

26 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLAR

Toplantıya Katılanlar:

1. Mehmet Harmancı (Başkan)
2. Tolga Ahmet Raşit (Asbaşkan)
3. Ayşe Özdemirağ (Üye)
4. Berkay Ramiz (Üye)
5. Buğra Gazioğlu (Üye)
6. Buket Asilsoy (Üye)
7. Bora Liman (Üye)
8. Ceran Tunalı (Üye)
9. Çelen Çağansoy (Üye)
10. Ezcan Özsoy (Üye)
11. Ferdiye Sav (Üye)
12. Görkem Önem (Üye)
13. Harika Kıral (Üye)
14. Hazar Vahip (Üye)
15. Levent Çıraklı (Üye)
16. Mehmet Manavoğlu (Üye)
17. Mehmet Miralay (Üye)
18. Öykü Akcan (Üye)
19. Özlem Ünsal (Üye)
20. Tahir Hoca (Üye)
21. Zeki Topcu (Üye)

Toplantıya Katılmayanlar:

1. Bengü Topaloğlu (Üye)
2. Eliz Mağracı (Üye)
3. Ezgi Bertiz (Üye)
4. İbrahim Mısırlıoğlu (Üye)
5. Mehmet Kermeoğlu (Üye)
6. Salih Çeliker (Üye)

Toplantı Sekreteri: Fikri Özgüvenli

Ek Gündem 1: Sayın Başkan'ın önerisi ile Lefkoşa Belediye Tiyatrosu'nun yurtdışı turnesi konusunun gündeme eklenmesine oybirliği ile;

Ek Gündem 2: Meclis üyesi Ayşe Özdemirağ'ın önerisi ile İhale Değerlendirme Komisyonu 51/2023 ile alınan karardaki kira artışlarının yeniden gündeme eklenmesine oybirliği ile;

M.K. NO.: Bütçe ve Plan Komisyonu'nun 06/2024 sayılı kararının onayına oy birliği ile;
28/2024

06/2024: Öz kaynaklı sermaye giderleri kalemleri altındaki projeler arası 1. Aktarma aşağıda gösterildiği gibi olup, Belediye Meclisinin onayına sunulmasına oy birliği ile;

1.3.9.22.1.06.05.07.007 Yol Yapım Giderleri kaleminden **11,500,000.-TL'si**
(Belediye ve Belediyeye Bağlı Köylerin Yol/Kaldırım Yapım ve Tamir Projesi)

3,000,000.-TL'si 1.3.9.31.1.06.01.04.001 Kara Taşıtı Alımları Projesi kalemine 3,500,000.-TL'si
1.3.9.32.1.06.01.05.030 Hareketli İş Makinesi Alımları Projesi kalemine **5,000,000.-TL'si** 1.3.9.4. 1.06.05.07.008 İçme Suyu Tesisi Yapım Giderleri (Yeni açılacak Olan Özkaynaklı Ortaköy Böl.Altyapı Gel.Projesi)
11,500,000.-TL'si Toplam

26 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLARIN DEVAMIDIR

M.K. NO.: Ulaşım ve Trafik Komisyonu'nun 11/2024 sayılı kararının onayına oy birliği ile;
29/2024

11/2024: Haydar Aliyev Caddesi ile Bolu Sokak kavşağında bulunan Trafik Sinyalizasyon sistemlerinin çalışma düzeni 13 hazirandan itibaren Batı-Doğu istikametini takip eden araçların akışını kesintisiz hale getirmek adına yeniden düzenlenmesine. Bu düzen içerisinde Batı-Doğu istikametini takip eden araçların en yakınında bulunan sinyalizasyonunu takip edip yolu kullanması, Batı istikametinden gelip Bolu Sokak istikametine girecek araçların yolun en yakınında (sağında) kalan sinyalizasyonu takip edip Bolu sokak istikametlerine devam edebilecekleri şeklinde yeniden düzenlenmesine oy birliği ile,

M.K. NO.: İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatrolarının düzenlediği ve Lefkoşa Belediye Tiyatrosu'nun "Parkta Güzel Bir Gün" oyunuyla Kadıköy Gazhane Sahnesinde 20-22 Temmuz 2024 tarihleri arasında gerçekleşecek olan turneye 8 kişilik ekip ile katılacaktır. Söz konusu ekibin konaklama ve uçak biletleri İstanbul Şehir Tiyatroları tarafından karşılanacaktır.

Bu sebeple, turneye gidecek olan 8 kişilik ekibe 3 günlük yolluk için her iki tarih de geçerli olacak şekilde "03.3.3.0.1 yurtdışı geçici görev yollukları kaleminden" ödeme yapılmasına oy birliği ile;

M.K. NO.: Ayşe Özdemirağ'ın önerisi üzerine 51/2023 nolu İhale Değerlendirme Komisyon kararının yeniden değerlendirilip 2025 yılı itibarı ile her yılın Ocak ayında tüm yıl geçerli olacak şekilde kira bedellerinin yıllık hayat pahalılığı dikkate alınarak uygulanması için konunun tekrardan İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından değerlendirilmesine oy birliği ile;

51/2023: Komisyon'un 47/2023 sayılı kararı ile 2024 yılı sözleşme bedelleri belirlenen; ATM sözleşmesi yenilenecek bankalar ve Belç'a dışındaki kiracılar ile, 47/2023 sayılı kararda belirlenen bedel üzerinden Ocak – Haziran ayları arası geçerli 6 aylık sözleşme imzalanmasına ve Temmuz – Aralık döneminin daha sonra belirlenmesine oybirliği ile;

Karar verilmiştir.

Bilgilendirme: Sayın Başkan; 01-03 Temmuz 2024 tarihlerinde Gürcistan'ın Başkenti olan Tiflis'te yapılacak olan Avrupa Konseyi Yerel Yönetimler Kurulu Komite toplantısına katılacağından dolayı gaybubetinde Asbaşkan Tolga A. Raşit'in vekalet etmesine oybirliği ile;

Bilgilendirme: İhale Değerlendirme Komisyonu'nun 34/2024, 35/2024 ve 36/2024 sayılı kararları hakkında bilgilendirme yapılmıştır.

34/2024: Terminal Bölgesi Yenileme ve İyileştirme Amaçlı Kentsel Tasarım Projesi İhalesi ile ilgili İşletmeler ve Kira İşleri'nin 2 Nisan 2024 tarih ve 2443 arşiv no'lu raporu görüşülmüş ve bir sonraki toplantıda karar alınmasına oybirliği ile;

35/2024: Lefkoşa Türk Belediyesi İdaresi'nin talimatı ile ihalesine çıkılan "Terminal Bölgesi Yenileme ve İyileştirme Amaçlı Kentsel Tasarım Projesi" kapsamında "Lefkoşa Yeni Otobüs Terminali +Karma Kullanımlı Merkez (B,C Alt Alanı) & Kath Otopark (D Alt Alanı) Tasarla-Yap-İşlet-Devret İhalesi 26 Aralık 2023 tarihinde kapanmıştır.

Konu ihaleye, tek teklif DRN İnşaat Şti. Ltd. tarafından verilmiştir.

İdari şartname gereğince, işbu ihale 3 kademede değerlendirilecek şekilde düzenlenmiştir. İdari, Mimari ve Ekonomik değerlendirme yapılmış olup, aşağıdaki şekilde değerlendirilmiştir:

İdari Teklif zarfı içerisinde sunulması gereken zorunlu belgelerin sağlandığı tespit edilmiştir. Ancak, İdari Şartname ile, İhalede C Blok olarak işaretlenen alanda, sadece proje tasarımı yapılacağı belirtilmiş olmasına ve konu yerin inşaatı ihale kapsamına alınmamış olmasına rağmen, sunulan proje, konu yerin inşaatını da içerecek şekilde tasarlanmış ve bu alana da taşmakta olan ve/veya bu alanı da kapsayan proje ile teklif verilmiştir. Verilen teklif, konu alanın inşa edileceği değerlendirilerek maliyet ve gelir hesaplanmış ve yine kira bedelleri bu alandaki metrekare de dahil toplam metrekare hesaplanarak teklifte bulunulmuştur. Bu bulgular neticesinde, verilen teklifin İdari Şartnameye aykırı olduğu ve/veya geçerli bir teklif olmadığı tespit edilmiştir.

Mimari Teknik Şartnameye uygun olarak, Jüri tarafından mimari açıdan değerlendirilen proje, puanlama tablosuna göre yapılan değerlendirmede tasarım açısından yeterli puanı alabilmesine rağmen, İdari Şartname ve Mimari Teknik Şartname ile talep edilen koşullara haiz olmadığından geçerli bir teklif değildir.

İdare tarafından bu ihale maksatları bakımından bilirkişi olarak görevlendirilen kişiler tarafından oluşturulan jüri değerlendirmesini yaparak, "Terminal Bölgesi Yenileme ve İyileştirme Amaçlı Kentsel Tasarım Projesi İhalesi Mimari Fikir Projesi Jüri Değerlendirme Tutanağı ve Raporu"nu hazırlamış, işbu rapor ile sunulan projedeki eksiklikleri ve şartnamelere aykırı olarak sunulan kısımları ve/veya sunulmayan proje ve belgeleri belirtmiştir.

Yine, Mimari Tasarım Teknik Şartnamesinin 11'inci maddesi ile "Şartnamenin 8'inci ve 9'uncu maddelerinde istenenlerden talep edilenlerin herhangi birinin teslim edilmemiş olması halinde, teklifin değerlendirme dışı bırakılacağı" düzenlenmiş olup, işbu maddeye istinaden sunulması gereken ve/veya Mimari ve İdari Şartnameye göre teklifle birlikte sunulması gereken ancak jüri raporuna göre sunulmadığı görülen projeler olduğu tespit edilmiştir. Dolayısı ile teklifin aranan şartlara haiz olmadığı tespit edilmiştir.

26 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLARIN DEVAMIDIR

Bilgilendirme:
Devamıdır

Ekonomik değerlendirme ise, yine İdare'nin başvurmuş olduğu personel ve/veya bilirkişiler tarafından yapılmıştır. Ekonomik açıdan değerlendirilen teklif, sunulan projeye göre değerlendirildiğinden puanlama tablosuna göre yapılan değerlendirmede yeterli puanı almış, ancak, sunulan proje işbu ihaleye uygun olarak sunulmamıştır. Projede sunulan toplam inşaat alanı metrekaresi, ihalede belirtilen C alanı da dahil m2 hesaplanmak sureti ile sunulmuş, ancak, konu arazi ve/veya konu alan ihale şartnamesi gereğince, inşa edilecek alana dahil olmadığından, doğru sonucu yansıtmamaktadır.

İhale Değerlendirme Komisyonu'nun, yapmış olduğu inceleme neticesinde, yukarıda belirtilen nedenler ile, Kamu İhale Yasasının 78'inci maddesinin (B) fıkrasının (a) bendi kapsamında kabul edilebilir bir teklif sunulmadığı cihetle işbu ihalenin iptal edilmesine ve yine aynı maddenin (4)'üncü fıkrası kapsamında, ihale katılımcısının teminatının serbest bırakılmasına oybirliği ile;

36/2024: Harup Sokak No: 19'daki büfe kiracısı Saffet Nadiri'nin 28 Mayıs 2024 tarih ve 2657 arşiv no'lu dilekçesi Komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş ve büfe içerisindeki mefruşat ederinin Belediye tarafından ödenerek imzalanan sözleşmenin karşılıklı olarak feshedilmesine, böylece söz konusu büfenin Lefkoşa Türk Belediyesi'ne iade edilmesine oybirliği ile;

Sn. Berkay Ramiz toplantıya katılmıştır.

Mehmet Harmancı
(Başkan)

Tolga Ahmet Raşit
(Asbaşkan)

Ayşe Özdemirağ
(Üye)

Berkay Ramiz
(Üye)

Buket Asilsoy
(Üye)

Bora Liman
(Üye)

Buğra Gazioğlu
(Üye)

Ceran Tunalı
(Üye)

Çelen Çağansoy
(Üye)

Ezcan Özsoy
(Üye)

Ferdiye Sav
(Üye)

Görkem Önem
(Üye)

Harika Kırıl
(Üye)

Hazar Vahip
(Üye)

Levent Çıraklı
(Üye)

Mehmet Manavoğlu
(Üye)

Mehmet Miralay
(Üye)

Öykü Akcan
(Üye)

Özlem Ünsal
(Üye)

Tahir Hoca
(Üye)

Zeki Topcu
(Üye)