

11 EYLÜL 2014 TARİHİNDE BELEDİYE MECLİSİ'NİN ALDIĞI KARARLAR

Toplantıya Katılanlar:

1. Mehmet Harmancı (Başkan)
2. Akın Aktunç (Asbaşkan)
3. Boysan Boyra (Yedek Asbaşkan)
4. Ahmet Akbil (Üye)
5. Ahmet Bağzıbağlı (Üye)
6. Alev Denizgil (Üye)
7. Bülent Çıraklı (Üye)
8. Bülent Kılıçoğlu (Üye)
9. Çelen Çağansoy (Üye)
10. Fatma Miralay (Üye)
11. Hüseyin Kırıl (Üye)
12. Meryem Ekinci (Üye)
13. Mehmet Kermeoğlu (Üye)
14. Murat Kanatlı (Üye)
15. Onur Olguner (Üye)
16. Osman Yücelen (Üye)
17. Özmen Birinci (Üye)
18. Raif Denктаş (Üye)
19. Sonuç Koyuncu (Üye)
20. Tolga Ahmet Raşit (Üye)
21. Ülkü Taşseven (Üye)
22. Vedat Tezcan (Üye)

1. Mine Atlı (Üye) - İzinli

Mehmet Çakmak Toplantı Sekreteri

M.K. NO.: Meclis Üyesi; Ahmet Akbil'in öneri yapmış ve LTB araç filosunun ihtiyacı olan lastik konularındaki, Araç Bakım Onarım Şubesi genel ihtiyacı yazılı olarak sunmuştur. Genel lastik ihalesine çıkılabilmesi için Meclisin Kira İhale Komisyonuna yetki verilmesinin görüşülmesini talep etmiştir. Ayrıca bugün toplanan Kira İhale Komisyonunun aldığı 99/2014, 100/2014, 101/2014, 102/2014, 103/2014, 104/2014, 105/2014, 106/2014, 107/2014, 108/2014 ve 109/2014 sayılı kararlarının onayını talep etmiştir.

M.K. NO.: Meclis bu önerinin görüşülmesini oybirliği ile kabul etmiştir. Ayrıca Meclis Kira İhale Komisyonu kararlarının görüşülerek oylanmasını da kabul etmiştir.

Gündeme geçmeden önce 5 Ağustos 2014 tarihinde 137/2014 sayılı Meclis kararı ile İstanbul Büyükşehir Belediyesine giden kafilenin yaptığı temaslarla ilgili olarak Asbaşkan Akın Aktunç ve Meclis Üyesi Onur Olguner sözlü bilgi aktarmışlardır.

Yapılandırılma kararı tartışılırken Meryem Ekinci toplantıya katılmıştır.

M.K. NO.: Belediye Meclisi'nin 06 Ağustos 2014 tarihli toplantısında alınan **144/2014** M.K.No.:124/2014 sayılı kararı "Belediye'nin bankalara ve finans kuruluşlarına olan tüm borçlarının bankalardan alınan teklifler ışığında ve devlet katkısından temlik edilmek kaydı ile yeniden yapılandırılmasına" ve M.K.No.:125/2014 sayılı kararı da "Borçların yapılandırılabilmesi için bankalardan alınan teklifler ile tekliflere bağlı olarak kullanılacak olan 6,000,000.-TL overdraft limitinin Borç Yönetim Komitesi tarafından değerlendirilmesine ve Komitenin kararına müteakip Komite tarafından uygun bulunan banka ile yapılandırılmanın yapılmasına" şeklinde olup ilgili Meclis kararları 09.09.2014 tarihli ve 14/2014 sayılı K.K.T.C. Borç Komitesi kararı ile "Bankalara ve finans şirketine olan tüm borçların yapılandırılması maksadı ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'den 28,000,000.-TL taksitli kredi kullanılması" ile "T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'den 6,000,000.-TL rotatif (overdraft) kredi kullanılması" onaylanmıştır. Bu kararlar çerçevesinde T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'den borçlanacağımız 28,000,000.-TL taksitli kredi ile 6,000,000.-TL rotatif kredi için devletten alacağımız aylık katkı paylarından Eylül 2014 ayı katkısından başlanmak üzere tüm devlet katkısı miktarının T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine temlik verilmesine ve bu maksatla gerekli temlik belgesinin Lefkoşa Belediyesi, Belediye Başkanı, Belediye Asbaşkanı ve Belediye Meclis Üyeleri ile Lefkoşa hemşehrileri adına Lefkoşa Belediye Başkanı veya izinli olması halinde Belediye Asbaşkanı tarafından tanzim ve imza edilerek T.C.Ziraat Bankası A.Ş.'ye tevdi edilmesine, keza K.K.T.C. Maliye Bakanlığı'na bilgi verilmesine Ahmet Bağzıbağlı, Murat Kanatlı, Hüseyin Kıral, Ülkü Taşseven, Fatma Miralay'ın red oylarına karşılık oyçokluğu ile;

Bu karara Ahmet Akbil, Sonuç Koyuncu, Onur Olguner, Bülent Kılıçoğlu, Osman Yücelen, Tolga A.Raşit'in Şerhi: "Yapılacak yapılandırmanın ve planlamanın Bütçeye etkisini, önümüzdeki Meclis toplantısına yazılı olarak sunulması"

Sayın Murat Kanatlı'nın Şerhi: "M.K.No.:118/2014 kararına yazdığı şerhe dayanarak yeni borçlanmaya her ne ad altında olursa olsun karşı olmaya devam ediyor. Belediyenin mevcut finansal kaynakları verimli kullanarak sorunlar aşılabiliyor. Ayrıca önümüze gelen karar öneriye yeni borçlanma ile ilgili eskisi ile karşılaştırmak uzmanı tarafından hazırlanmış finans raporunun sunulmaması Ortaya çıkacak yeni finansal kaynakların nasıl ve hangi usullerde kullanılacağına daha önceki bir toplantıda, çok genel olarak sifahi belirtilmesi adı geçen toplantıda tutanak tutulmaması ve daha sonrasında detaylandırılarak yazılı olarak bilgimize getirilmemesi, Ayrıca suç olarak; finans kuruluşlarından alınan borçların kapatılacağı için Sayıştay raporlarında tespit edilen vesair hususlarla ilgili haklarımızı mahfuz tutarak red veririm.

Ayrıca 2013 yılı Bütçe öngörüsünde yeniden yapılandırma içermediği, bu nedenle ek bütçe yapılması zorunlu olmasına rağmen, buna yönelik niyet olmadığı, 51/95 te Md.112'de "Belediye gelir ve giderleri yıllık bütçelere göre yürütülür." 118.Md. ise "Bütçenin mali yıl içerisinde yetersiz kalacağı anlaşılması halinde ek bütçe yapılır." denmekte sonrasında ise Md. 117 (2) de belirtilen " Bütçe dışında harcama, sorumlularına ödettirilir. Ayrıca ilgililer hakkında yasal kavuşturma yapılır". Dendiğinden ek bütçe yapılmaksızın yeni borçlanma sonrası bütçe harici yapılacak harcamalarda suç işleniyor olabileceğini de belirtirim."

M.K. NO.: Araç satışlarının gerçekleştirilmesi için 44/2014 sayılı Meclis kararının iptal edilmesine oybirliği ile;
145/2014

M.K.No.:44/2014: Araç Bakım Onarım Şubesinin listelediği araç satış listesinde bulunan CP 927 plaka no'lu BMW 730 Başkanlık aracı dışındaki 29 aracın satışı için Kira İhale Komitesi'ne yetki verilmesine oy birliği ile;
JP 927 BMW, JE 588 FORD, JE 599 FORD, JH369 FORD, JH 250 FORD, JH 617 FORD, JH 661 FORD, JR 612 CITROEN, JR 674 CITROEN, JR 600 CITROEN, JR 992 CITROEN, JT 392 FORD, JT 167 FORD, JT 202 FORD, JT 524 FORD, JT 572 FORD, JT 229 FORD, JT 665 FORD, JT 697 OPEL, JT 992 OPEL, JT 658 OPEL, JT 632 OPEL, JT 657 OPEL, JT 673 OPEL, JT 743 OPEL, JT 770 OPEL, JT 742 OPEL, JT 683 OPEL, JF 655 FIAT, JT 314 FORD.

M.K. NO.: Araç Bakım Onarım Şubesinin araçlarla ilgili sunduğu rapor doğrultusunda; Araç satışlarının gerçekleştirilmesi için Kira İhale Komisyonu'na yetki verilmesine oybirliği ile;
146/2014

"Takriben 6 ay önce tahmini 20.04.2014-25.04.2014 tarihleri arasında, L.T.B. Sarayı otoparkında yapılan kontrolde, 57 araç park halinde tespit edildi. Tespit edilen bu araçlardan 27/28 adetinin göreve çıktığı, geriye kalanların gün içerisinde hiç göreve çıkamadığı tespit edildi. Çoğunluğu F.Fiesta marka olan bu araçların, satılmasının istenme sebebi piyasada kolayca satılabilecek araçlar olmasıdır. Çoğunluğu Zabıta Şubesine ait olan Ford Fiesta araçların km kesmeden, uzun süre çalıştırıldığını ve çok sık kullandıklarından dolayı ileriki tarihlerde bize sorun çıkaracaklardır. Citroen C3 araçların ise, motorunun tamamen Ford Fiesta araçlarla aynı olduğu ve aynı yıpranmaya maruz kaldıklarını, ayrıca iç kullanım aparatlarının sürekli arızalandığı tespit edilmiştir. Opel marka araçların, bu listeye dahil olmamasının sebebi, bugüne kadar hiç arıza çıkarmamış olmalarıdır. Geriye kalan araç filosu, bir havuzda hareket edebilecek şekilde düzenlenirse, yeterlidir. Belediyemizin iş araçlarına daha çok ihtiyacı olduğu tespit edilmiştir."

M.K. NO.: Aşağıda yazılı olan Kira ve İhale Komisyonunun almış olduğu kararların onayına oybirliği ile;
147/2014

99/2014: Bandabuliy'a'da bulunan dükkanların; kira bedellerinin Ocak 2015'ten itibaren yapılacak yeni kira sözleşmelerinde, restorasyon sonrası m² üzerinden belirlenen fiyat ve daha sonra kiracılardan gelen istek üzerine Undp-pff ve Belediyenin ortak görüşleri ile uygulanan kira indirimi ve Belediye Meclisi tarafından 2. kez yapılan indirim bedellerinden ilk alınan m² üzerinden olan 2012 kira bedellerinin uygulanmasına karar verilmiştir. (İlgili Tablo Ektedir. m² üzerinden belirlenen fiyat, 2012 Kiralar TL Belirlenen İlk Fiyat kolonunda belirtilmiştir.)

100/2014: 04 Nisan 2014 tarihinde Kira İhale Komisyonu'nun aldığı 30/2014 sayılı karar ve 17 Nisan 2014 tarihli 48/2014 sayılı Meclis Kararının; Dr. Fazıl Küçük Parkı içerisinde bulunan büfenin sözleşmesinin Aytekin Birikin adına yapılmasına, Aralık 2014 yılı sonuna kadar düzenlenmesine ve esas kira bedeli aylık 1.000 TL olmasına, ancak 31.12.2014 tarihine kadar lütuf süresi içerisinde düzenli ödenmesi halinde aylık 500 TL kira bedeli alınmasına olarak düzenlenmesine

101/2014: 04 Nisan 2014 tarihinde Kira İhale Komisyonu'nun aldığı 31/2014 sayılı karar ve 17 Nisan 2014 tarihli 48/2014 sayılı Meclis Kararının; Kuğulu Park içerisinde bulunan büfenin sözleşmesinin Park Bahçeler Şubesi'nin istediği düzenlemeyi yapması koşuluyla Mustafa Baturalp adına yapılmasına, Aralık 2014 yılı sonuna kadar düzenlenmesine ve esas kira bedeli aylık 1.500 TL olmasına, ancak 31.12.2014 tarihine kadar lütuf süresi içerisinde düzenli ödenmesi halinde aylık 625 TL kira bedeli alınmasına olarak düzenlenmesine

102/2014: 04 Nisan 2014 tarihinde Kira İhale Komisyonu'nun aldığı 25/2014 sayılı karar ve 17 Nisan 2014 tarihli 48/2014 sayılı Meclis Kararının; iptaline, Ali Akman'nın kirasında olan Çağlayan parkının büfesine tahliye ve alacak davası açılması için Hukuk Şubesi'ne sevk edilmesine

103/2014: 04 Nisan 2014 tarihinde Kira İhale Komisyonu'nun aldığı 27/2014 sayılı karar ve 17 Nisan 2014 tarihli 48/2014 sayılı Meclis Kararının; iptaline, Küçük Kentliler Derneği'nin kirasında olan Sancaktar Kalebey parkının büfesine tahliye ve alacak davası açılması için Hukuk Şubesi'ne sevk edilmesine

104/2014: 04 Nisan 2014 tarihinde Kira İhale Komisyonu'nun aldığı 29/2014 sayılı karar ve 17 Nisan 2014 tarihli 48/2014 sayılı Meclis Kararının; iptaline, Barış Kafidir'in kirasında olan Barış Manço parkının büfesine tahliye davası açılması için Hukuk Şubesi'ne sevk edilmesine

105/2014: 04 Nisan 2014 tarihinde Kira İhale Komisyonu'nun aldığı 24/2014 sayılı karar ve 17 Nisan 2014 tarihli 48/2014 sayılı Meclis Kararının; iptaline, Urungu Ulutuğ'un kirasında olan Marmara parkının büfesine tahliye ve alacak davası açılması için Hukuk Şubesi'ne sevk edilmesine

106/2014: 25 Mart 2014 tarihinde Kira İhale Komisyonu'nun aldığı 13/2014 sayılı karar ve 17 Nisan 2014 tarihli 48/2014 sayılı Meclis Kararının; Yiğitler Burcu Parkı içerisinde bulunan büfenin sözleşmesinin Abdülkadir Yeşilkaya adına yapılmasına, Aralık 2014 yılı sonuna kadar düzenlenmesine ve esas kira bedeli aylık 500 TL olmasına, ancak 31.12.2014 tarihine kadar lütuf süresi içerisinde düzenli ödenmesi halinde aylık 100 TL kira bedeli alınmasına olarak düzenlenmesine

107/2014: Kumsal Parkı'nda bulunan büfenin kiralanması için ihaleye çıkılmasına

108/2014: 02 Mayıs 2014 tarihinde Kira İhale Komisyonu'nun aldığı 49/2014 sayılı karar ve 29 Mayıs 2014 tarihli 53/2014 sayılı Meclis Kararının, Terminal Tuvaletleri'nin Leyla Duran'a Haziran – Aralık 2014 dönemi için esas kira bedeli aylık 1.000 TL olmasına, 31.12.2014 tarihine kadar lütuf süresi içerisinde düzenli ödenmesi halinde aylık 500 TL kira bedeli alınmasına

109/2014: Toptancılar Hali'nde bulunan Belediye'ye ait işyeri kiracıları olan, Hüseyin Bulduk ve Cemal Durmuş'a tahliye ve alacak davası açılması, Metin Toker ise sadece alacak davası açılması için Hukuk Şubesi'ne sevk edilmesine

K.İ.K.No.: 99/2014 sayılı kararın eki:

Bandabuliyalı Kiracılarının Yeni Kira Bedelleri Listesi

11.09.2014

S.NO	Kiracı	Dükkan No	Alan(m ²)	2012 Kiralar TL Belirlenen İlk Fiyat	UNDP-PFF ve Belediye Ortaklaşa İndirimi	Belediye Meclis Kararı İle Yapılan İndirim (KİK: 7/2013 MK: 57/2013)
1	Abdüllatif Dağdelen	50	20,76	300,00	225,00	180,00
2	Ahmet Bingöllü	24	19,38	300,00	225,00	180,00
3	Ahmet Dağdelen	45	16,20	250,00	187,50	150,00
4		47	17,60	300,00	225,00	180,00
5	Ahmet Mağusalı	66	23,50	350,00	262,50	210,00
6	Ali Akkoyun	13	23,03	350,00	262,50	210,00

7	Arif Arseven (Emine)	14	18,96	300,00	225,00	180,00
8	Ayten Hüseyin	36	19,25	300,00	225,00	180,00
9	Baki Dilekçi	43	15,70	250,00	187,50	150,00
10	Celal İbiş	62	22,49	350,00	262,50	210,00
11	Cem Köklüoğlu	7	10,46	150,00	112,50	90,00
12	Cemaliye Öztansu	18	19,25	300,00	225,00	180,00
13		31	26,20	350,00	262,50	180,00
14	Cemil Bağcıoğulları	55	28,86	450,00	337,50	270,00
15	Engin Taşkol	21	12,86	250,00	187,50	150,00
16	Enver Kavaz	89	14,25	200,00	150,00	120,00
17	Gülden Ceylan (eski soy isim Özyeşer)	8	16,72	250,00	187,50	150,00
18		10	20,79	300,00	225,00	180,00
19	Halil Peynirci	16	18,80	300,00	225,00	180,00
20	Hamdusena İkcinsoy	22	19,25	300,00	225,00	180,00
21	Hasan Bektaş	41	6,96	150,00	112,50	90,00
22	Hasan Hocanın	38	18,74	300,00	225,00	180,00
23		40	18,12	300,00	225,00	180,00
24		42	18,78	300,00	225,00	180,00

25	Hatice Uzunyayla	37	6,17	150,00	112,50	90,00
26	Hülya Bingöllü	29	28,38	600,00	450,00	360,00
27	İsmail Pirgalı	11	15,86	250,00	187,50	150,00
28	İsmail Yumurtacıoğlu	23	48,50	500,00	375,00	450,00
29		19	10,06	200,00	150,00	120,00
30	K. Simavi Aşık	61	44,28	500,00	375,00	300,00
31	Kemal Kamkam	65	41,84	500,00	375,00	300,00
32	Kemal Tüccaroğlu	12	19,11	300,00	225,00	180,00
S.NO	Kiracı	Dükkan No	Alan(m2)	2012 Kiralar TL Belirlenen İlk Fiyat	UNDP-PFF ve Belediye Ortaklaşa İndirimi	Belediye Meclis Kararı İle Yapılan İndirim (KİK : 7/2013 MK : 57/2013)
33	Keriman Gülmüş (Kansu)	57	15,48	250,00	187,50	150,00
34	Mehmet Çelik	9	48,41	500,00	375,00	300,00
35	Mehmet Dağdelen (Hasan Dağdelen)	46	4,09	100,00	75,00	60,00
36	Mehmet Özel	30	19,27	350,00	262,50	210,00
37	Meryem Özyeşer	17	3,40	100,00	75,00	45,00
38	Midaç İth.İhr.Şti.Ltd	60	15,15	350,00	262,50	150,00
39	Murat Keçeli	34	19,65	300,00	225,00	180,00
40	Mustafa Akaner	70	28,76	350,00	262,50	210,00
41	Mustafa Hacı Ali	4	15,60	250,00	187,50	150,00
42		6	35,25	550,00	412,50	330,00

43	Mustafa Mağusalı	64	21,76	300,00	225,00	180,00
44	Mustafa Şeytan	67	19,00	300,00	225,00	180,00
45	Necdet Bingöllü	25	64,10	800,00	600,00	480,00
46	Osman Çelik	5	13,86	200,00	150,00	120,00
47	Osman Uygur	48	23,30	350,00	262,50	210,00
48	Özay Özokan	26	18,71	300,00	225,00	180,00
49		28	18,74	300,00	225,00	180,00
50	Pembe Karabina & Erkan Tayfur	20	19,25	300,00	225,00	180,00
51	Sevgi Tuluhan	32	19,23	300,00	225,00	180,00
52	Sultan Fıratlı	44	56,31	700,00	525,00	420,00
53	Süleyman Yücelen - Mustafa Yücelen	3	43,32	600,00	450,00	360,00
54	Şerife Gönülaçar	27	10,47	200,00	150,00	120,00
55	Turgay Karamanlı	1	16,25	250,00	187,50	150,00
56	Veysi Dindar	39	7,54	150,00	112,50	90,00
57	Vildan N. Meraklı	15	14,76	250,00	187,50	150,00
58	Yaşar Keleşzade	46 karşıs 1 Kiosk		100,00	75,00	60,00
59	Zehra Özdoğan	33	6,27	150,00	112,50	90,00
60	Zerin Özokan	35	6,38	150,00	112,50	90,00
Toplam				18750,00	14062,50	11295,00

M.K. NO.: İplik Pazarı Yayalandırma kapsamından çıkarılması hususunda Meclis, Teknik İşler ve Tasarım Komisyonunun yeniden değerlendirilerek konuyu gelecek Meclis toplantısına getirilmesine oybirliği ile; Ayrıca Trafik Komitesi kararlarının gelecek Meclis toplantısında yeniden gündeme getirilmesine oyçokluğu ile;

Sayın Başkan, Sayın Asbaşkan, Ahmet Akbil, Bülent Çıraklı'nın Şerhi:
"Komitede alınan kararların tekrar tartışılmasının emsal teşkil edeceği nedeni ile"

M.K. NO.: 39/2003 sayılı Belediyeler Birliği Yasasının 9(1) maddesi gereği; Belediyeler Birliğine asıl üye olarak; Sonuç Koyuncu, Boysan Boyra, Ahmet Bağzıbağlı, Murat Kanatlı, Yedek Üye olarak ise Rauf Denктаş'ın görev yapmasına oybirliği ile;

M.K. NO.: Teknik İşler ve Tasarım Komisyonunda ve Toplu İş Sözleşmesi Komisyonunda Rauf Denктаş'ın görev yapması önerisi yapılmış ve önerinin görüşülmesi oybirliği ile;

M.K. NO.: Yapılan oylamada Rauf Denктаş'ın Teknik İşler ve Tasarım Komisyonu ile Toplu İş Sözleşmesi Komisyonunda görev yapmasına oybirliği ile;

M.K. NO.: Surlariçi Komisyonu kurma önerisi Sayın Başkan tarafından yapılmış ve önerinin görüşülmesine oybirliği ile;

M.K. NO.: Yapılan oylamada Ülkü Taşseven, Murat Kanatlı, Alev Denizgil, Özmen Birinci, Bülent Çıraklı, Sonuç Koyuncu'nun koordinatörlüğünde Surlariçi Komisyonunda görev yapmasına oybirliği ile;

MÇ/iö.

Lefkoşa Türk Belediyesi