

Toplantıya Katılanlar:

1. Mehmet Harmancı (Başkan)
2. Tolga Ahmet Raşit (Asbaşkan)
3. Ayşe Özdemirağ (Üye)
4. Berkay Ramiz (Üye)
5. Bora Liman (Üye)
6. Buğra Gazioğlu (Üye)
7. Buket Asilsoy (Üye)
8. Ezcan Özsoy (Üye)
9. Ferdiye Sav (Üye)
10. Harika Kırıl (Üye)
11. Hazar Vahip (Üye)
12. Mehmet Manavoğlu (Üye)
13. Mehmet Miralay (Üye)
14. Öykü Akcan (Üye)
15. Özlem Ünsal (Üye)
16. Salih Çeliker (Üye)
17. Tahir Hoca (Üye)

Toplantıya Katılamayanlar:

1. Bengü Topaloğlu (Üye)
2. Ceran Tunalı (Üye)
3. Çelen Çağansoy (Üye)
4. Eliz Mağracı (Üye)
5. Ezgi Bertiz (Üye)
6. İbrahim Mısırlıoğlu (Üye)
7. Levent Çıraklı (Üye)
8. Mehmet Kermeoğlu (Üye)
9. Tahsin Altıncioğlu (Üye)
10. Zeki Topcu (Üye)

Toplantı Sekreteri: Fikri Özgüvenli

M.K. NO.: Sayın Başkan'ın önerisi ile aşağıdaki konuların gündeme alınmasına oybirliği ile;
40/2025

1. Dışilişkiler Komisyonu'nun 10/2025 ve 11/2025 sayılı kararları;
2. Teknik İşler ve Kentsel Tasarım Komisyonu'nun 20/2025 sayılı karar;
3. Bütçe ve Plan Komisyonu'nun 02/2025 ve 03/2025 Sayılı kararları ve 04/2025 hakkında bilgilendirme;
4. Paramaribo Turizm Ltd'in Belediyemize hibe ettiği kamyon;
5. Ayşe Özdemirağ'ın Teknik İşler ve Kentsel Tasarım Komitesi'ne katılmasına;

09 EYLÜL 2025 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLARIN
DEVAMIDIR

M.K. NO.:
41/2025

Bütçe ve Plan Komisyonu'nun 02/2025 sayılı Lefkoşa Türk Belediyesi 2025 Mali Yılı Ek Bütçesi'nin 32,000,000.-TL olarak onayına oybirliği ile;

Karar verilmiştir.

02/2025: LTB 2025 Mali Yılı Ek Bütçesinin onay için Belediye Meclis gündemine alınmasına oy birliği ile;

GELİR BÜTÇESİ					
HESAP KODU	HESAP ADI	MİKTAR	HESAP KODU	HESAP ADI	MİKTAR
04.02.01.04	KOŞULLU BAĞIŞLAR (K.E.İ KAYNAKLI)	20.000.000,00	1.3.9.07.3.06.05.07.07	2025 DEREBOYU CADDE DÖNÜŞÜM PROJESİ	15.000.000,00
02.06.01.01	FAİZ GELİRLERİ	5.500.000,00	1.3.9.08.1.06.05.07.07	2025 DEREBOYU CADDE DÖNÜŞÜM PROJESİ	9.936.000,00
02.06.01.02	KUR FARKI GELİRLERİ	2.050.000,00	1.3.9.11.3.06.05.07.07	2025 ORTAKÖY SIVİL SAVUNMA ÇEMBERİ BÖLGESİ ASFALTAMA PROJESİ	5.000.000,00
02.01.06.90	DİĞER GELİRLER	1.000.000,00	1.3.9.12.1.06.05.07.07	2025 ORTAKÖY SIVİL SAVUNMA ÇEMBERİ BÖLGESİ ASFALTAMA PROJESİ	2.000.000,00
02.03.01.10	OTOPARK YERİ KİRA GELİRLERİ	750.000,00	03.05.01.90	DİĞER MÜŞAVİR FIRMA VE KİŞİLERE ÖDEMELER	64.000,00
02.05.01.11	GECİKME ZAMLARI	2.700.000,00			
EK BÜTÇE (GELİR TOPLAMI)		32.000.000,00			32.000.000,00

M.K. NO.:
42/2025

Bütçe ve Plan Komisyonu'nun 03/2025 sayılı Lefkoşa Türk Belediyesi Gider Bütçesi Sermaye Giderlerindeki Projeler kalemleri arasındaki 30,905,000.-TL'lik aktarmanın onayına oybirliği ile;

Karar verilmiştir.

03/2025: LTB 2025 Mali Yılı Proje gider bütçesi kalemleri arası 1. aktarmanın onay için Belediye Meclis Gündemine alınmasına oy birliği ile;

DÜŞÜRÜLECEK GİDER KALEMLERİ			EKLENECEK GİDER KALEMLERİ		
HESAP KODU	HESAP ADI	MİKTAR	HESAP KODU	HESAP ADI	MİKTAR
1.3.9.02.1.06.05.07.08	BELEDİYE VE BEL. BAĞLI KÖYLERİ SU HATTI YAPIM PROJESİ	15.000.000,00	1.3.9.05.1.06.05.07.09	BELEDİYE VE BELEDİYEYE BAĞLI KÖYLERİN ALTYAPI BAĞ. PROJESİ	30.905.000,00
1.3.9.17.1.06.05.07.90	BELEDİYE VE BEL. BAĞLI KÖYLERİ PARK BAHÇE YAPIM VE BAKIM PROJESİ	10.000.000,00			
04.05.01.01	TL CİNSİNDEN KISA VADELİ NAKİT İŞLEMLERİNE FAİZ GİDERİ	5.905.000,00			
DÜŞÜRÜLEN GİDER TOPLAMI		30.905.000,00	EKLENEN GİDER TOPLAMI		30.905.000,00

09 EYLÜL 2025 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLARIN DEVAMIDIR

Bilgilendirme

Başkan Bütçe ve Plan Komisyonu'nun 4/2025'i Belediye Meclisi'nin bilgisine getirmiştir.

04/2025: 2025 Mali Yılı Bütçe Gider kalemleri arasındaki 1. aktarma işlemlerinin Belediye Meclisinin bilgisine getirilmesine oy birliği ile;

DÜŞÜRÜLECEK GİDER KALEMLERİ			EKLENECEK GİDER KALEMLERİ		
HESAP KODU	HESAP ADI	MİKTAR	HESAP KODU	HESAP ADI	MİKTAR
04.05.01.01	TL CİNSİNDEN KISA VADELİ NAKİT İŞLEMLERİNE FAİZ GİDERİ	2.500.000,00	03.06.01.02	AĞIRLAMA , TÖREN , FUAR ORGANİSAZYON GİDERLERİ	1.000.000,00
05.04.07.13	EMEKLİ İKRAMİYELERİ	500.000,00	03.05.05.02	TAŞIT KİRALAMASI GİDERLERİ	1.500.000,00
			05.04.07.17	KIDEM TAZMİNATLARI	500.000,00
DÜŞÜRÜLEN GİDER TOPLAMI		3.000.000,00	EKLENEN GİDER TOPLAMI		3.000.000,00

M.K. NO.:
43/2025

Ulaşım ve Trafik Komisyonu'nun 12/2025, 13/2025, 14/2025, 15/2025, 16/2025, 17/2025, 18/2025 ve 19/2025 sayılı kararların onayına oybirliği 18/2025 sayılı kararın tadil edilerek onaylanmasına oybirliği ile;

12/2025: 28 Mart tarihli yazı ile Esra Ünalın, Prof. Dr. Necmettin Erbakan Caddesi'nden Yasemin Sokağa dönüş yapılabilmesine yönelik yasağın kaldırılarak dönüşlerin trafik akışına açılması talebi değerlendirilmiş ve; Prof. Dr. Necmettin Erbakan Caddesi, çift şerit gidiş, çift şerit geliş olarak çalışan, Doğu-Batı yönünde trafik akışını sağlamakta olan ana taşıyıcı yol güzergahlarından biri olması ve talebin Trafik ve Yol Güvenliği açısından tehlike arz etmesinden dolayı red edilmesine oy birliği ile

13/2025: 03 Nisan 2025 tarihli Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'nın yapmış olduğu dilekçe ile Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'nın önünde iki adet "Engelli Araç Park Yeri" talebi, Bakanlık önünde bulunan üç araçlık park alanında birinin hali hazırda engelli park yeri olarak ayrılmış ve yeterli görülmesinden dolayı talebin red edilmesine oy birliği ile

14/2025: 04 Nisan 2025 tarih ve TFD.0.00-374/99-25/E3645 evrak no'lu Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı, Trafik Dairesi'nin Haspolat'da yapılan incelemeler neticesinde belirlenen otobüs durak yerleştirilmek istenen alanın, özel mülk olmasından dolayı bu alana durak yeri ayrılmayacağı ve konamayacağı nedeni ile talebin red edilmesine oy birliği ile

15/2025: Abdi İpekçi Caddesi'nde bulunan ve genellikle Demokrasi Ortaokulu öğrencilerinin karşıdan karşıya geçmek için kullandıkları mevcut yaya geçidi, yaya, yol ve trafik güvenliği açısından uygun olmadığı, özellikle yayalar için tehlike arz etmekte olduğun nedeni ile mevcut yaya geçidinin bulunduğu yerin doğusuna doğru kaydırılmasına ve yükseltilmiş yaya geçidi olarak uygulanmasına, yine aynı Cadde üzerinde Kamran Aziz Sokak kavşağı öncesinde (trafik akışı yönünde Asal Şube öncesi) bulunan mevcut yaya geçidine ise bütçe uygunluğu sağlanması halinde 'Bas Geç' sinyalizasyon sistemli yaya geçidinin uygulanmasına oy birliği ile

16/2025: Haspolat Muhtarlığı tarafından yapılan talepler değerlendirilmiş olup, Belediye Sosyal Konutları, Bülent Ecevit Caddesi üzerine bir adet yükseltilmiş yaya geçidi yapılmasına, Dr.Fazıl Küçük Caddesi her iki yol çıkışına (Bülent Ecevit Caddesi çıkışına) kasis yapılmasına, Bülent Ecevit Caddesi ile Atatürk Caddesi kesişiminde bulunan 'T' kavşakta düzenleme yapılabilmesi için mevcut durumla ilgili bir çalışma yapılması ve bir sonraki Ulaşım ve Trafik Komisyonu'na sunulmasına, talep edilen durak alanlarının mülkiyetlerine bakılıp bir sonra yapılacak Ulaşım ve Trafik Komisyonu'na bilgi aktarılmasına oy birliği ile

17/2025: Kutlu Adalı Sokak'taki trafik akışının, tek yol olarak düzenlenerek, trafik akışının Güney - Kuzey istikametinde yapılmasına, gerekli yatay işaretlemelerin yapılarak uygun noktalara araç park cepleri yaratılmasına, Görme Engellileri Derneği önüne 2 adet engelli park yeri ayrılmasına oy birliği ile

18/2025: Öğretmenle Caddesi, Yavuz Konnolu Sokak ve Ahmet Mutallip Caddelerini kapsayan projenin ek'te sunulduğu şekli ile uygulanmasına oy birliği ile

19/2025: Sanayi Bölgesi'nde yol ve trafik güvenliğini arttırmak ve trafik akışlarını rahatlatmak amacıyla yönelik trafik akış yönleri; Sanayi Bölgesi 1. Cadde, Sanayi Bölgesi 2. Cadde, Sanayi Bölgesi 8. Sokak, Sanayi Bölgesi 21. Sokak ile Sanayi Bölgesi 26. Sokak'taki trafik akışının gidiş - geliş olarak devam etmesi ve Ek'teki haritada görüldüğü şekli ile diğer paralel yollarda tek yön uygulamasına geçilmesine; oy birliği ile;

Tadil edilmiş şekli:

18/2025: Yavuz Konnolu Sokak ve Ahmet Mutallip Caddelerini kapsayan projenin ek'te sunulduğu şekli ile uygulanmasına oy birliği ile

09 EYLÜL 2025 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLARIN
DEVAMIDIR

M.K. NO.:
44/2025

Teknik İşler ve Kentsel Tasarım Komisyonu'nun 12/2025, 14/2025, 15/2025, 16/2025, 17/2025, 18/2025 ve 19/2025 sayılı kararların onayına 13/2025 sayılı kararın gündemden geri çekilmesine ve 14/2025 sayılı kararın Bütçe Komitesine havalesine oybirliği ile;

12/2025: 30 Nisan tarihli ve 08/2025 nolu Teknik İşler ve Kentsel Tasarım Komisyonu'nda "Esin Leman Lisesi'nin Belediye'ye ait arazinin spor aktivite alanı olarak kullanılması için Belediye'ye, 08.04.2025 tarihli ve 7135 arşiv no'lu dilekçesi değerlendirilmiş olup, 23.12.2009 tarih ve E-1345-2009 no'lu Bakanlar Kurulu Kararı ile mevcut anayolun yapılması için bahse konu alanın askeri bölgeden, Yol ve Yeşil alan olarak düzenlenmesi amacı ile çıkarılmıştır. Bahse konu parsel ile okul arasında ana bağlantı yoluna çıkışı sağlayan tali yol geçmesi ve hem trafik hem de yaya güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeni ile söz konusu parselin (yeşil alanın) çocuklara yönelik spor faaliyetleri amaçlı kullanılmayacağından talep oy birliği ile reddedilmesi" kararı ile ilgili Esin Leman Lisesi'nin müdürü ve Orta Eğitim Dairesi Müdürü'nün sözlü komisyon toplantısına katılma talebi Sn. Başkan tarafından olumlu bulunarak Okul Müdürü ile Daire Müdürü toplantıya davet edilmiştir. Toplantıda söz konusu yeşil alanda spor faaliyetleri amaçlı basketbol ve/veya voleybol sahası ve/veya halı sahası yapılmasının okul için elzem ihtiyaç olduğu belirtildi. Bunun üzerine, komisyon bahse konu olan söz konusu sahalardan güvenli olabilecek şekilde, Altyapı ve Kültür Varlıkları Şubesi, Şehir Plancısı ve Zabıta ve Yol Güvenliği Şubesi Trafik Birimi ile birlikte çalışarak bir sonraki toplantıya getirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir

13/2025: 30 Nisan tarihli Teknik İşler ve Kentsel Tasarım Komisyonu'nda bilgilendirme; "09.04.2025 tarih ve 2195 arşiv no'lu dilekçe sahibi Can Çobanoğlu'nun tarafımıza sunmuş olduğu H/P XXI.21.W.2 Blok: E Parsel 17 üzerinde parselasyon projesi ile talep ettiği parselin doğu ve kuzeyinde "A ve B" no'lu arsalarla yapılan gömülerden dolayı ihlal edilen alan karşılığını yeşil alandan parsel "U" ya verilmesine ve/veya sözü edilen ihlal alanının bulunduğu "A ve B" parsellerinin, (yeşil alan) olarak Belediye'ye bırakılmasını yeşil alan olan "J" alanının da parsel olarak dilekçe sahibine verilmesine komisyon üyeleri Belediye İdaresi ile dilekçe sahibi arasında istişare edilerek alternatif çözüm üretilmesi konusunda hemfikir olunmuştur. Söz konusu konu, mal sahibi ile Belediye tarafından görüşülmesi uygun bulunması ile ilgili dilekçe sahibi ile görüşülmüş ve bunun üzerine dilekçe sahibinin arazisine yapılan mevcut mezar gömülerinden dolayı, yeşil alanın parseline katılmasını talep etmiştir. Talep etmesi hususu Komisyonunda değerlendirilmiş ve bunun üzerine mevcut arazi ile son durum krokisi ek'teki haritada görüldüğü gibi toplam 578,58 m² alanına Belediye'nin ihlalden dolayı ve mevcut mezar gömülerinin kaldırılmayaacağına göre yeşil alandaki 1179,09 m² alanın parsel "U" 'ya katılmasına Berkay Ramiz'in ret oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir

14/2025: Hatice Tahsin Erönen Sokak ile Harup Sokak kesişimindeki yeşil alanda bulunan ve Baxi cafe olarak bilinen yer için hazırlanmış olan yeni projenin bütçesi fazla bulunduğundan dolayı, mevcut parkın iyileştirilmesi hakkında görüşülmüş ve; mevcut büfenin yenilenmesine karar verilmeden önce, Altyapı ve Kültür Varlıkları Şubesi tarafından hazırlanan İhale dosyasındaki keşfin maliyetlerinin (Bina, Otopark, Aydınlatma, Oyun alanı, Çevre düzenlemesi) kademeli olarak Komisyona sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir

15/2025: Lefkoşa Türk Belediyesi, Açık Hava Reklam Alanları Kiralama İhalesi için yeni eklenecek olan reklam alanları; Kızılbaş Parkı yanına 1 adet megabord, Kemal Şemiler Caddesi Batı ucundaki dönel kavşak (Mor çember) kenarına 2 adet megabord, aynı kavşağın kenarına 1 adet 3'lü totem, Haspolat dönel kavşağına 4 adet billboard, Atatürk Öğretmen Akademisi giriş-çıkışındaki dönel kavşak kenarına 2 adet billboard, Dr. Fazıl Küçük Bulvarı SOS Çocuk Köyü önüne 4 adet billboard, Hamitköy dönel kavşağına 2 adet billboard, Bedrettin Demirel Caddesi Vadim İnşaat önüne alt kısımları kapalı olacak şekilde 28 adet billboard, Dr. Fazıl Küçük Bulvarına 12 adet raket ve Kemal Şemiler Caddesi Batı ucundaki dönel kavşağına (Mor çembere) 4 adet raket konulmasına, ancak Haspolat dönel kavşağına 1 adet 3'lü totem konulmamasına oybirliği ile karar verilmiştir

16/2025: Eski Eserler ve Müzeler Dairesi Müdürlüğü ile Lefkoşa Türk Belediyesi arasındaki Surların temizliği bakımı ve korunmasına yönelik işbirliği protokolünün imzalanmasına ve protokolün finansını UNDP'nin karşılamasına oybirliği ile

17/2025: Sanayi Bölgesinde Belediye'ye ait açık depo alanı olarak kullanılan alana Sn. Başkan'ın yönerilerine atfen "Ömer Yıldız Yedimem Depolama Alanı" ismi verilmesine oybirliği ile

18/2025: Alperler Tic. Şti. Ltd. tarafından Vedat Kaner Sokak No:2 Ortaköy adresinde 05.08.2025 tarih ve 3813 arşiv no'lu dilekçe ile kurulması talep edilen Led ekran reklam panosu yerleştirilmesine şehir planlama onayı, mimari proje, statik projesi ve elektrik projesi sunulması şartı ile izin verilmesine; ve bundan sonraki taleplerde de şehir planlama onayı, mimari proje, statik projesi ve elektrik projesi sunulmasının talep edilmesine; oybirliği ile

19/2025: 30 Nisan 2025 tarih ve 2470 arşiv no'lu Yakın Doğu Üniversitesi Doç.Dr. Buket Asilsoy'un Lefkoşa Türk Belediyesine yapmış olduğu dilekçede, üniversite öğrencileri ile yapılması planlanan çalışmaya yurt dışında katılacak 6 kişiye Ankara-Ercan gidiş dönüş uçak biletlerinin Lefkoşa Türk Belediyesi tarafından 3612 kaleminden karşılanmasına; oy birliği ile Karar verilmiştir.

M.K. NO.:
45/2025

Teknik İşler ve Kentsel Tasarım Komisyonu'nun 20/2025 sayılı kararın değiştirilmiş şekliyle onaylanmasına oybirliği ile;

20/2025: E.7155 arşiv no. ve 08 Nisan 2025 tarihinde Milli Eğitim Bakanlığı Orta Eğitim Dairesi Müdürlüğü Esin-Leman Lisesi'nin Belediye'ye ait arazileri Spor-Aktivite Alanı ve otopark alanı olarak kullanması için yaptığı dilekçe değerlendirilmiş olup; söz konusu spor faaliyetleri için kullanılacak yeşil alan ve otopark alanında trafik yönünde yeterli güvenlik önlemleri alınması ve ayrıca spor faaliyetleri için kullanılacak yeşil alanda yapılacak basketbol ve/veya voleybol sahası ve/veya halı sahası yapımında üstten file ve/veya ağ gibi topun kaçmasını önleyecek önlemler alınması koşulu ile ek'teki yeşil alanların Esin-Leman Lisesi kullanımına verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Değiştirilmiş şekli:

20/2025: E.7155 arşiv no. ve 08 Nisan 2025 tarihinde Milli Eğitim Bakanlığı Orta Eğitim Dairesi Müdürlüğü Esin-Leman Lisesi'nin Belediye'ye ait arazileri Spor-Aktivite Alanı ve otopark alanı olarak kullanması için yaptığı dilekçe değerlendirilmiş olup; söz konusu spor faaliyetleri için kullanılacak yeşil alan ve otopark alanında trafik yönünde yeterli güvenlik önlemleri alınması ve ayrıca spor faaliyetleri için kullanılacak yeşil alanda yapılacak basketbol ve/veya voleybol sahası ve/veya halı sahası yapımında üstten file ve/veya ağ gibi topun yola kaçmasını önleyecek önlemlerin de alınması ve otoparkların kamuya açık olması koşulu ile ek'teki yeşil alanların Esin-Leman Lisesi kullanımına verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

09 EYLÜL 2025 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLARIN
DEVAMIDIR

M.K. NO.:
46/2025

Gelir Artırıcı Çalışmalar Komisyonu'nun 4/2025 sayılı kararın tadil edilerek onayına ve 5/2025 sayılı kararın onayına oybirliği ile;

4/2025: Gelir Artırıcı Çalışmalar Komisyonu'nun yapmış olduğu değerlendirme sonrasında, 51/1995 sayılı Belediyeler Yasası Madde 106 kapsamında hareket edilmesine, temizlik, defin ve kreş hizmetlerinin yürürlükte olan Asgari Ücrete endekslenerek aşağıdaki tablo uyarınca uygulanmasına, tahsilat esnasında yüzler basamağına yuvarlanmasına oy birliği ile;

- LTB Hudutları Dışında Yer Ayırma ücreti için asgari ücretin %200 olarak alınması kararına Meclis Üyemiz Hazar Vahip çekimser oy vermiştir.

Temizlik Ücretleri:

- ❖ 1 Yol Kamyon: %11
- ❖ ½ Yol Kamyon: %7
- ❖ 1 Yol Çekirge: %11
- ❖ ½ Yol Çekirge: %7
- ❖ 1 Yol Çöp Kamyonu: %11
- ❖ ½ Yol Çöp Kamyonu: %7
- ❖ 1 Yol Van Araç: %7
- ❖ ½ Yol Van Araç: %4.5
- ❖ Skip Kova(3 Gün): %8
- ❖ Abone Skip Kova: %7
- ❖ Boş Arsa (m2 başına): %0.007

Defin Ücretleri:

- ❖ Defin Ücreti (Lefkoşa): %30
- ❖ Defin Ücreti (Lefkoşa Dışı): %60
- ❖ Hazırlık Ücreti: %15
- ❖ Hazırlık Ücreti (Otopsi): %17
- ❖ Şehir İçi Nakil Ücreti: %5
- ❖ Şehir Dışı Nakil Ücreti: %7
- ❖ Yurtdışı Gönderim: %15
- ❖ Güney Kıbrıs-Lefkoşa İlçesi: %15
- ❖ Güney Kıbrıs-Lefkoşa İlçesi Hariç: %20
- ❖ Kabir Yapım İzni: %10
- ❖ Yer Ayırma Ücreti: %100
- ❖ Yer Ayırma Ücreti (LTB Hudutları Dışı): %200
- ❖ Yıllık Kabir Yapım Lisansı: %100
- ❖ Yıllık Kabir Bakım Lisansı: %50

Kreş Ücretleri:

- Kreş Hizmetleri: %14

5/2025: Gelir Artırıcı Çalışmalar Komisyonu'nun yapmış olduğu değerlendirme sonrasında, 51/1995 sayılı Belediyeler Yasası Madde 106 kapsamında hareket edilmesine, maliyetlerin Asgari Ücrete endekslenerek, saatlik budama ücretinin %4 ve el arabası olarak odun satış ücretinin %1.25'e sabitlenmesine, tahsilat esnasında yüzler basamağına yuvarlanmasına oy birliği ile;

4/2025 sayılı kararın tadil edilmiş şekli:

4/2025: Gelir Artırıcı Çalışmalar Komisyonu'nun yapmış olduğu değerlendirme sonrasında, 51/1995 sayılı Belediyeler Yasası Madde 106 kapsamında hareket edilmesine, temizlik, defin ve kreş hizmetlerinin yürürlükte olan Asgari Ücrete endekslenerek aşağıdaki tablo uyarınca uygulanmasına, tahsilat esnasında yüzler basamağına yuvarlanmasına oy birliği ile;

Temizlik Ücretleri:

- ❖ 1 Yol Kamyon: %11
- ❖ ½ Yol Kamyon: %7
- ❖ 1 Yol Çekirge: %11
- ❖ ½ Yol Çekirge: %7
- ❖ 1 Yol Çöp Kamyonu: %11
- ❖ ½ Yol Çöp Kamyonu: %7
- ❖ 1 Yol Van Araç: %7
- ❖ ½ Yol Van Araç: %4.5
- ❖ Skip Kova(3 Gün): %8
- ❖ Abone Skip Kova: %7
- ❖ Boş Arsa (m2 başına): %0.007

Defin Ücretleri:

- ❖ Defin Ücreti (Lefkoşa): %30
- ❖ Defin Ücreti (Lefkoşa Dışı): %60
- ❖ Hazırlık Ücreti: %15
- ❖ Hazırlık Ücreti (Otopsi): %17
- ❖ Şehir İçi Nakil Ücreti: %5
- ❖ Şehir Dışı Nakil Ücreti: %7
- ❖ Yurtdışı Gönderim: %15
- ❖ Güney Kıbrıs-Lefkoşa İlçesi nakil ücreti: %15
- ❖ Güney Kıbrıs-Lefkoşa İlçesi Hariç nakil ücreti: %20
- ❖ Kabir Yapım İzni: %10
- ❖ Yer Ayırma Ücreti: %100
- ❖ Yer Ayırma Ücreti (LTB Hudutları Dışı): %200
- ❖ Yıllık Kabir Yapım Lisansı: %100
- ❖ Yıllık Kabir Bakım Lisansı: %50

Kreş Ücretleri:

- Kreş Hizmetleri: %14

09 EYLÜL 2025 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLARIN
DEVAMIDIR

M.K. NO.:
47/2025

Dış İlişkiler Komisyonu'nun 09/2025 sayılı kararın onayına oybirliği ile;

09/2025: Belediyenin uluslararası üyesi olduğu ECCAR'ın bir parçası olan ICCAR'dan gelen davet üzerine 31 Ağustos – 6 Eylül 2025 tarihleri arasında İtalya'nın Palermo şehrinde, özellikle ırkçılık ve ayrımcılık karşıtı pratik ve politikalar konusunda gerçekleşecek olan, UNESCO'dan uzmanların eğitim vereceği, "The Youth Bootcamp for Inclusive and Sustainable Cities" isimli eğitim kampına ülkemizdeki kurum ve kuruluşlardan 2 kişinin gitmesine, bu bağlamda Lefkoşa Barolar Birliği'nden Melis Türkkal ve Mülteci Hakları Derneği'nden Doruk Günalp'ın gitmesine, uçak biletleri, konaklama, yemek ve eğitim masraflarının Lefkoşa Türk Belediyesi tarafından karşılanmasına oybirliği ile

M.K. NO.:
48/2025

Dış İlişkiler Komisyonu'nun 10/2025 ve 11/2025 sayılı kararların onayına oybirliği ile;

10/2025: Komisyon bu günkü toplantısında, 08.09.2025 tarihli gündemin 1. maddesindeki, Bursa Büyükşehir Belediyesinden gelen Gastronomi Festivali için yapılan daveti görüşmüştür. 26-27 ve 28 Eylül 2025 tarihlerinde Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak olan Gastronomi Festivali davetine, Uluslararası Kıbrıs Üniversitesi'nden öğretim üyesi Sn. İbrahim Kızıldağ'ın ve yine Uluslararası Kıbrıs Üniversitesi Gastronomi ve Mutfak Sanatları Bölüm öğrencisi Fatma Kocatürk ile birlikte Lefkoşa Türk Belediyesi Dış İlişkiler Birimi'nden 1 personelin katılmasına karar verilmiştir. Bahse konu festival için uçak biletlerinin Lefkoşa Türk Belediyesi tarafından, konaklama, ulaşım ve diğer sair masrafların Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanmasına oybirliği ile karar verilmiştir

11/2025: Komisyon 2. Gündem maddesi olarak, 04 Eylül 2025 tarihinde Belediye Başkanı Sn. Mehmet Harmancı'ya Europa Nostra'dan gelen 'Avrupa Miras Ödülleri Sermonisi'nden gelen daveti görüşmüştür. 13-14 Ekim 2025 tarihinde Brüksel'de gerçekleştirilecek olan Avrupa Miras Ödülleri Sermonisi'ne, Belediye Başkanı Sn. Mehmet Harmancı ile Meclis Üyesi ve aynı zamanda Hub üyesi olan Özlem Ünsal'ın katılmasına ayrıca Belediye Başkanının görevlendireceği 1 personelin katılmasına; tüm masrafların Lefkoşa Türk Belediyesi tarafından karşılanmasına oybirliği ile karar verilmiştir

M.K. NO.:
49/2025

Kültür Sanat ve Sosyal İşler Komisyonu'nun 08/2025 sayılı kararın onayına oybirliği ile;

08/2025: 18. İstanbul Bienali çerçevesinde, sadece sanat profesyonellerinin ve basın mensuplarına özgü yapılan akredite programına IKSV'den davet almış bulunmaktayız. 16-19 Eylül 2025 tarihleri arasında gerçekleşecek olan bu davete Kültür Sanat Şubesi ARKHE birimi personeli İlkem Tunar'ın katılmasına, 15-20 Eylül 2025 tarihleri arasında İstanbul gidiş-geliş uçak bileti, 5 gecelik konaklama ve yolluk giderlerinin belediye tarafından karşılanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

M.K. NO.:
50/2025

Paramaribo Turizm Ltd.(Pasha Grup)'in 09 Eylül 2025 tarihli yazısında tarafımıza hibe etmek istediği XLRADM4100G058783 şahsi numaralı 2016 model Daf marka kendinden yükleyicili Kamyon cinsi araç hibe olarak alınmıştır. Aracın kayıt işlemlerini yürütebilmesi için Ali Ateş'e yetki verilmesine oybirliği ile;

M.K. NO.:
51/2025

Aşye Özdemirağ'ın Teknik İşler ve Kentsel Tasarım Komisyonu'na katılmasına ve Buğra Gazioğlu'nun Kültür Sanat ve Sosyal İşler Komisyonu'na katılmasına oybirliği ile;

09 EYLÜL 2025 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLARIN DEVAMIDIR

Bilgilendirme:

İhale Değerlendirme Komisyonu'nun 56/2025, 57/2025, 58/2025, 59/2025, 60/2025, 61/2025, 62/2025, 63/2025, 64/2025, 65/2025, 66/2025, 67/2025, 68/2025, 69/2025, 70/2025, 71/2025, 72/2025, 73/2025, 74/2025, 75/2025, 76/2025, 77/2025 ve 78/2025 sayılı kararlar hakkında bilgilendirme yapılmıştır.

56/2025: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Ana Caddelerin Süpürülmesi için Hizmet Alım İhalesi'ne için gelen üç adet teklif geçerli olup aşağıdaki gibidir.

- 1- Maber Ticaret Ltd.....(579.491,88 TL aylık) 6.953.902,56.TL + KDV
- 2- Sözal Pazarlama Ltd.....(665.500 TL aylık) 7.980.000 TL + KDV
- 3- Clean World Marketing Co(582.931,91 TL aylık) 6.995.182,92 TL + KDV

Tekliflerin değerlendirilerek rapor hazırlanması ve Komisyon'a sunması için Sanayi ve Temizlik Şubesi'ne verilmesine oybirliği ile

57/2025: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Hamitköy ve Haspolat Bölgeleri Çevre Temizliği, Mıntıka ve Süpürge İşleri İhalesi'ne gelen üç adet teklif geçerli olup aşağıdaki gibidir.

- 1- Maber Ticaret Ltd.....(187931 TL aylık) 2.255.000 TL + KDV
- 2- Sözal Pazarlama Ltd..... (180.000 TL aylık) 2.160.000 TL + KDV
- 3- Clean World Marketing Co.....(164377 TL aylık) 1.972764 TL + KDV

Tekliflerin değerlendirilerek rapor hazırlanması ve Komisyon'a sunması için Sanayi ve Temizlik Şubesi'ne verilmesine oybirliği ile

58/2025: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Çöp Bidonu Alım İhalesi'ne gelen 1 adet teklifin keşif bedelinin üstünde olmasından dolayı geçersizdir.

- 1- Kazım Demir Yapı Market Ltd.....5.462.500 TL + KDV

Tekrardan ihaleye çıkılabilmesi için Sanayi ve Temizlik Şubesi'nin çalışma yapmasına oybirliği ile

59/2025: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan İpek Sokak Macera Parkı Projesi İhalesi için teklif gelmemesi sebebiyle web sitesinde zeyilname yayınlanarak ihalenin açılış tarihinin 24 Temmuz 2025 Perşembe saat 14.00'a kadar uzatılmasına oybirliği ile

60/2025: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Kafesli Parkı Düzenleme Projesi Yapım İşleri İhalesi için teklif gelmemesi sebebiyle web sitesinde zeyilname yayınlanarak ihalenin açılış tarihinin 24 Temmuz 2025 Perşembe saat 14.00'a kadar uzatılmasına oybirliği ile

61/2025: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan İpek Sokak Macera Parkı Projesi İhalesi için teklif gelmemesi sebebiyle ihalenin iptaline oybirliği ile

62/2025: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Kafesli Parkı Düzenleme Projesi Yapım İşleri İhalesi için teklif gelmemesi sebebiyle ihalenin iptaline oybirliği ile

63/2025: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Çöp Bidonu Alım İhalesi'ne gelen tek teklif geçerli olup aşağıdaki gibidir.

- 1- Kazım Demir Yapı Market Ltd.....5.462.500 TL + KDV

Komisyonumuz tarafından değerlendirilen ihalenin 5.462.500 TL + KDV karşılığında Kazım Demir Yapı Market Ltd'e verilmesine ve Belediye'nin 06.05.07.07 Belediye ve Belediye'ye Bağlı Köylerin Yol/Kaldırım Yapım ve Tamir Projesi bütçe kaleminden karşılanmasına oybirliği ile

64/2025: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Hamitköy ve Haspolat Bölgeleri Çevre Temizliği, Mıntıka ve Süpürge İşleri İhalesi Kırsal Bölgeler ve Muhtarlar Koordinasyon Şubesi'nin 21 Temmuz 2025 tarih ve 5773 arşiv no'lu evrağı ile raporlandırılmıştır. Komisyonumuz tarafından değerlendirilen ihalenin 1.972.764 TL + KDV karşılığında Clean World Marketing Co.'ya verilmesine ve Belediye'nin 03-05-01-04 Müteahhitlik Hizmetleri (Temizlik Hizmetleri İhaleleri Dahil) bütçe kaleminden karşılanmasına oybirliği ile

65/2025: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Açık Hava Reklam Alanları Kiralanması İhalesi için gelen 2 adet teklif geçerli olup aşağıdaki gibidir.

- 1- Convergence Import And Export Ltd
1. Bölge..... 9.700.000 TL
- 2- Wideline Trading Company Ltd
2. Bölge.....12.555.000 TL
3. Bölge.....10.050.000 TL

Tekliflerin değerlendirilerek rapor hazırlanması ve Komisyon'a sunması için Meslek İzinleri ve Reklam Şubesi'ne verilmesine oybirliği ile

66/2025: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Mekanik Su Sayacı Alım İhalesi ile ilgili gelen 3 adet tekliften 2 si geçerli olup aşağıdaki gibidir.

- 1- Siba İthalat İhracat Ltd1.168.000,00 TL + KDV
- 2- SBC Ticaret Sanayi Ltd..... 1.090.000,00 TL + KDV

Çınar Akbıçak Ticaret Ltd 'in teklifi keşif bedelinin üzerinde olduğu için geçersizdir. Tekliflerin değerlendirilerek rapor hazırlanması ve Komisyon'a sunması için Su İşleri Şubesi'ne verilmesine oybirliği ile

67/2025: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Merkez Lefkoşa Restoran-Cafe Kiralama İhalesi ile ilgili gelen 2 adet teklif geçerli olup aşağıdaki gibidir.

- 1- Fatoş Mayın Denker1000,00 STG
- 2- China Pazarlama Ltd.....750,00 STG

Tekliflerin değerlendirilerek rapor hazırlanması ve Komisyon'a sunması için İşletmeler ve İdari Destek Şubesi'ne verilmesine oybirliği ile

68/2025: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Açık Hava Reklam Alanları Kiralanması İhalesi, Meslek İzinleri ve Reklam Şubesi'nin 31 Temmuz 2025 tarih ve 6109 arşiv no'lu evrakı ile raporlandırılmıştır. Komisyonumuz tarafından değerlendirilen rapor sonucunda ihalenin; I. Bölgesi için 9.700.000,00 TL karşılığında Convergence Import And Export Ltd ile 01.09.2025 – 31.08.2028 tarihleri arasında 3 yıllık sözleşme yapılmasına ve II. ile III. Bölgeleri için toplam 22.605.000,00 TL karşılığında Wideline Trading Company Ltd. ile 01.09.2025 – 31.08.2028 tarihleri arasında 3 yıllık sözleşme yapılmasına oybirliği ile

69/2025: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan II. Etap Asfalt Yama ve Kaplama Yapım İhalesi için tek teklif gelmesinden dolayı, ihale açılış tarihinin 15 Ağustos 2025 saat 10:30'a kadar uzatılmasına oybirliği ile

70/2025: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan II. Etap Mehmet Akif Caddesi Kaldırım Düzenleme ve Altyapı Projesi İhalesi için tek teklif gelmesinden dolayı, ihale açılış tarihinin 15 Ağustos 2025 saat 10:30'a kadar uzatılmasına oybirliği ile

71/2025: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Sivil Savunma Çemberi Bağlantı Yolları Asfalt Kaplama İhalesi için tek teklif gelmesinden dolayı, ihale açılış tarihinin 15 Ağustos 2025 saat 10:30'a kadar uzatılmasına oybirliği ile

72/2025: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan İplik Pazarı Sokak ve Girne Caddesi Yayalaştırma Projesi İhalesi için teklif gelmemesi sebebiyle ihalenin iptaline oybirliği ile

09 EYLÜL 2025 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI
KARARLARIN DEVAMIDIR

73/2025: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Merkez Lefkoşa Restoran-Cafe Kiralama İhalesi için İşletmeler ve İdari Destek Şubesi'nin 07 Ağustos 2025 tarih ve 6286 arşiv no'lu evrakı ile raporlandırılmıştır. Komisyonumuz tarafından değerlendirilen rapor doğrultusunda Fatoş Mayın Denker ile sözleşme yapılmasına, esas kira bedelinin 2000 STG olmasına ancak 15 günlük lütuf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 1000 STG olacak şekilde sözleşmenin 01 Eylül 2025 – 31 Aralık 2026 tarihleri arasında geçerli 16 aylık olarak hazırlanmasına oybirliği ile

74/2025: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Mekanik Su Sayacı Alım İhalesi için Su İşleri Şubesi'nin 08 Ağustos 2025 tarih ve 6291 arşiv no'lu evrakı ile raporlandırılmıştır. Komisyonumuz tarafından değerlendirilen rapor doğrultusunda ihalenin 1.090.000,00 TL + KDV karşılığında SBC Ticaret ve Sanayi Ltd.'e verilmesine ve Belediye'nin 03-07-01-09 Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımı bütçe kaleminden karşılanmasına oybirliği ile

75/2025: Belediye Pazarı No:49 adresinde bulunan kiracımız Nevzat Dilakci'nin 14 Ağustos 2025 tarih ve 3933 arşiv numaralı dilekçesini görüşen komisyonumuz, 15 günlük lütuf süresi içerisinde ödeyemediği için esas kira bedeli üzerinden alınması gereken Temmuz 2025 (7/2025) kirasını lütuf süresi içerisindeki kira bedelinden tahsil edilmesine oybirliği ile

76/2025: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan II. Etap Asfalt Yama ve Kaplama Yapım İhalesi için gelen tek teklif geçerli olup aşağıdaki gibidir.

1- Salih Köroğlu Construction Şti Ltd27.789.000,00 TL + KDV

Komisyonumuz tarafından değerlendirilen ihalenin; 27.789.000,00 TL + KDV karşılığında Salih Köroğlu Construction Şti Ltd.'e verilmesine ve Belediye'nin 22-6-5-7-7 Yol Yapım Giderleri bütçe kaleminden karşılanmasına oybirliği ile

77/2025: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan II. Etap Mehmet Akif Caddesi Kaldırım Düzenleme ve Altyapı Projesi İhalesi için gelen tek teklif geçerli olup aşağıdaki gibidir.

1- Arpalıklı Altyapı ve İnşaat Ltd.....36.483.500,00 TL + KDV

Komisyonumuz tarafından değerlendirilen ihalenin; 36.483.500,00 TL + KDV karşılığında Arpalıklı Altyapı ve İnşaat Ltd.'e verilmesine ve Belediye'nin 22-6-5-7-7 Yol Yapım Giderleri bütçe kaleminden karşılanmasına oybirliği ile

78/2025: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Sivil Savunma Çemberi Bağlantı Yolları Asfalt Kaplama İhalesi için gelen tek teklif geçerli olup aşağıdaki gibidir.

1- Salih Köroğlu Construction Şti Ltd6.358.518,16 TL + KDV

Komisyonumuz tarafından değerlendirilen ihalenin; 6.358.518,16 TL + KDV karşılığında Salih Köroğlu Construction Şti Ltd.'e verilmesine ve Belediye'nin 22-6-5-7-7 Yol Yapım Giderleri bütçe kaleminden karşılanmasına oybirliği ile

Mehmet Harmancı
(Başkan)

Tolga Ahmet Raşit
(Asbaşkan)

Ayşe Özdemirağ
(Üye)

Berkay Ramiz
(Üye)

Bora Liman
(Üye)

Buğra Gazioğlu
(Üye)

Buket Asilsoy
(Üye)

Ezcan Özsoy
(Üye)

Ferdiye Sav
(Üye)

Harika Kırıl
(Üye)

Hazar Vahip
(Üye)

09 EYLÜL 2025 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLARIN
DEVAMIDIR

Mehmet Manavoğlu
(Üye)

Mehmet Miralay
(Üye)

Öykü Akcan
(Üye)

Özlem Ünsal
(Üye)

Salih Çeliker
(Üye)

Tahir Hoca
(Üye)

/İK.