

14 OCAK 2016 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLAR

Toplantıya Katılanlar:

1. Mehmet Harmancı (Başkan)
2. Akın Aktunç (Asbaşkan)
3. Ahmet Akbil (Üye)
4. Ahmet Bağzıbağlı (Üye)
5. Alev Denizgil (Üye)
6. Bülent Çıraklı (Üye)
7. Çelen Çağansoy (Üye)
8. Fatma Miralay (Üye)
9. Hüseyin Kıral (Üye)
10. Mehmet Kermeoğlu (Üye)
11. Murat Kanatlı (Üye)
12. Onur Olguner (Üye)
13. Rauf Denктаş (Üye)
14. Sonuç Koyuncu (Üye)
15. Tolga Ahmet Raşit (Üye)
16. Ülkü Taşseven (Üye)
17. Vedat Tezcan (Üye)

Toplantıya Katılmayanlar:

1. Boysan Boyra (Yedek Asbaşkan)
2. Leyla Öztürk (Üye)
3. Meryem Ekinci (Üye)
4. Mine Atlı (Üye)
5. Osman Yücelen (Üye)
6. Özmen Birinci (Üye) – İzinli

Toplantı Sekreteri: Mustafa G.Korucu

Gündemin 1. Maddesi gereği geçmiş kararların uygulanması hakkında Meclis bilgilendirilmiştir. (Kararların uygulanma raporu tüm üyelere e-mail yoluyla gönderilmiştir.)

M.K. NO.: Sayın Başkanın önerisiyle aşağıdaki konuların gündeme eklenmesine karar verilmiştir.
4/2016

a.Kira ve İhale Komisyonu'nun 5/2016, 6/2016, 7/2016, 8/2016, 9/2016, 10/2016, 11/2016, 12/2016, 13/2016, 13/2016, 14/2016 sayılı kararların onayı

M.K. NO.: Kira ve İhale Komisyonu'nun 347/2015, 348/2015, 349/2015, 1/2016, 2/2016, 3/2016, 4/2016, 5/2016, 6/2016, 7/2016, 8/2016, 9/2016, 10/2016, 11/2016, 12/2016, 13/2016, 14/2016 sayılı kararların onayına oyçokluğu ile;
5/2016 Ahmet Bağzıbağlı 2/2016, 3/2016, 5/2016, 11/2016, 12/2016 sayılı kararlara red oyu vermiştir.
Şerhi: Olası bir çözümde Bandabuliya içerisindeki kiralarn düşük kalacağı düşüncesindeyim.

347/2015: Belediye Meclisi'nin 19 Ekim 2015 tarih ve 188/2015 sayılı kararı ile onaylanan, Kira İhale Komisyonu'nun 286/2015 sayılı kararı ile hurdaya ayrılmasına karar verilen JD 715 plakalı

vidanjörün satışı için Araç Bakım Şubesi'nin, 22 Aralık 2015 Salı günü saat 13:00'e kadar kapalı zarf usulü elden teklif kabul etmesine, oybirliği ile

348/2015: Belediye Meclisi'nin 16 Aralık 2015 tarih ve 208/2015 sayılı kararı ile Kira İhale Komisyonu'na yetki vermiş olduğu, "Gelibolu Bölgesi – Marmara Bölgesi Bağlantı Yolu ve Köprü Yapımı Projesi" ile ilgili olarak Yol ve Trafik Komisyonu'nun da olumlu görüşü doğrultusunda, 28 Aralık 2015 tarihinde gazeteye ilan verilerek 28 Ocak 2016 Perşembe Günü saat 14:30'a kadar kapalı zarf usulü olacak şekilde ihaleye çıkılmasına, oybirliği ile

349/2015: Belediye Pazarı'nda dükkan talebi olan Zekai Altan'ın 5065 arşiv no'lu dilekçesine istinaden İşletmeler Şubesi tarafından hazırlanan 2695 arşiv no'lu rapor doğrultusunda talebin uygun bulunmadığına oybirliği ile

1/2016: 347/2015 sayılı Kira İhale Komisyon kararı uyarınca satılması için elden teklif alınmasına karar verilen JD 715 plakalı araç için hiçbir teklif gelmemesi sebebiyle 8 Ocak 2016 tarihinde gazete ilanı ile tekrardan ihaleye çıkılmasına ve 14 Ocak 2016 Perşembe günü saat 14:30'a kadar teklif kabul edilmesine oybirliği ile

2/2016: Belediye Pazarı No:63 için aşağıda belirtilen müracaatın İşletmeler Şubesi tarafından değerlendirilmesi ve hazırlanacak raporun 12 Ocak 2016 tarihinde Kira İhale Komisyon toplantısına getirilmesine oybirliği ile;

<u>İsim</u>	<u>İş Türü</u>	<u>Teklif</u>
Sinan Yaşar	Kasap	300TL

3/2016: 346/2015 sayılı Kira İhale Kararı ihaleye çıkılan İnönü Meydanı dükkanlarından No: 8 için aşağıda belirtilen müracaatın İşletmeler Şubesi'nin 38 arşiv no'lu görüşü doğrultusunda uygun bulunmadığına oybirliği ile;

<u>İsim</u>	<u>İş Türü</u>	<u>Teklif</u>
Faik Buluç	Büfe	500TL

4/2016: Belediye Pazarı'nda bulunan 34 ve 51 numaralı dükkanlar ve İnönü Meydanı'nda bulunan 8 no'lu dükkanın kapalı zarf usulü teklif kabul edilmek suretiyle kiralanmasına, 13 Ocak 2016 Çarşamba günü gazeteye ilan verilmesine ve tekliflerin 21 Ocak 2016 saat 14:30'a kadar ihale kutusuna atılmasına, oybirliği ile

5/2016: Belediye Pazarı'nda dükkan talebi olan Sinan Yaşar'ın müracaatı İşletmeler Şubesi tarafından değerlendirilmiş olup, şubenin 08 Ocak 2016 tarih ve 37 arşiv no'lu görüşü doğrultusunda, Belediye Pazarı 63 no'lu dükkanın kasap olarak adına sözleşmenin yapılmasına; kira bedelinin 600 TL olmasına ancak 15 günlük lütuf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 300 TL olacak şekilde sözleşmenin 01 Şubat 2016 - 31 Aralık 2016 tarihleri arasında 11 aylık süre ile hazırlanmasına oybirliği ile

6/2016: Bayındırlık ve Altyapı Şubesi'nden gelen 33 arşiv no'lu rapor doğrultusunda "Asfalt Yama ve Kaplama İşleri" için 15 Ocak 2016 Cuma günü gazete ilanı ile ihaleye çıkılmasına ve en geç 28 Ocak 2016 Perşembe günü saat 14:30'a kadar teklif kabul edilmesine, oybirliği ile

7/2016: Lokmacı Sınır Kapısı'nda bulunan LTB'ye ait tuvaletleri işletme talebinde bulunan Leyla Duran'ın 08 Ocak 2016 tarih ve 82 arşiv no'lu dilekçesi komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, sözleşmesinin yapılmasına; kira bedelinin 400 TL olmasına ancak 15 günlük lütuf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 200 TL olacak şekilde sözleşmenin 01 Şubat 2016 - 31 Aralık 2016 tarihleri arasında 11 aylık süre ile hazırlanmasına oybirliği ile

8/2016: Metehan Sınır Kapısı'nda bulunan LTB'ye ait tuvaletleri işletme talebinde bulunan Leyla Duran'ın 08 Ocak 2016 tarih ve 84 arşiv no'lu dilekçesi komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, sözleşmesinin yapılmasına; kira bedelinin 400 TL olmasına ancak 15 günlük lütuf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 200 TL olacak şekilde sözleşmenin 01 Şubat 2016 - 31 Aralık 2016 tarihleri arasında 11 aylık süre ile hazırlanmasına oybirliği ile

9/2016: İdari ve Destek Hizmetleri Şubesi'nin 12 Ocak 2016 tarih ve 50 arşiv no'lu evrağı doğrultusunda, 31 Ocak 2016 tarihinde bitecek olan Personel Ferdi Kaza, Bina Yangın ve Araç Sigortalarının yenilenmesi için 18 Ocak 2016 Pazartesi günü gazeteye ilan verilerek ihaleye

çıkılmasına ve 26 Ocak 2016 Perşembe günü saat 14:30'a kadar kapalı zarf usulü teklif kabulüne oybirliği ile

10/2016: 01/2016 Kira İhale Komisyon Kararı ile satışı için elden teklif alınmasına karar verilen JD 715 plakalı vidanjör için 2 adet teklif gelmiştir. Teklifler geçerli olup aşağıdaki gibidir

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| 1- Batukan Tic. Şti. Ltd. | 7.700.-TL KDV Dahil |
| 2- Cezar Bulduk | 8.000.-TL KDV Dahil |

Tekliflerin değerlendirilerek 19 Ocak 2016 tarihine kadar rapor hazırlaması ve Komisyona sunması için Su İşleri ve Sanayi Şubesi'ne verilmesine; oybirliği ile

11/2016: Belediye Pazarı No: 69 kiracısı Adil İbiş'in kullanımında olan kasap dükkanının 2016 yılı için kira bedelinin 600 TL olmasına ancak 15 günlük lütuf süresi içerisinde düzenli ödemesi halinde 300 TL olacak şekilde 01 Şubat 2016 - 31 Aralık 2016 tarihleri arasında 11 aylık süre ile sözleşmesinin hazırlanmasına oybirliği ile

12/2016: Buğse Bingöllü'nün 13 Ocak 2016 tarih ve 183 arşiv no'lu dilekçesi Komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup; kiracımız konumundaki Ahmet Bingöllü'nün borcunu ödemesi koşuluyla Belediye Pazarı'nda Ahmet Bingöllü'nün kirasında bulunan 24 no'lu dükkanın yeni sözleşmesinin Buğse Bingöllü adına yapılmasına, kira bedelinin 500 TL olmasına ancak 15 günlük lütuf süresi içerisinde düzenli ödemesi halinde aylık 250TL olacak şekilde hediye eşya dükkanı olarak kira sözleşmesinin hazırlanmasına, oybirliği ile

13/2016: Nazım Hikmet Caddesi No:1 adresinde bulunan Erdal Özenen'e ait büfenin; T.İ.K.T.K 81/2015 sayılı kararı çerçevesinde ve kira borcunu ödemesi koşuluyla sözleşmesinin yapılmasına; kira bedelinin 900TL olmasına ancak 15 günlük lütuf süresi içerisinde düzenli ödemesi halinde 450 TL olacak şekilde 01 Ocak 2016-31 Aralık 2016 tarihleri arasında 12 aylık sözleşmesinin hazırlanmasına oybirliği ile;

14/2016: İşletmeler Şubesi'nin 08 Ocak 2016 tarih ve 40 arşiv no'lu raporu Komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup söz konusu raporda aşağıdaki tabloda adı geçen bankalar ile 01 Şubat 2016 – 31 Aralık 2016 tarihleri arasında 11 aylık süre ile kira sözleşmesi yapılmasına ayrıca yeni sözleşmelere T.İ.K.T.K 69/2015 sayılı kararının yazılmasına ve ATM kabinlerinin inşaatı ile sözleşmenin kendi kendini fesh edeceği ibaresinin eklenmesine oybirliği ile

Sıra No:	Banka Adı	Adres	Kira Bedeli	15 Günlük Lütuf Süresi İçinde Öderse Kira Bedel
1	T.C Ziraat Bankası	Dr. Burhan Nalbantoğlu Devlet Hastanesi Girişi Şht. Murat Şen Sokak - Feride	2.000TL	1.000TL
2	T.C Ziraat Bankası	Hikmet Sokak'ın Kesişimi (Belediye Otopark içerisinde) Taşkınıköy Otobüs Terminali'nin	2.000TL	1.000TL
3	T.C Ziraat Bankası	Güneydoğusu İktisat Bankası karşısı	3.000TL	1.500TL

4	T.C. Ziraat Bankası	Osman Paşa Caddesi ile Mehmet Akif Caddesinde Askeri Bölüğe giden yol üzerinde Pizza Pronto'nun karşısında Devlet Fidanlığın Yanı Şht. Mustafa	2.000TL	1.000TL
5	T.C. Ziraat Bankası	Ruso Caddesi, Creditwest Bankası karşısı Kumsal Parkı'na	2.000TL	1.000TL
6	HSBC Bank A.Ş	Mehmet Akif Caddesi'nden Girişi	3.000TL	1.500TL
7	Türk Bankası A.Ş	Sağlık Bakanlığı'nın yanındaki Boş Arsadaki ATM. Şht. Murat Şen Sokak - Feride Hikmet Sokak'ın	1.000TL	500TL
8	Türkiye İş Bankası	Kesişimi (Belediye Otopark içerisinde) Taşkinköy Bedreddin Demirel	2.000TL	1.000TL
9	Türkiye İş Bankası	Caddesinde, Belça yanında bulunan ATM.	1.000TL	500TL
10	Garanti Bankası A.Ş.	Otobüs Terminal alanı gün İktisat Bankası karşısı	3.000TL	1.500TL
11	Türkiye Ekonomi Bankası (TEB)	Eski Kıbrıs Türk Hava Yolu önünde bulunan ATM. Dereboyu'nda	1.000TL	500TL
12	Card Plus	Golden Tulip Nicosia Hotel & Casino önündeki ATM.	1.000TL	500TL

M.K. NO.: 6/2016 Kamusal alanlarda Belediye tarafından yapılan temizlik işlerinin ek hizmet bedeli olarak abone faturalarına yansıtılması konusunun MAGAK ve Çevre Komisyonunda değerlendirilmesine ve Komisyondan gelecek rapor doğrultusunda yeniden değerlendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Mehmet Harmancı
(Başkan)

Akın Aktunç
(Asbaşkan)

Ahmet Akbil
(Üye)

Ahmet Bağzıbağlı
(Üye)

Alev Denizgil
(Üye)

Bülent Çıraklı
(Üye)

Çelen Çağansoy
(Üye)

Fatma Miralay
(Üye)

Hüseyin Kırıl
(Üye)

Mehmet Kermoğlu
(Üye)

Murat Kanatlı
(Üye)

Onur Olguner
(Üye)

Rauf Denктаş
(Üye)

Sonuç Koyuncu
(Üye)

Tolga Ahmet Raşit
(Üye)

Ülkü Taşseven
(Üye)

Vedat Tezcan
(Üye)



Lefkoşa Türk
Belediyesi