmi Malzemeli Temiz Su Yapım İhalesi (ihale no: 16/2023) için teklif gelmemesi sebebiyle web sitesinde zeyilname yayınlanarak ihalenin açılış tarihinin 10 Ocak 2024 saat 14.00'a kadar uzatılmasına oybirliği ile;

56/2023: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Ortaköy Bölgesi Altyapı Geliştirme Projesi Kısmi Malzemeli Atık Su Yapım İhalesi (ihale no: 17/2023) için teklif gelmemesi sebebiyle web sitesinde zeyilname yayınlanarak ihalenin açılış tarihinin 10 Ocak 2024 saat 14.00'a kadar uzatılmasına oybirliği ile;

57/2023: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Ortaköy Bölgesi Altyapı Geliştirme Projesi Kısmi Malzemeli Kaldırım Yapım İhalesi (ihale no: 18/2023) için teklif gelmemesi sebebiyle web sitesinde zeyilname yayınlanarak ihalenin açılış tarihinin 10 Ocak 2024 saat 14.00'a kadar uzatılmasına oybirliği ile;

58/2023: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Belediye Evi Satış İhalesi'ni (ihale no: 18/2023) kazanan Envirotek Cyprus Trading Ltd.'nin 18 Aralık 2023 tarih ve 5198 arşiv no'lu dilekçesi Komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş ve şirketin teklifini geri çekmesi sebebiyle 32/2023 sayılı kararın iptaline ve tekrardan ihaleye çıkılabilmesi için İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi'nin çalışma yapmasına oybirliği ile;

Mehmet Harmancı
(Başkan)

Önder Ecesoy
(Asbaşkan)

Tolga Ahmet Raşit
(Yedek Asbaşkan)

Ayşe Özdemirağ
(Üye)

Bora Liman
(Üye)

Buğra Gazioğlu
(Üye)

Berkay Ramiz
(Üye)

Buket Asilsoy
(Üye)

Ceran Tunalı
(Üye)

Çelen Çağansoy
(Üye)

Ferdiye Sav
(Üye)

Görkem Önem
(Üye)

Hazar Vahip
(Üye)

Harika Kıral
(Üye)

İbrahim Mısırlıoğlu
(Üye)

Levent Çıraklı
(Üye)

Mehmet Manavoğlu
(Üye)

Öykü Akcan
(Üye)

Özlem Ünsal
(Üye)

Salih Çeliker
(Üye)

Tahir Hoca
(Üye)

Zeki Topcu
(Üye)

/İN.