

17 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLAR

Toplantıya Katılanlar:

1. Mehmet Harmanlı (Başkan)
2. Ayşe Özdemir (Üye)
3. Bengü Topaloğlu (Üye)
4. Bora Liman (Üye)
5. Buğra Gazioğlu (Üye)
6. Çelen Çağansoy (Üye)
7. Ezcan Özsoy (Üye)
8. Ferdiye Sav (Üye)
9. Harika Kırıl (Üye)
10. Hazar Vahip (Üye)
11. Levent Çıraklı (Üye)
12. Mehmet Manavoğlu (Üye)
13. Mehmet Kermeoğlu (Üye)
14. Mehmet Miralay (Üye)
15. Salih Çeliker (Üye)
16. Tahsin Altıncioğlu (Üye)
17. Zeki Topcu (Üye)

Toplantıya Katılmayanlar:

1. Tolga Ahmet Raşit (Asbaşkan)
2. Berkay Ramiz (Üye)
3. Buket Asilsoy (Üye)
4. Ceran Tunalı (Üye)
5. Eliz Mağracı (Üye)
6. Ezgi Bertiz (Üye)
7. İbrahim Mısırlıoğlu (Üye)
8. Öykü Akcan (Üye)
9. Özlem Ünsal (Üye)
10. Tahir Hoca (Üye)(Hasta)

Toplantı Sekreteri: Ziya Güvenir

M.K. NO.: 21/2026 KKTC Polis İktisat Bankası Ltd.'e ait Harita/Plan:XXI.37.W.I., Ada D(261), Parsel 1784(38) kain arsanın, karşılıklı yapılan görüşmeler neticesinde, Lefkoşa'nın yeşil alan ihtiyacına binaen kamu yararı da dikkate alınarak, KKTC Polis İktisat Bankası Ltd.'in sunmuş olduğu parselasyon projesindeki inşaat ruhsatı ve harçlarından arşiv no:3089 sayılı yazılı talebi ile birlikte hukuki görüş alınmasına; görüşün olumlu olması kaydı ile ileri işlem için Sn. Başkan'a yetki verilmesine oy birliği ile;

M.K. NO.: 22/2026 Haspolat Belediye Evlerinde haksahibi olup, tüm borcunu ödeyen kişilere yapılacak olan tapu devir işlemlerinin yürütülebilmesi için Gülden Alevok'a ek olarak, İmar Şubesi personeli Adem Kanlı'nın yetkilendirilmesine oy birliği ile;

M.K. NO.: 23/2026 Teknik İşler ve Kentsel Tasarım Komisyonu'nun 15/2026, 16/2026, 17/2026, 18/2026, 19/2026, 20/2026, 21/2026, 22/2026, 23/2026, 25/2026 ve 26/2026 sayılı kararlarının onayına, 24/2026 sayılı kararın tadil edilmiş şekli ile onayına oy birliği ile;

15/2026: Bu aşamada ihale kabulü sonrasında İsmail Beyoğlu Sokak'taki hali hazırda standart ve uygun olmayan yol ve kaldırım genişliklerinin standart hale getirilmesine yönelik, idare tarafından gerekli proje çalışmalarının yapılması, bütçelendirilmesi ve uygulanması için gerekenlerin yapılmasına oy birliği ile;

16/2026: 25 Şubat 2026 tarih ve 2706 arşiv no'lu dilekçe ile TMT Mücahitler Derneğitarafından,Şht. Ecvet Yusuf Caddesi, Kızılay (Kızılbaş Çemberi) Mahallesi'nde bulunan kamuya ait (yol'a ait) alanın kendi kullanımlarına tahsis edilmesi talebi değerlendirilmiş ve uygun bulunmamıştır, oy birliği ile;

17 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLARIN DEVAMIDIR

M.K. NO.:
23/2026
Devamıdır

17/2026: 10 Nisan 2026 tarih ve 2963 arşiv no'lu dilekçede, Mahmut Paşa Sokak No: 73 önünde çift sarı çizgi bulunan alana bistro masa ve çiçeklik konulmasına ilişkin talep değerlendirilmiş olup, söz konusu bölgenin Lefkoşa Surlar İçi Doku Koruma Bölgesi içerisinde yer alması, mevcut sokak dokusunda kaldırım düzeni yerine geleneksel su basman yapısının bulunması, bölgede tek yönlü trafik akışının olması ve mevcut kullanım/otopark düzenlerinin bütüncül bir proje kapsamında ele alınması gerekliliği nedeni ile reddedilmiştir, oybirliği;

Bölgedeki yol kullanımının; Zabıta Şubesi ve Alt Yapı ve Kültür Varlıkları Şubesi ile iş birliği içerisinde, mevcut durumun plan üzerinde kullanımlarla birlikte araç trafiği, yaya dolaşımı, otopark cepleri, çift sarı çizgi uygulamaları ve paylaşımlı yol kriterleri dikkate alınarak alternatifli tasarım/proje çalışmasının yapılmasının ve yeniden gerekli olması halinde Komisyonun gündemine getirilmesinin uygun olacağı görüşüne varılmıştır.

18/2026: 19 Mart 2026 tarih ve 2622 arşiv no'lu dilekçede, Dr. Fazıl Küçük Bulvarı üzerinde Milli Piyango Satış Kulübesi konulmasına ilişkin talep değerlendirilmiş ve talep edilen alanın mülkiyet ve kullanım statüsünün Zabıta Şubesi tarafından araştırılarak netleştirilmesine, mevcutta, farklı noktalarda da benzer nitelikte kulübelerin bulunduğu ve bunların da seyyar satış olarak izin almış olduklarının, ancak fiilen sabit kullanımda olduklarının dikkate alınarak İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından incelenmesi ve bu kapsamda değerlendirilmesi yönünde tavsiye edilmesine, oy birliği ile;

19/2026: Sedat Simavi Endüstri Meslek Lisesi (SSEML) karşısı 'Trafik Adasının Meydan Düzenlemesi' ile ilgili; Sedat Simavi Endüstri Meslek Lisesi (SSEML) öğrencileri tarafından hazırlanacak uygulamanın; trafik ve yol güvenliği açısından uygun olacak şekilde Park Bahçeler Şubesi ile Alt Yapı ve Kültür Varlıkları Şubesi koordinasyonunda geliştirilmesine ve proje kapsamında kullanılacak materyaller ve aydınlatma elemanlarının da öğrenciler tarafından üretilecek solar sistem ile desteklenmesine, oy birliği ile;

20/2026: 20 Nisan 2026 tarih ve 3138 arşiv no'lu dilekçede, Osman Örek Caddesi'nin güneyinde İbrahim Hakkı Efendi Sokak üzerindeki mağazalar tarafından; iki yol arasında dikilen ağaçların kaldırılmasına yönelik talep değerlendirilmiş ve söz konusu ağaçların gövde formunda yükselen türde olması, ağaçların yol koruma bandı içerisinde ve servis yolundan sonra (İbrahim Hakkı Efendi Sokak) mağazalara uzak birmesafede olduğundan herhangi bir olumsuzluğa neden teşkil etmediğinden, talep reddedilmiştir, oybirliği ile;

21/2026: 17 Mart 2026 tarih ve 2557 arşiv no'lu Capital Bank reklam, levha ve tabela asım talebi ile ilgili yapılan dilekçede, Hüseyin Topal Sokak No:4'deki Söz konusu bina ön cephesi üzerine yerleştirilmesi talep edilen LED reklam tabelası; faaliyet koridoru ticari aks üzerinde yer almakla birlikte bölgenin aynı zamanda yoğun konut kullanımına sahip olması dikkate alınarak koşullu uygun bulunmuştur.

Bu kapsamda;

1. LED ekranın her gün en geç saat 22:00'de kapatılması,
2. Reklam alanı/ebadının bina yüksekliğinin en fazla 1/3'ü oranında kullanılması,
3. Yalnızca tanıtım amaçlı kullanım yapılması ve üçüncü şahıslara ait reklam yayınlanmaması

Şartlarıyla talep uygun bulunmuştur, oybirliği ile;

22/2026: 07 Mayıs 2026 tarih ve 3744 arşiv no'lu Asel Engineering Ltd. levha, tabela asım talebi ile ilgili dilekçede, söz konusu talep; Mehmet Akif Caddesi üzerinde yer alması, trafik ışıklarına yakın olması, trafik ve yol güvenliği açısından sürücülerin dikkatini dağıtıcı ve göz alıcı etki oluşturabileceği, yoğun konut kullanımına sahip bir bölge olması nedeni ile talep reddedilmiştir, oy birliği ile;

23/2026: 12 Mayıs 2026 tarih ve KTE.0.000-533/99-26/E.6792 sayılı Kıbrıs Türk Elektrik Kurumu Genel Müdürlük tarafından talep edilen; Göçmenköy Mahallesi, Şht. Tahir Osman Sokak'ta Belediye'ye ait yeşil alan içerisinde trafo binası yapılmasına ilişkin talep; bölgenin elektrik altyapısını destekleyecek ve kamu yararı sağlayacak nitelikte olması dikkate alınarak; Trafo binasının çevresinin Park Bahçeler Şubesi tarafından uygun görülecek şekilde peyzaj düzenlenmesinin yapılması, ileride gelebilecek benzer taleplerin değerlendirilmesine yönelik kriterlerin oluşturulabilmesi amacıyla Komisyon ile Elektrik Mühendisleri Odası arasında bir çalışma yapılması kaydı ile talep söz konusu yeşil alan için uygun bulunmuştur, oybirliği ile;

TADİL EDİLMİŞ ŞEKLİ İLE;

24/2026: Bedrettin Demirel Caddesi, üzerinde No:160, Başbakanlık trafik ışıkları olarak anılan yerde MK. No: 24/2024 kapsamında yapımı devam etmekte olan Meydanın 1997 yılında alınan Meclis kararı,

KARAR NO: 49/97 Trafik Komitesi'nin 19 Şubat 1997 tarihli toplantısında almış olduğu aşağıdaki kararların onayına oybirliği ile; **İdris Doğan Sokağının Bedreddin Demirel Caddesi'ne olan bağlantısının kapatılmasına ve İdris Doğan Sokağının bu bölümünün çıkmaz yol olmasına.**

Kararın iptaline ve Meydan düzenlemesi kapsamında yolun bu bölümün yayalaştırılmasına, proje kapsamında hazırlanmış olan platform üzerine konulacak olan simgesel amaçlı heykel ve/veya plastik sanatlar kapsamında hazırlanacak olan objenin seçilebilmesi için geniş katılımın yapılabileceği **yarışma** şartnamenin hazırlanmasına, hazırlanacak şartnamede objenin boyutları ve kullanılabilecek malzemelerin özellikle belirtilmesine, oy birliği ile;

17 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLARIN DEVAMIDIR

M.K. NO.:
23/2026
Devamıdır

25/2026: İrsen Küçük Kuzey Çevre Yolu boyunca Lefkoşa Belediye Hudutları dahilinde konuşlandırılacak megaboard başvurularına yönelik aşağıdaki bilgi/belge ve izinlerin talep edilmesine ve belirtilen şartlar kapsamında izin verilmesine, farklı başvuruların gelmesi halinde konunun Teknik İşler Kentsel Tasarım Komisyonu'nun gündemine getirilmesine;

1. Vizeli Statik proje ile başvuru yapılabilmesine,
2. Tüzel ve/veya gerçek her başvuru sahibinin yalnızca iki (2) adet megaboard için izin verilmesine,
3. Reklam şirketleri haricinde izin almış olan başvuru sahiplerinin sadece kendi reklamlarını yayımlayabilmelerine,
4. Birden fazla şirkette direktör/ sekreter/ hissedar olan kişilere, direktör/sekreter/ hissedar olduğu diğer şirketlerine ayrı megaboard izni verilmemesine, oy çokluğu ile;

Mevcut yasa ve tüzüğün 25/2026 nolu karar paralelinde geliştirilmesi yönünde karar verilmiştir.

Berkay Ramiz; kuzey çevre yolunda hiçbir megaboard olmaması gerektiği görüşü doğrultusunda ret oyu vermiştir.

26/2026: 01.06.2026 tarih ve 3781 no'lu dilekçe ile Av. Oktay Çınar; Belediye'ye ait Ortaköy Mahallesi, Harita/Plan: XXI.29.W.2., Blok D, Parsel 1834 üzerindeki yeşil alan için hazırlanmış olan park projesinin yapım maliyetini karşılamak kaydı ile parka talep doğrultusunda Oktay Feridun adının verilmesine; Belediye ile dilekçe sahibi arasında iş birliği protokolü hazırlanmasına ve Sayın Başkan'a protokolün imzalanmasına yönelik yetki verilmesine, oy birliği;

M.K. NO.:
24/2026

Ulaşım ve Trafik Komisyonu'nun 09/2026 12/2026, 13/2026, 14/2026, 15/2026, 16/2026, 17/2026, 18/2026, 19/2026 ve 20/2026 sayılı kararlarının onayına oy birliği ile;

09/2026: Mehmet Akif Caddesi üzerine yerleştirilen tek yol levhası ile ilgili mahalle sakinlerinin 02.03.2026 tarih ve 2072 sayılı dilekçe ile yapmış olduğu öneri değerlendirilmiş ve levhanın UTKK No: 06/2025 sayılı Komisyon kararının uygulanmasına, oy birliği ile;

(UTKK No: 06/2025 Server Somuncuoğlu sokağın, M,Güleroğlu Sokak kavşağından Muzaffer Ersu Sokağına kadar olan kısımdaki trafik akış yönünün Kuzey- Güney istikametinde olmasına, Muzaffer Ersu Sokağın - İsmail Beyoğlu Sokak kavşağına kadar olan kısımdaki trafik akışının Güney - Kuzey yönünde olmasına, İsmail Beyoğlu Sokak'taki trafik akışının Batı-Doğu yönünde olmasına, Mehmet Akif Caddesi'nin , İsmail Beyoğlu Sokak batı yönü başlangıcından Kemal Zeytinoğlu Sokak kavşağına kadar olan bölümdeki trafik akışının ise Güney- Kuzey yönünde olmasına karar verilmiştir.)

12/2026: Yeniden değerlendirmek üzere Ulaşım ve Trafik Komisyonu'na sevk edilen MK. No:20/2026 sayılı karar yeniden değerlendirilmiş ve Mehmet Akif Caddesi'ndeki tek yön uygulaması kararının Ziya Gökalp Sokak kavşağından güney yönünde uygulanmasına, Mehmet Akif Caddesi ile İsmail Beyoğlu Sokak kavşağında gerekli inceleme ve ölçümlerin yeniden yapılarak kavşakta küçük bir dönel kavşak ve/veya damla kavşağın uygulanıp uygulanamayacağının değerlendirilmesine, gereken standartların sağlanması halinde uygulamanın değiştirilerek kavşak çözümünün uygulamaya konulmasına, oy birliği ile;

13/2026: Nisan 2026 tarih ve 3184 sayılı evrak ile Çağlayan Muhtarı sayın Nutku Karsu'nun, Şht.Albay Karaoğlanoğlu Caddesi ile Saraçoğlu Meydanı'nın kesiştiği noktada yaya geçidi talebi değerlendirilmiş ve Caddeye bağlanan tali yolların dikkate alınarak en uygun noktaya yaya geçidinin uygulanmasına, oy birliği ile;

14/2026: 12 Ocak 2026 tarih ve 387 sayılı evrak ile Kayıp Şahıslar Komitesi tarafından dört (4) araçlık özel otopark yeri talebi değerlendirilmiş ve "Halkın Yolu Halka Aittir" prensibinden hareketle talep, uygun bulunmamıştır, oy birliği ile;

15/2026: Zabıta Şubesi tarafından yapılan sayım ve incelemeler sonrasında hazırlanan; Kumsal Mahallesi Tuna Sokak, Şht.Tuncer Hasan Sokak ve Şht. Aziz Güner Sokağın ek'teki haritada da görüldüğü gibi tek yön olarak uygulanmasına vetek yön uygulamasının yapılacağı sokaklarda yatay ve dikey trafik işaretlemelerinin bir tamam uygulanmasına ve uygun yerlere yola paralel oto park alanlarının oluşturulmasına, oy birliği ile;

16/2026: 29 Nisan 2026 tarih ve 3383 sayılı evrak ile Jimnastik Federasyonu'nun yaya geçidi uygulanması yönündeki talep, bölgeden de gelen sözlü taleplerle birlikte değerlendirilerek, kararı alınmış Özge Gaye Meydanı'ndaki yaya geçidinin yükseltilmesine ve İsmail Beyoğlu Caddesi üzerinde yeniasfalt dökülmesi ile sökülen aynı yerlere yeniden kasis yapılmasına,oy birliği ile;

17/2026: 27 Mart 2026 tarih ve 2788 sayılı evrak ile Tümen Kılıçoğlu tarafından talep edilen engelli oto park yeri uygulanması; mevcut engelli oto park yerinin büyük araçların da park edebileceği şekilde yeniden oluşturulmasına, oy birliği ile;

18/2026: Başkan Sn. Mehmet Harmancı'nın önerisi ile konu değerlendirilmiş ve İbrahim İlkman Caddesi üzerinde uygun noktalara kasis yapılmasına ve/veya monte edilmesine, oy birliği ile;

19/2026: Komisyon üyesi Ferdiye Sav; MK: 24/2024 kararını gündeme getirerek (TİKTKK No:42/2024 Belediye'ye ait olan, Bedrettin Demirel Caddesi No: 160 Başbakanlık trafik ışıkları yanında bulunan, Közde Tavuk dükkanının kira mukavelesi sona erdiğinden; binanın yıkılmasına ve yerine kamusal alan yaratılması için idarenin çalışma yapmasına oy birliği ile;)karar kapsamında alanın düzenlenmesine yönelik başlatılan çalışma alanına (MK K. NO:49/97 İdris Doğan Sokağının Bedrettin Demirel Caddesi'ne olan bağlantısının kapatılmasına ve İdris Doğan Sokağının bu bölümünün çıkmaz yol olmasına oy birliği ile;) kararın fiziki olarak yerinde olmadığı, MK No: 49/97 kararının uygulanarak alanın meydan düzenleme kapsamına dahil edilmesi, İdris Doğan Sokağı girişin Ek'teki planda görüldüğü gibi yalnızca Bedrettin Demirel Caddesi'nden giriş yapılacak şekilde, meydanla birlikte planlanmasına ve uygulanmasına yönelik yaptığı önerinin

17 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLARIN DEVAMIDIR

M.K. NO.:
24/2026
Devamıdır

20/2026: 18 Mayıs 2026 tarihinde Atatürk Caddesi üzerinde mevcut kanalizasyon hattının çökmesi ciddi tehlike yarattığından acil müdahale gerektirmiş ve; Yenişehir trafik ışıkları ile Bedreddin Demirel Caddesi kavşağına kadar olan bölgede kanalizasyon ana taşıyıcı hat yenileme çalışmalarına başlanmıştır. Bu nedenle trafik gidiş geliş güzergahlarında kazıların tamamlanmasına kadar geçici düzenlemelere gidilmesi zaruri olmuştur.

Buna göre;

Atatürk Caddesi'nin Yenişehir trafik ışıklarından Bedrettin Demirel Caddesi'ne olan bölümünde gidiş-gelişin araç trafiğine kapatılmasına, bu yolu kullanan araçların alternatif güzergah olarak Şht. Erdoğan Mustafa Sokağı kullanarak -ki şu an tek yol olarak kullanılmakta ve Bedrettin Demirel Caddesi'ne çıkış yapılmamaktadır- Bedreddin Demirel Caddesine çıkış yapılabilmesi için Şht. Erdoğan Mustafa Sokak ile Şht. Necdet Altınok Sokak kavşağından itibaren araç geçişine kapalı olan yolun ve Şht. Ecvet Yusuf Caddesi üzerinde güney yönde seyreden araçların sağa dönüş yaparak Şht. Erdoğan Mustafa Sokağı girişin kapalı olan bölümünün yoldaki kazı çalışmaları ve tamir işlemlerinin tamamlanmasına kadar geçici olarak trafiğe açılmasına, oy birliği ile;

M.K. NO.:
25/2026

Kültür Sanat ve Sosyal İşler Komisyonu'nun 09/2026, 10/2026 ve 11/2026 sayılı kararların onayına oy birliği ile;

09/2026: 2-3 Ekim 2026 tarihinde UKÜ ile işbirliğinde yapılması planlanan Lefkoşa Kültür, Tarih, Bellek Günleri'ne yönelik Belediye ile UKÜ arasında işbirliği protokolü imzalanması için Sn. Başkan'a yetki verilmesine oy birliği ile;
Karar; aciliyet arz ettiğinden, Kültür İşleri Şube Amiri Kıymet Karabiber tarafından online oylamaya sunularak alınmıştır.

10/2026: Lefkoşa Türk Belediyesi, Girne Belediyesi ve Gazimağusa Belediyesi işbirliğinde gerçekleşecek 22. Kıbrıs Tiyatro Festivali'nin 1-30 Haziran tarihleri arasında yapılmasına ve yalnız özel tiyatroların kaşe bedellerinin LTB Kültür Sanat Kurumu üzerinden ödenmesine, diğer tüm harcamaların üç belediye eşit fatura edilmesine ve harcamaların 3.6.1.2 Ağırlama Tören Fuar Organizasyon Giderleri kaleminden karşılanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

11/2026: Lefkoşa Belediyesi ile Gençlik Federasyon, Gençlik Merkezi, Gençlik Meclisi ve gençlik faaliyetlerini ortak yürütmek amacı ile işbirliği protokolü hazırlanmasına ve protokolün imzalanması için Sn. Başkana yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

M.K. NO.:
26/2026

Dış İlişkiler Komisyonu'nun 01/2026, 02/2026, 03/2026 sayılı kararlarının onayına oy birliği ile;

01/2026: Komisyon bu günkü toplantısında, 30 Nisan 2026 tarihli gündemin 1. Maddesindeki Bursa Büyükşehir Belediyesinden gelen 19 Mayıs Atatürk'ü Anma Gençlik ve Spor Bayram'ı etkinlikleri çerçevesinde 16-19 Mayıs 2026 tarihlerinde Bursa'da düzenlenecek U16 Kız Basketbol Turnuvasına, geçen yılın şampiyonu Levent Koleji Kız Basketbol takımından 10 öğrenci, 2 eğitmenin, Lefkoşa Türk Belediyesi'nden Dış İlişkiler Personel'i Damla Soykut'un katılmasına; uçak biletlerinin LTB tarafından, konaklama ve transferlerin Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanmasına oybirliği ile;

02/2026: Komisyon 2. Gündem maddesi olarak, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi tarafından 18-23 Mayıs 2026 tarihlerinde Gaziantep'te gerçekleştirilecek olan Kardeş Şehirler Uluslararası Gençlik Kampı'na katılım davetini görüştü. Kampa Lefkoşa Gençlik Federasyonu'nun belirleyeceği 10 öğrenci, 3 eğitmen ve LTB'yi temsilen bir Belediye görevlisinin katılmasına, uçak biletlerinin LTB tarafından karşılanmasına, konaklama ve transferlerin Gaziantep Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanmasına oybirliği ile;

03/2026: Komisyon bu günkü toplantısında, 13 Haziran 2026 tarihinde Lefkoşa Türk Belediyesi'nin parçası olduğu Europa Nostra'nın Lefkoşa Miras Merkezi himayesinde Güney Rum Belediyesi ile açılan ortak serginin Türk tarafında yapılacak olan açılışı için Belediyemizin lojistik, trio orkestra ve ızaz ikram konusunda destek vermesine oy birliği ile;

M.K. NO.:
27/2026

Her Yaş için Spor Komisyonu'nun 02/2026 sayılı kararının onayına oy birliği ile;

02/2026: Belediyemize gelen International Master Cup Kıbrıs, basketbol turnuvası ile ilgili dilekçe kapsamında; 18-22 Kasım tarihleri arasında Basketbol Federasyonu işbirliğinde düzenlenmesi planlanan International Master Cup Kıbrıs turnuvasında, Lefkoşa Türk Belediyesi olarak hemşire desteği sağlanmasına ve günlük 1500 adet su desteği için fiyat alınmasına karar verilmiştir.

Bilgilendirme;

İhale Değerlendirme Komisyonu'nun 43/2026, 44/2026, 45/2026, 46/2026, 47/2026, 48/2026, 49/2026 ve 50/2026 sayılı kararları hakkında Belediye Meclisi bilgilendirilmiştir.

43/2026: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan Tiyatro Projesi II. Etap Yapım İşleri İhalesi için gelen 2 adet teklif geçerli olup aşağıdaki gibidir.

- 1- Gerçek İnşaat ve Müteahhitlik Şti. Ltd.....5.310.000,00 STG + KDV
- 2- Kamtek Ltd.....4.697.707,00 STG + KDV

-Korman Construction Ltd.'nin teklifi ihale keşif bedelinin üzerinde olduğu için ve Tosunoğlu İnşaat Şti Ltd.'nin teklifi ise ihale zarfı üzerinde yazılması gereken bilgiler eksik olduğu için geçersiz sayılmıştır.
Tekliflerin değerlendirilerek rapor hazırlanması ve Komisyon'a sunması için Altyapı ve Kültür Varlıkları Şubesi'ne verilmesine oybirliği ile;

17 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLARIN DEVAMIDIR

Bilgilendirme; **Devamıdır**

44/2026: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan 2026 Yılı I. Etap Asfalt Kaplama İhalesi için gelen 2 adet teklif geçerli olup aşağıdaki gibidir.

- 1- Capiton Construction Ltd.....1.181.000,00 STG + KDV
- 2- Salih Köroğlu Cons. Şti. Ltd.....1.212.590,00 STG + KDV

Tekliflerin değerlendirilerek rapor hazırlanması ve Komisyon'a sunması için Altyapı ve Kültür Varlıkları Şubesi'ne verilmesine oybirliği ile;

45/2026: Satış yapılacak mevcut mezbaha envanteri aşağıdaki gibidir. Söz konusu envanterin satışının yapılabilmesi için duyuru yapılarak elden teklif alınmasına oybirliği ile;

1	Büyükbaş kesim hücresi	Pemakspny 100-500	1 adet
2	Büyükbaş kaldırma vinci	EMF 1000	1 adet
3	Büyükbaş aktarma vinci	Cosso	1 adet
4	Büyükbaş kanatma kancası		6 adet
5	Büyükbaş kanama hattı		17 metre
6	Kesim tavası CrNi		1 adet
7	Büyükbaş indirme helezyonu (kanca)	Gamak	1 adet
8	Motorlu büyükbaş işleme ikiz ray hattı	Gamak	23 metre
9	Büyükbaş işleme kancası		234 adet
10	Büyükbaş pnömatik asansörü		1 adet
11	Pis su ızgaraları		K.Baş 10 metre, B.baş 9,5 metre
12	Deri yüzme makinası Gamak AGM 2E 100L, 4hp		2 adet
13	Şutlar 45cm		4 adet
14	Karkas bölme asansörü	(pnömatik)	1 adet
15	Bacak açma pnömatik ayak açma sistemi		1 adet
16	Karkas yıkama paneli	(B.baş + K.baş)	2 adet
17	Ayak ve boynuz kesme testeresi Kentmaster 17382		1 adet
18	Döş açma testeresi (Kentmaster EBB-2) ve balansörü	17412	1 adet
19	Karkas bölme testeresi (Kentmaster BM 5 SD 17398) ve balansörü (endokogyo)		1 adet
20	Ciğer ve kelle taşıma el arabası		1 adet
21	Küçükbaş için elektroşok tabancası	Karl Schermer d-76275 18041	1 adet (Çalışmıyor)
22	Koyun kanatma çengelleri		50 adet
23	Koyun kaldırma elevatörü	Gamak	1 adet (Bozuk Olabilir)
24	Koyun kanama hattı		27 metre
25	Koyun kesim tavası CrNi		1 adet (Kırık)
26	Hava kompresörü (8 bar)	Tamsan 4879	1 adet
27	Motorlu koyun işleme ikiz ray hattı		28 metre
28	Koyun işleme hattı askıları		26 adet
29	İkiz ray kantar (Tartı)	Lineer Lin2	1 adet
30	Bıçak ve testere için steril havuz		2 adet
31	Şüpheli ve sakat hayvan kesim vinci 5.5hp	Levent Vinç	1 adet
32	El dezenfeksiyon sistemi ve hijyenik turnike	Pro-tek cf01	1 adet
33	Çizme yıkama makinesi turnike (3 fırçalı)	Pro-tek cf03	1 adet
34	Kanca taşıma arabası		4 adet
35	Motorlu et sevkiyat kapısı (kumandalı)	Mosel Kumandalı	1 adet

36	Padoklar sıcak daldırma galvanizli		
37	Epoksi zemin kaplama		700m2
38	Demir giriş kapısı		1 adet
39	Soğuk oda soğutucusu	xjw07m-gy	4 adet
40	Ön dinlendirme	soğutucusu xjw07m-gy	2 adet
41	Şüpheli olda soğutucusu	xjw05m-gy	1 adet
42	Bodrum kat sakatat odaları ve demir kapıları		4 adet
43	Şut kapağı CrNi		4 adet
44	Hidrofor Wilo-coe system wt-adt 20/9.5a		2 adet
45	Karkas bölme testeresi küçükbaş	Kentmaster zs 17066	2 adet
46	Et yükleme robotu	Tecnoalimenta mf055	1 adet
47	Boyler (boiler) 2000lt	Özmeksan Boyler 10-199	1+1adet
48	Hidrofor Wilo-coe system wt-adt 10/9.5a		1 adet
49	Jenatör 350 kva		1 adet
50	Gaz Tankı	Nema	1 adet
51	Klima 60000btu FJ thd60 bahs (Bozuk Olabilir)		1 adet
52	Klima 9000 btu Hyundai (Bozuk Olabilir)		2 adet
53	Klima 12000 btu Hyundai (Bozuk Olabilir)		1 adet
54	Klima 24000 btu Hyundai (Bozuk Olabilir)		2 adet
55	Klima 30000 btu Hyundai (Bozuk Olabilir)		2 adet
56	Klima 30000 btu Delta (Bozuk Olabilir)		1 adet
57	Çelik masa 301x80x50 cm		1 adet
58	Çelik masa 350x80x38 cm		1 adet
59	Platform (301x100x125cm tek tarafı korumalı)		1 adet
60	Platform (150x151x100cm 4 tarafı korumalı)		1 adet
61	Platform (65x65x61cm) 2 basamaklı		1 adet
62	Döş açma platformu (148x100x105cm)		1 adet
63	Platform (80x80x70cm, tektarafli korumalı)		1 adet
64	Çift tarafli merdiven (4m+4m)		2 adet
65	İç organ taşıma arabası CrNi		1 adet
66	Dizden kumadanlı El lavabosu ve bataryası (CrNi)		6 adet
67	Padoklarda suluk (12 kg) (2 yeşil, 4 galvaniz)		6 adet
68	Karkas kesme ünitesi bıçkısı (2/3x 3/4x022 3 TP1-6) (CH:U100899-2)		7 adet
69	Su sebili (Island)		1 adet
70	Plastik masa		1 adet
71	İki ucu halkalı zincir 143 cm		4 adet
72	Tek ucu halkalı zincir 143 cm		1 adet
73	Balansör 22 kg'lık (Endo)		1 adet
74	Soyunma odası dolapları (8 kapaklı 190*160*55cm) + (10 kapaklı 190*285*55cm)		
75	Mutfak dolapları (duvar cephesi 279*90*60cm, orta cephe 210*90*60, dış cephe 175*90*60)		
76	Dolap		2 adet
77	Destop kasa		1 adet
78	Ekran		1 adet

17 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLARIN DEVAMIDIR

Bilgilendirme; **Devamıdır**

46/2026: Lefkoşa Türk Belediyesi'nin 011/2026 sayılı Merkezi Isıtma ve Soğutma Sistemi Mal ve Hizmet Alımı İhalesi, 10 Nisan 2026 tarihinde açılarak değerlendirilmiş olup, 16 Nisan 2026 tarih ve 41/2026 sayılı karar alınarak ihale katılımcılarına bildirilmiştir. İşbu bildirimden itibaren 5 iş günü içerisinde yasal sürelele uygun olarak itiraz yapılmış olup, yeniden değerlendirme yapılması gerekli görülmüştür.

Bu kapsamda yapılan değerlendirme tahtında, tüm katılımcıların yeniden değerlendirilmesinin daha adil olacağına karar verilmiş olup, ihale Genel Şartnamesinin 2. Maddesi maddesi "e)" kısmı tahtında belirtilen 60 günlük iş teslim süresinin, Genel Şartnamenin 2.2 maddesinde belirtilen "Teslim süresi ihale makamı tarafından belirtilmiştir. Katılımcının mali teklif formunda belirteceği teslim süresi yukarıda (e) maddesinde belirtilen süreden fazla olması halinde teklif değerlendirme dışı bırakılmaz...." şeklindeki düzenleme nedeni ile, ihale dışı bırakmayı gerektiren bir koşul olmadığı, ayrıca; teknik şartnamenin 2.3 maddesinde belirtilen "katalog ve teknik doküman" talebi ile, hangi teknik dokümanın talep edildiğinin belirtilmediği ve tüm taraflarca, teklif edilen mal ve/veya malzemeyi gösteren ve/veya teknik bilgi içeren katalog sunulduğu görüldüğünden, teknik doküman sunulmaması nedeni ile herhangi bir tarafın ihalelen dışlanamayacağı tespit edilmiş ve bu yönde karar verilmiştir.

Bu gerekçeler ile, tüm tarafların teklifleri, ihale dokümanına uygun olarak yeniden incelenmiş olup, ilgili şube ve bilir kişi tarafından yapılan değerlendirme neticesinde, 27 Nisan 2026 tarih ve 4431 arşiv no'lu rapor oluşturulmuştur.

Lefkoşa Türk Belediyesi Merkezi Isıtma ve Soğutma Sistemi Mal ve Hizmet Alımı İhalesi, yapılan itiraza binaen, yeniden değerlendirilmiş olup, işbu rapor doğrultusunda, ihaleye teklif veren 5(beş) ihale katılımcısının teklifleri, fiyat ve teknik puanlama açısından değerlendirilerek genel puana ulaşılmış, bu puanlamaya göre ihalenin en yüksek puanı alan Asel Engineering Ltd'ye 246.473,00 USD + KDV karşılığında verilmesine ve Belediye'nin 01-06-7-7-01 Belediye Hizmet Binası Merkezi İklimlendirme Projesi bütçe kaleminden karşılanmasına oybirliği ile;

47/2026: Lefkoşa Türk Belediyesi Tiyatro Projesi II. Etap Yapım İşleri İhalesi, İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından, 28 Nisan, 2026 tarihli toplantıda açılmış olup, ilk değerlendirme sonucunda, İ.D.K. No.: 43/2026 sayılı karar alınmak sureti ile, açık usulde ve ekonomik açıdan en avantajlı teklif kriterine göre yapılmış olan ihaleye, 4 katılımcının başvurduğu ancak işbu tekliflerden 2 tanesinin geçersiz olduğu ve/veya değerlendirme dışı bırakıldığına karar verilmiştir. İ.D.K. No. 43/2026 ile geçersiz sayılan ve değerlendirme dışı bırakılan 2 teklif ve işbu karar ile değerlendirilmek üzere, ilgili şubeye havale edilen 2 teklif hakkında, şube tarafından yapılan değerlendirme ve sunulan rapor sonucunda, gerekçeleri ile birlikte aşağıdaki şekilde karar verilir: Tosunoğlu İnşaat Ltd. olduğu öğrenilmiş olan ihale katılımcısının, Kamu İhale Yasasının, Tekliflerin Sunulmasıyla İlgili Yöntem ve Sunulacak Bilgiler başlıklı 64'üncü maddesi ile "(B)Zarfin üzerine ihale katılımcısının adı, soyadı veya ticari unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin sunulduğu ihalenin adı ve ihaleyi yapan ihale makamının açık adresi yazılır." şeklinde düzenlenmiştir. İşbu maddeye aykırı olarak, katılımcı, zarf üzerine, ihale katılımcısının adı, soyadı veya ticari unvanı, tebligata esas açık adresi ve ihaleyi yapan ihale makamının açık adresini yazmadığından, değerlendirme dışı bırakılmış ve teklif zarfı açılmamıştır. Korman Construction Ltd. tarafından verilen teklif değerlendirildiğinde, işbu ihalede keşif bedelinin 5,429,978.00 STG + KDV olduğu ancak verilen teklifin 8,892,429.58 STG+ KDV olması nedeni ile keşif bedelinin üzerinde teklif verildiği görülmüştür. Kamu İhale Yasası tahtında düzenlenen, Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esas ve Usuller Tüzüğü'nün 47(3) maddesi "Yapım işleri için yapılan incelemelerde keşif bedeli üzerindeki teklifler değerlendirmeye alınmaz ve geçersiz teklif olarak değerlendirme dışı bırakılır." Şeklinde amir kural bulunduğu cihetle, Korman Construction Ltd.'in teklifi geçersiz sayılmış ve/veya ihale dışı bırakılmıştır. Gerçek İnşaat Ltd. tarafından verilen teklif değerlendirildiğinde ise, İhalenin, Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esas ve Usuller Tüzüğü uyarınca birim fiyat teklif alma usulü ile gerçekleştirildiği, bu kapsamda isteklilerin tekliflerini ihale dokümanında yer alan birim fiyat teklif cetveli ve mali teklif formuna uygun olarak sunmaları gerektiği tespit edilmiştir. • Birim fiyat esasına göre teklif alınan işlerde teklif bedelinin, iş kalemlerine ait birim fiyatlar üzerinden oluşturulmasının zorunlu olduğu, • Ancak bu birim fiyatlar üzerinden hesaplanan toplam bedel dışında, ayrıca toplam teklif bedeli üzerinden iskonto uygulandığı, • İhale dokümanında ve ilgili tüzük hükümlerinde, toplam bedel üzerinden iskonto uygulanmasına imkân tanıyan herhangi bir düzenleme bulunmadığı, • Toplam bedel üzerinden sonradan iskonto uygulanmasının, teklifin esasını değiştirdiği ve birim fiyat teklif sistematığını ortadan kaldırdığı, • Birim fiyatlar ile nihai teklif bedeli arasında oluşan uyumsuzluğun, sözleşmenin uygulanması ve hak edişlerin düzenlenmesi aşamalarında tereddüt yaratacağı veya hesaplamayı imkansız hale getireceği, • Bu durumun ihale dokümanına ve istekliler arasında eşit muamele ilkesine aykırılık teşkil ettiği, değerlendirilmiştir. Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esas ve Usuller Tüzüğü uyarınca, tekliflerin ihale dokümanında öngörülen forma uygun olarak hazırlanması zorunlu olup, bu forma aykırı olarak sunulan teklifler değerlendirme dışı bırakılır.

Gerçek İnşaat Ltd. tarafından sunulan teklif, ihale dokümanına ve yürürlükteki mevzuata uygun olmaması nedeniyle değerlendirme dışı bırakılmıştır.

Kamtek Ltd tarafından sunulan teklif değerlendirildiğinde, işbu ihalede talep edilen zorunlu belgeleri sağladığı tespit edilmiş ve teklif zarfı içerisinde sunulan belgeleri ile fiyat teklifi incelenmiştir. Teklif, ihale dokümanı ve yasal mevzuat çerçevesinde incelendiğinde, ihale dokümanına ve belirlenen kriterlere uygun teklif verildiği, fiyat teklifinin keşif bedelinin altında ve uygun olduğu, bu çerçevede puanlama esasına uygun olarak değerlendirildiğinde 79 puan sağladığı görülmektedir.

Şube tarafından yapılan değerlendirme ve raporda görüldüğü üzere, Kamtek Ltd.'nin teklifinin aritmetik kontrolü yapılmış olup, birim fiyat çarpımlarında hatalar bulunmuştur. Kamu İhale Yasasının 72(9) maddesi "Tekliflerde aritmetik hatalar bulunması halinde, teklifte sunulan birim fiyatı esas alınmak kaydı ile, aritmetik hatalar ihale komisyonu tarafından re'sen düzeltilir. Yapılan düzeltme sonucu bulunan teklif değeri, ihale katılımcısının esas teklifi olarak kabul edilir ve bu durum en kısa süre zarfında ilgili ihale katılımcısına yazı ile bildirilir." Şeklinde düzenlenmiş olup, ilgili rapora göre teklif bedelinin 4,686,506.99 STG + KDV olması gerekmektedir.

Sonuç olarak Tiyatro Projesi II. Etap Yapım İşleri İhalesi'nin 4,686,506.99 STG + KDV bedel karşılığında Kamtek Ltd'e kalmasına, Belediye'nin 14.1.6.5.7.04 Tiyatro Binası 2. Etap Bitirme Projesi bütçe kaleminden karşılanmasına ve Kamu İhale Yasası'nın 72(10) maddesi tahtında ihale katılımcısına düzeltilmiş teklifi kabul edip etmediğini, tebliğ tarihini izleyen 3 iş günü içerisinde bildirmek üzere, yazılı bildirim yapılmasına, oybirliği ile;

48/2026: 02 Nisan 2026 tarih ve 038/2026 sayılı İhale Değerlendirme Komisyonu kararı ile Endemic Garden and Peyzaj İşleri'nin dört bölgesini de kazandığı ilanı yapılan Peyzaj Bakım İşleri Hizmet Alımı İhalesi; 27 Nisan 2026 tarih ve 411 arşiv no'lu Rekabet Kurulu Raporu doğrultusunda ihaleyi kazandığı ilan edilen Endemic Garden and Peyzaj İşleri'nin teklifinin ihale makamı adresinin zarf üstünde yazılmaması nedeniyle teklifin geçersiz sayılması yönünde karar vermiş olmasından dolayı Peyzaj Bakım İşleri Hizmet Alımı İhalesi'nde en yüksek 2. puanı alan Sözal Pazarlama Ltd. ihale kapsamında bulunan dört bölgeyi de kazanmıştır. Bu değerlendirme sonrasında 1. Bölgesi'nin 6.840.000,00 TL + KDV, 2. Bölgesi'nin 6.120.000,00 TL + KDV, 3. Bölgesi'nin 4.680.000,00 TL + KDV ve 4. Bölgesi'nin 4.680.000,00 TL + KDV karşılığında Sözal Pazarlama Ltd.'e verilmesine ve ihalenin Belediye'nin 3-5-1-4 Müteahhitlik Hizmetleri (Temizlik Hizmetleri Dahil) bütçe kaleminden karşılanmasına oybirliği ile;

49/2026: Belediye İdaresi'nin talimatıyla ihalesine çıkılan 2026 Yılı I. Etap Asfalt Kaplama Projesi İhalesi Altyapı ve Kültür Varlıkları Şubesi'nin 08 Mayıs 2026 tarih ve 4814 arşiv no'lu evrağı ile raporlandırılmıştır. Komisyonumuz tarafından değerlendirilen ihalenin; 1.212.590,00 STG + KDV karşılığında Salih Köroğlu Construction Şti Ltd.'e verilmesine ve Belediye'nin 22-6-5-7-7 Yol Yapım Giderleri bütçe kaleminden karşılanmasına oybirliği ile;

17 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLARIN DEVAMIDIR

Bilgilendirme;
Devamıdır

50/2026: Rekabet Kurulu'nun 9 Haziran 2026 tarih ve E541 ile E 542 no'lu raporları paralelinde ihalesine çıkılan 13/2026 sayılı Tiyatro Projesi II. Etap Yapım İşleri İhalesi'nin iptal edilmesine, aynı şartlarda tekrardan ihaleye çıkılmasına ve daha önceki ihalede şartname satın alan katılımcılardan ücret talep edilememesine oybirliği ile;

Karar verilmiştir.

Mehmet HARMANCI
(Başkan)

Ayşe Özdemirağ
(Üye)

Bengü Topaloğlu
(Üye)

Bora Liman
(Üye)

Buğra Gazioğlu
(Üye)

Çelen Çağansoy
(Üye)

Ezcan Özsoy
(Üye)

Ferdiye Sav
(Üye)

Harika Kırıl
(Üye)

Hazar Vahip
(Üye)

Levent Çıraklı
(Üye)

Mehmet Manavoğlu
(Üye)

Mehmet Kermeoğlu
(Üye)

Mehmet Miralay
(Üye)

Salih Çeliker
(Üye)

Tahsin Altıncioğlu
(Üye)

Zeki Topcu
(Üye)