



Lefkoşa
Türk Belediyesi

İNŞAAT İZNİ BAŞVURU FORMU

İNŞAATIN TÜRÜ

☐ Yeni İnşaat

☐ Kat İlavesi

☐ Mevcuta İlave

☐ Trafo

☐ Mevcuta İlave +Tadilat

☐ Röleve

Mal Sahibi/Sahipleri Ad / Soyad	
Yazışma Adresi	Dış Kapı/Daire No:..... Sokak Adı: Mahalle:..... (Var İse;Apartman Adı):
İnşa Edilecek Bina/Binalar'ın Arsa Referansı	Plan/Pafta : Blok/Ada : Parsel : Mahalle :
Koçan Bilgileri	Koçan Numarası : Koçan Kayıt Tarihi : / /

	Metre Karesi	Toplam Arsa Alanına Yüzdelik Oranı	Maliyeti
Toplam Arsa Alanı			
Mevcut Esas Binanın Alanı			
1) Bodrum Katın		%	
2) Zemin Katın		%	
3) Birinci Katın		%	
4) İkinci Katın		%	
5) Üçüncü Katın		%	
6) Dördüncü Katın		%	
7) Diğer Katlar		%	
8) Havuz			
4 ayaktan yüksek olan zemin katın açık balkonları			
Önerilen Binanın Alanı			
1) Bodrum Katın		%	
2) Zemin Katın		%	
3) Birinci Katın		%	
4) İkinci Katın		%	
5) Üçüncü Katın		%	
6) Dördüncü Katın		%	
7) Diğer Katlar		%	
8) Havuz			
4 ayaktan yüksek olan zemin katın açık balkonları			
Varsa Yardımcı Binanın Alanı			

Başvuru için Gerekli Belgeler

- 1) Tapu ve Kadastro Dairesi'nden arsanızın 8 adet yer planını temin ediniz. Her Tapu vaziyet planı üzerine, yapacağınız bina/binaların konumunu çizerek işaretleyiniz. İnşa edilecek havuzların ve/veya septik tankların, emici kuyuların ve/veya tuvalet kuyularının, kör kuyuların ve pislikleri taşıyan kanalların mevkilerini proje üzerinde gösteriniz.
- 2) Dosya aşağıda belirtilen dokümanlara göre sunulacaktır;
 - a. Şehir Planlama Dairesi Planlama Onayı
 - b. Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürlüğü ve/veya Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürlüğü tarafından yetkilendirilmiş ofis tarafından mühürlü son durum krokisi.
 - c. Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürlüğü tarafından hazırlanmış KTMMOB vize onaylı 8 adet yer planı (3 adeti orijinal)
 - d. Arsanın /Arazinin adınıza kayıtlı olduğuna dair Tapu Belgesi
 - e. Binanın mimari planı (vizeli 2 set)
 - f. Binanın statik ve betonarme hesaplı projesi (vizeli 2 set)
 - g. Binanın alanı ve tahmini maliyeti
 - h. Arsayı çevreleyen duvarların tahmini maliyeti
 - i. Teknik Şartname (vizeli)
 - j. Elektrik tesisat projesi (vizeli 1 set)
 - k. Binanın mekanik projesi (vizeli 1 set)
 - l. KTMMOB (Mimarlar / İnşaat Mühendisleri / Makine Mühendisleri / Elektrik Mühendisleri) Odalarından alınacak kontrollük belgesi.
- 3) Sanayi Bölgelerindeki “inşaat ruhsat” başvurularında 2. Maddedeki belgelere ilaveten 1 set Mimari Proje sunulacaktır (vizeli 3 Set)
- 4) Ruhsata başvurusu yapılan bina asansör ihtiva ediyorsa, Çalışma Bakanlığından ön izin alındıktan sonra “İnşaat Ruhsatına” başvuru yapılacaktır.
- 5) İnşaat Ruhsatı başvurusu yapılan arsa / arazi hisseli ise imzaların tasdiki. (Noter / Tasdik Memuru / Muhtar veya Avukat)

6) Maliyet Keşif Miktarı (TL.)

Bina / Binalar	
Alana Girmeyen Hususlar	
Toplam Keşif Bedeli	

7)Yukarıda sözü geçen binalar hangi amaç için kullanılacaktır?

Esas Binalar	
Esas Binalardan Başka Binalar	

Lefkoşa Türk Belediyesi Başkanlığı'na,

Yukarıda belirtilen bina veya binaların, iki (2)'şer kopya olarak tarafınıza sunulmuş olan planlara ve teknik şartlara uygun olarak inşa edebilmem için gerekli iznin verilmesini arz ederim.

Tarih:/...../20.....

Mal Sahibi veya Sahiplerinin İmzası

İsim / Soyad	İmza

Bayındırlık-İmar Şube Sorumlusu'nun görüşü

Belediye Başkanının Talimatı
