

10 ŞUBAT 2016 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLAR

Toplantıya Katılanlar:

1. Mehmet Harmancı (Başkan)
2. Akın Aktunç (Asbaşkan)
3. Boysan Boyra (Yedek Asbaşkan)
4. Ahmet Akbil (Üye)
5. Ahmet Bağzıbağlı (Üye)
6. Alev Denizgil (Üye)
7. Bülent Çıraklı (Üye)
8. Çelen Çağansoy (Üye)
9. Fatma Miralay (Üye)
10. Hüseyin Kırıl (Üye)
11. Leyla Öztürk (Üye)
12. Murat Kanatlı (Üye)
13. Mine Atlı (Üye)
14. Onur Olguner (Üye)
15. Özmen Birinci (Üye)
16. Rauf Denктаş (Üye)
17. Sonuç Koyuncu (Üye)
18. Tolga Ahmet Raşit (Üye)
19. Ülkü Taşseven (Üye)
20. Vedat Tezcan (Üye)

Toplantıya Katılanlar:

1. Mehmet Kermeoğlu (İzinli)
2. Meryem Ekinci (İzinli)
3. Osman Yücelen

Toplantı Sekreteri: Mustafa Korucu

Gündemin 1. maddesi gereği geçmiş kararların uygulanması hakkında Meclis bilgilendirilmiştir. (Kararların uygulama raporu tüm üyelere e-mail yoluyla gönderilmiştir.)

- M.K. NO.:** Sn. Başkan'ın önerisiyle aşağıdaki konuların gündeme eklenmesine oybirliği ile;
07/2016 a) Malî Araştırma ve Gelir Artırıcı Araştırmalar Komisyonunun 01/2016 sayılı kararının onayı,
b) Kira ve İhale Komisyonu'nun 43/2016, 44/2016, 45/2016, 46/2016, 47/2016, 48/2016 sayılı kararlarının onayı,

Bu karardan sonra Sn. Başkan toplantıdan ayrılmıştır.

Bilgilendirme: Kredo Accounting & Consulting yetkilileri Evren Erk ve Ceren Etçi tarafından iş programına göre yapılan çalışmalar hakkında Meclis bilgilendirilmiştir.

Hüseyin Kırıl toplantıdan ayrılmıştır.

M.K. NO.: Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komitesi'nin 07/2015 sayılı kararının bir sonraki
08/2016 Meclis toplantısında gündeme alınmasına oy birliği ile;

07/2015: Ülkemizde faaliyet yürüten gece kulüplerinin insan ticareti ve seks köleliğine olanak sağlayan durumu göz önünde bulundurulduğunda mevcut durumun vergilendirilerek yasal zemine dayandırıldığı anlaşılmaktadır. Lefkoşa Türk Belediyesi Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komitesi olarak bu yıl ve bundan sonraki yıllarda, Belediye sınırları içerisinde insan ticareti yapan gece kulüplerinden vergi alınmaması ve bu gibi yerlere iş yeri izninin verilmemesini ve bu gece kulüplerinin mevcut işyeri izinlerinin iptali için tavsiye kararı almasına oybirliği ile;

Boysan Boyra'nın gündem dışı yaptığı öneri oyçokluğu ile reddedilmiştir.

Boysan Boyra'nın önerisi: Belediye Meclisi toplantısının devam ettiği şu sırada, İşçileri ve Çalışma Bakanlığında, 28 Belediye ile sürdürülmekte olan ve Belediye Başkanlarının katıldığı, "SU" konulu bilgilendirme toplantısının da devam ettiği ve Belediye'nin mali durumu ile direkt bağlantılı olan, ayrıca neredeyse 120 çalışanı da etkileyecek olan karar belli olmadan Meclis toplantısının devam etmesinin doğru olmadığı, KİK kararlarının onaylarından sonra toplantının ertelenmesi yönünde oylama yapılması önerisine;

Ret oyu verenler: Akın Aktunç, Ahmet Akbil, Alev Denizgil, Bülent Çıraklı, Çelen Çağansoy, Fatma Miralay, Leyla Öztürk, Murat Kanatlı, Onur Olguner, Özmen Birinci.

Ahmet Bağzıbağlı, Boysan Boyra, Mine Atlı, Rauf Denктаş bu oylamadan sonra toplantıdan ayrılmışlardır.

M.K. NO.: Kira İhale Komisyonunun 15/2016, 16/2016, 17/2016, 18/2016, 19/2016,
09/2016 20/2016, 21/2016, 22/2016, 23/2016, 24/2016, 25/2016, 26/2016, 27/2016, 28/2016, 29/2016, 30/2016, 31/2016, 33/2016, 34/2016, 35/2016, 36/2016, 37/2016, 38/2016, 39/2016, 40/2016, 41/2016, 42/2016, 43/2016, 44/2016, 46/2016, 47/2016, 48/2016 sayılı kararlarının onayına oybirliği ile;

15/2016: 01/2016 Kira İhale Komisyon Kararı ile satışı için elden teklif alınmasına karar verilen JD 715 plakalı vidanjör için Su İşleri ve Sanayi Şubesi'nin 18.01.2016 tarih ve 73 arşiv no'lu görüşü doğrultusunda ihalenin iptaline oybirliği ile,

16/2016: İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi'nin, Şht. Önder İbrahim Sokak'ta bulunan oto yıkama dükkanının kiracısı Aytaç Eşan'ın durumu ile ilgili rapor hazırlanmasına oybirliği ile,

17/2016: Belediye Pazarı No:75 kiracısı Nilay Aktolga'nın 12/01/2016 tarih ve 137 arşiv no'lu dilekçesi Komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi ile Emlak ve Dış Kaynaklı Projeler Şubesi'nin birlikte rapor hazırlanmasına oybirliği ile,

18/2016: Belediye Pazarı kiracılarımızdan Hülya Bingöllü'nün 4461 no'lu dilekçesi Komisyonumuz tarafından tekrardan değerlendirilmiş olup, 330/2015 sayılı Kira İhale Komisyon kararının iptaline ve Belediye Pazarı 29 no'lu dükkanın sözleşmesinin Hülya Bingöllü adına yapılmasına; kira bedelinin 700 TL olmasına ancak 15 günlük lutuf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 350 TL olacak şekilde sözleşmenin 01 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016 tarihleri arasında 12 aylık olarak hazırlanmasına oybirliği ile,

19/2016: Belediye Pazarı dükkan No:19 ve 23 kiracısı İsmail Yumurtacıoğlu'nun 11.01.2016 tarih ve 94 arşiv no'lu dilekçesi Komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup talebin uygun

bulunmadığına oybirliği ile,

20/2016: 343/2015 sayılı Kira İhale Komisyon kararı ile Anahtar Ajans Ltd'e verilen ve 23 Ocak 2016 tarihinde bitecek 'Harita Basım İşleri' ihalesinin, Projeler Emlak ve Dış İlişkiler Şubesi'nin 19.01.2016 tarih ve 84 arşiv no'lu görüşü doğrultusunda baskısı yapılacak haritanın hazır olmamasından dolayı 23 Ocak 2016 tarihinden itibaren 30 günlük (23.02.2016 tarihine kadar) süre ile uzatılmasına oybirliği ile,

21/2016: İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi'nin 21.01.2016 tarih ve 86 arşiv no'lu raporu doğrultusunda ihale ile belirlenen yeni kiracılar ile yapılacak sözleşmelere esas kira bedeli üzerinden 1 aylık depozito alınması ile ilgili maddenin eklenmesine oybirliği ile,



**Lefkoşa Türk
Belediyesi**

22/2016: 04/2016 sayılı Kira İhale kararıyla ihaleye çıkılan Kumsal Parkı büfesi için aşağıda belirtilen müracaatların Park Bahçeler ve Trafik Şubesi tarafından değerlendirilmesi ve hazırlanacak raporun 26 Ocak 2016 tarihinde Kira İhale Komisyon toplantısına getirilmesine oybirliği ile;

Teklifler geçerli olup, aşağıdaki gibidir:

- 1) Arzu Çağın Samioğlu 1000.-TL aylık (toplam 1 yıllık sözleşme yapılacak tadilatı kendisi karşılayacak)
- 2) Mert Mevlüt İlk yıl 200. TL aylık, 2. yıl 300. TL aylık, 3. Yıl 400.TL aylık
- 3) Hüseyin Yanık Yıllık 1. Yıl "0".-TL 2. Yıl 9000.-TL

23/2016: 04/2016 sayılı Kira İhale kararıyla ihaleye çıkılan Belediye Pazarı dükkanlarından No: 34 için aşağıda belirtilen müracaatların İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi tarafından değerlendirilmesi ve hazırlanacak raporun 26 Ocak 2016 tarihinde Kira İhale Komisyon toplantısına getirilmesine oybirliği ile;

İsim	İş Türü	Teklif
Burcu Güneşer	Takı Satışı ve Tasarımı	300.- TL
Mehmet Asan	Kafe	309.-TL

24/2016: 04/2016 sayılı Kira İhale kararıyla ihaleye çıkılan Belediye Pazarı dükkanlarından No: 51 için aşağıda belirtilen müracaatların İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi tarafından değerlendirilmesi ve hazırlanacak raporun 26 Ocak 2016 tarihinde Kira İhale Komisyon toplantısına getirilmesine oybirliği ile;

İsim	İş Türü	Teklif
Fuat İkincisoy	Hediyelik Eşya ve Teknolojik Ürün Satışı	450.- TL
Mehmet Asan	Hediyelik Eşya	509.-TL

25/2016: 04/2016 sayılı Kira İhale kararıyla ihaleye çıkılan İnönü Meydanı dükkanlarından No: 8 için aşağıda belirtilen müracaatların İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi tarafından değerlendirilmesi ve hazırlanacak raporun 26 Ocak 2016 tarihinde Kira İhale Komisyon toplantısına getirilmesine oybirliği ile;

İsim	İş Türü	Teklif
Tolga Yücedal	Kafe	400.- TL
Ferdi Kılıç	Off licence ve Kıbrıs'a özgü yiyecek	220.-TL

26/2016: Belediye Meclisi'nin 14 Ocak 2016 tarih ve 04/2016 sayılı kararı ile onaylanan Kira İhale Komisyonu'nun 09/2016 sayılı kararı ile ihalesine çıkılan "Personel Ferdi Kaza, Bina Yangın ve Araç Sigortalarının Yenilenmesi" için tek teklif gelmiştir. Teklif geçerli olup aşağıdaki gibidir.

1. **COMMERCIAL INSURANCE**
A- YANGIN TEKLİFLERİMİZDEKİ TEMİNATLAR

İş Türü	Binde	Teklif
a)Bina ve Atölyeler	Binde	0.20
b)Döşeme -Demirbaş	Binde	0.20
c)Stok	Binde	0.20
d) Makine , Tesisat ve Malzemeler	Binde	0.20
e) Tesisler	Binde	0.20
f)Kanalizasyon Pompa İstasyonları ve Malzemeleri	Binde	0.20
g)Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası Kapsamı Araçlar (Belediye Araç, Alet ve Edevatlar) olay başı 30,000TL Genelde 300,000TL	Binde	6.00

EK KLOZLAR

İş Türü	Binde	Teklif
Deprem	Binde	0,76
Seylap	Binde	0,05
Dahili Su Baskını	Binde	0,05
Fırtına	Binde	0,05
Duman	Binde	0,05
Kara Taşıtları Çarpması	Binde	0,05
Hava Taşıtları Çarpması	Binde	0,05
GLKHHK	Binde	0,05
GLKHH+KNH+Terör	Binde	0,05

DEPREM KLOZU: Deprem sigortası, %100 sigorta bedelinin, %20'sinin sigortalı üzerinde kalması ve meydana gelecek

hasarlarda sigortalının bu oranla hasara iştirak etmesi kaydıyla, sigortalıya müşterek sigorta şeklinde yapılmıştır. Ayrıca her bir hasarda, sigorta bedeli üzerinden bina için %2, muhteviyat için %5 oranında tenzili muafiyet ayrı ayrı uygulanacaktır.

GLKHHK VE TERÖR KLOZU: Her bir GLKHHK hasarında, bina ve muhteviyat sigorta bedellerinin %80'i sigortacı üzerinde %20'si sigortalı üzerinde kalmak şartıyla, sigortacının sorumluluğunda olan sigorta bedelleri üzerinden %2'i oranında muafiyet uygulanacaktır.

B- KAZA VE SAİR KAZA SİGORTALARI

a) Hırsızlık Sigortası:	Binde 0.50
b) <i>Ferdi Kaza (Ölüm, Sürekli Sakatlık, Gündelik Tazminat ve Tedavi Masrafları dahil):</i>	
Ölüm ve Sürekli Sakatlık Teminatı için	Binde 0.50
Gündelik Tazminat Teminatı için	Binde 0.50
Tedavi Masrafları Tematı için	Binde 0.50
c) Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası:	
Olay Başı 30,000.-TL	Binde 6.00
Yıllık Toplam Limit 300,000.-TL	Binde 6.00
d) İşveren Mali Sorumluluk Sigortası:	Binde 7.65
e) Asansör Kazalarında Üçüncü Kişilere Karşı Mali Sorumluluk Sigortası	Binde 4.19
f) Elektronik Cihaz Sigortası:	Binde 2.00
g) Cam Kırılması	Binde 1.00

- Tekliflerin değerlendirilerek, 28 Ocak 2016 tarihine kadar rapor hazırlanması ve komisyona sunması için İdari ve Destek Hizmetleri Şubesi'ne verilmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.

27/2016: Belediye Meclisi'nin 14 Ocak 2016 tarih ve 05/2016 sayılı kararı ile onaylanan Kira İhale Komisyonunun 348/2015 sayılı kararı kapsamında ihalesine çıkılan "Gelibolu Bölgesi – Marmara Bölgesi Bağlantı Yolu ve Köprü Yapımı Projesi" için 1 firma teklif vermiştir.

Teklif geçerli olup aşağıdaki gibidir;

- Kayas Cons. Ltd 1,285,000 TL+KDV

Teklifin değerlendirilerek 02 Şubat 2016 tarihine kadar rapor hazırlanması ve komisyona sunulması için Bayındırlık ve Altyapı Şubesi'ne verilmesine oybirliği ile;

28/2016: Belediye Meclisi'nin 14 Ocak 2016 tarih ve 05/2016 sayılı kararı ile onaylanan Kira İhale Komisyonunun 06/2016 sayılı kararı kapsamında ihalesine çıkılan "Asfalt Yama ve Kaplama İşleri" için 1 firma teklif vermiştir.

Teklif geçerli olup aşağıdaki gibidir;

- Salih Köroğlu Cons. Ltd 1,194,850 TL+KDV

Teklifin değerlendirilerek 02 Şubat 2016 tarihine kadar rapor hazırlanması ve komisyona sunulması için Bayındırlık ve Altyapı Şubesi'ne verilmesine oybirliği ile;

29/2016: İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi'nin 22.01.2016 tarih ve 98 arşiv no'lu raporu doğrultusunda Barış Manço Parkı büfesi için Park Bahçeler ve Trafik Şubesi'nin ihaleye çıkılabilmesi amacıyla çalışma yapmasına oybirliği ile;

30/2016: Kira İhale Komisyonu'nun 04/2016 sayılı kararı ile ihalesine çıkılan Belediye Pazarı Dükkan No:34 için 21.01.2016 tarihinde Mehmet Asan'ın yapmış olduğu 357 arşiv no'lu teklif değerlendirilmiş olup İşletmeler Şubesi'nin 22.01.2016 tarih ve 102 arşiv no'lu raporu doğrultusunda Belediye Pazarı 34 no'lu dükkanın kafe olarak, adına sözleşmenin yapılmasına; kira bedelinin 618TL olmasına ancak 15 günlük lutüf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 309TL olacak şekilde sözleşmenin 01 Şubat 2016 - 31 Aralık 2016 tarihleri arasında 11 aylık süre ile hazırlanmasına oybirliği ile;

31/2016: Kira İhale Komisyonu'nun 04/2016 sayılı kararı ile ihalesine çıkılan İnönü Meydanı Dükkan No: 8 için 22.01.2016 tarihinde Ferdi Kılıç'ın yapmış olduğu 375 arşiv no'lu teklif değerlendirilmiş olup İşletmeler Şubesi'nin 22.01.2016 tarih ve 102 arşiv no'lu raporu doğrultusunda İnönü Meydanı 8 no'lu dükkanın off licence ve Kibirs'a özgü yiyecek satış dükkanı olarak, adına sözleşmenin yapılmasına; kira bedelinin 600TL olmasına ancak 15 günlük lutüf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 300TL olacak şekilde sözleşmenin 01 Şubat 2016 - 31 Aralık 2016 tarihleri arasında 11 aylık süre ile hazırlanmasına oybirliği ile;

33/2016: Kira İhale Komisyonu'nun 04/2016 sayılı kararı ile ihalesine çıkılan Belediye Pazarı Dükkan No:51 için 15.01.2016 tarihinde Fuat İkincisoğ'un yapmış olduğu 358 arşiv no'lu teklif değerlendirilmiş olup İşletmeler Şubesi'nin 22.01.2016 tarih ve 102 arşiv no'lu raporu doğrultusunda Belediye Pazarı 51 no'lu dükkanın hediyeelik eşya ve teknolojik ürün satış dükkanı

olarak, adına sözleşmenin yapılmasına; kira bedelinin 900TL olmasına ancak 15 günlük lütüf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 450TL olacak şekilde sözleşmenin 01 Şubat 2016 - 31 Aralık 2016 tarihleri arasında 11 aylık süre ile hazırlanmasına oybirliği ile;

34/2016: Belediye Meclisi'nin 14 Ocak 2016 tarih ve 04/2016 sayılı kararı ile onaylanan Kira İhale Komisyonu'nun 09/2016 sayılı kararı ile ihalesine çıkılan "Personel Ferdi Kaza, Bina Yangın ve Araç Sigortalarının Yenilenmesi İhalesi", İdari ve Destek Hizmetleri Şubesi'nin 28.01.2016 tarih ve 123 arşiv no'lu raporu doğrultusunda, 177,986.25 TL olarak verilen teklifin teklif olmasından dolayı Commercial Insurance yetkilisi Erinç Karakaş ile yapılan pazarlık sonucunda 174,000TL'ye (aylık 14,500 TL ödenecek şekilde) 03-05-04-02 Sigorta Giderleri Bütçe kaleminden ödenecek şekilde Commercial Insurance'a verilmesine oybirliği ile;

35/2016: Belediye Meclisi'nin 14 Ocak 2016 tarih ve 05/2016 sayılı kararı ile onaylanan Kira İhale Komisyonunun 348/2015 sayılı kararı kapsamında ihalesine çıkılan "Gelibolu Bölgesi – Marmara Bölgesi Bağlantı Yolu ve Köprü Yapımı Projesi'nin Bayındırlık ve Altyapı Şubesi'nin 02 Şubat 2016 tarih ve 146 arşiv no'lu raporu doğrultusunda, verilen teklifin proje keşif bedelinin yaklaşık 3 katı olmasından dolayı ihalenin ertelenmesine ve 14 Mart 2016 Pazartesi günü gazete ilanı ile tekrardan ihaleye çıkılmasına ve 31 Mart 2016 Perşembe günü saat 14:30'a kadar kapalı zarf usulü teklif kabul edilmesine oybirliği ile;

36/2016: Belediye Meclisi'nin 14 Ocak 2016 tarih ve 05/2016 sayılı kararı ile onaylanan Kira İhale Komisyonunun 06/2016 sayılı kararı kapsamında ihalesine çıkılan "Asfalt Yama ve Kaplama İşleri'nin Bayındırlık ve Altyapı Şubesi'nin 02 Şubat 2016 tarih ve 145 raporu doğrultusunda, yapılan teklifin tek teklif olmasından dolayı 04 Şubat 2016 Perşembe günü Salih Köroğlu Ltd. yetkilisinin toplantıya çağırılmasına oybirliği ile;

37/2016: Belediye Pazarı Dükkan No:91 kiracısı Selçuk Yıldırım'ın 26 Ocak 2016 tarih ve 397 arşiv nolu dilekçesi incelenmiş olup, Belediye'ye olan tüm borcunu ödemesi ve dükkanı teslim etmesi kaydı ile 2016 yılı şubat ayı kirasının silinmesine ve boşalan dükkan için tekrardan teklif kabul edilmesine oybirliği ile;

38/2016: Belediye Meclisi'nin 16 Aralık 2015 tarih ve 204/2015 sayılı kararı ile Araç Takip Sistemi alınması konusunda yetkilendirilen Komisyon, aşağıda belirtilen 3 adet teklifin değerlendirilmesi ve 9 Şubat 2016 tarihine kadar Komisyona rapor olarak sunması için İdari ve Destek Hizmetleri Şubesi'ne verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

FİRMA ADI	STANDART CİHAZ	PRO CİHAZ	OKUYUCU TEKLİFİ	OKUYUCU APARAT TEKLİFİ	OPERATÖR FİYAT TEKLİFİ	LİSANS ÜCRETİ
	BİRİM FİYAT TEKLİFİ	BİRİM FİYAT TEKLİFİ				
LENOİ	35,00 TL	35,00 TL	138,00 TL	14,00 TL	DAHİL	150 TL + KDV
ARVENTO	34,00 TL	34,00 TL	155,00 TL	15,00 TL	DAHİL	125,00 TL
ERA	31,25 TL	31,25 TL	DAHİL	DAHİL	DAHİL	40 EURO + KDV

Toplantıya katılıp sunum yapan firma temsilcileri :

- 1- Özal Zaifoğlu –Ayşe Mert (Arvento)
- 2- Yusuf Özay – Sirmen İnsel (Era)
- 3- Gökay Tatlıyay- Cemaliye Emir (Lenoi)
- 4-

39/2016: Belediye Meclisi'nin 16 Aralık 2015 tarih ve 212/2015 sayılı kararı ile onaylanan Kira İhale Komisyonu'nun 322/2015 sayılı kararı ile 2016 yılı kira bedeli belirlenen Ankara ve İzmir Taksi'nin (Salih Cambaz ve diğerleri) 11 Ocak 2016 tarih ve 107 arşiv no'lu dilekçesi Komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup, Ankara ve İzmir Taksi'nin (Salih Cambaz ve diğerleri) ile sözleşmenin yapılmasına; kira bedelinin 600TL olmasına ancak 15 günlük lütüf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 300TL olacak şekilde sözleşmenin 01 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016 tarihleri arasında 12 aylık süre ile hazırlanmasına oybirliği ile,

40/2016: Komisyonumuz, Belediye Pazarı No:75 kiracısı Nilay Aktolga ile görüşmüş ve 4 Şubat 2016 tarih ve 595 arşiv no'lu dilekçesini değerlendirmiş olup, Maliye Şubesi'nin kiracının Belediye'ye olan tüm borcunu hesaplayıp Komisyon'a rapor sunmasına oybirliği ile,

41/2016: Belediye Pazarı dükkan No: 23 kiracısı İsmail Yumurtacıoğlu'nun 2 Şubat 2016 tarih ve 537 arşiv no'lu dilekçesi komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş ve İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi'nin 29 Ocak 2016 tarih ve 134 arşiv no'lu raporu doğrultusunda Belediye Pazarı 23 no'lu dükkanın, adına sözleşmenin yapılmasına; kira bedelinin 700TL olmasına ancak 15 günlük lütüf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 350TL olacak şekilde sözleşmenin 01 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016 tarihleri arasında 12 aylık süre ile hazırlanmasına oybirliği ile;

42/2016: Terminalde bulunan ve KIB-HAS'ın kullanımında bulunan ofis binasının 2016 yılı kira bedelinin; 1000 TL olmasına ancak 15 günlük lütüf süresi içerisinde düzenli olarak 500 TL ödemesi halinde kirasını ödemiş sayılacak şekilde sözleşmesinin 01 Ocak 2016 – 31 Aralık 2016 tarihleri arasında 12 aylık süre ile hazırlanmasına oy birliği ile;

43/2016: T.C Yardım Heyeti Başkanlığı tarafından finansmanı sağlanan ve blokesi yapılan 9 Temmuz 2015 tarih ve 228/2015 sayılı Kira İhale Komisyonu kararı ile ihalesine çıkılan "Taşkinköy Pompa İstasyonu Yenileme Projesi"nin, Kanalizasyon Şubesi'nin 05 Şubat 2016 tarih ve 169 arşiv no'lu raporu paralelinde gelen tekliflerin blokeli tutarın üzerinde olmasından dolayı iptaline;

10 Eylül 2015 tarih ve Kira ihale Komisyonu'nun 276/2015 sayılı kararına istinaden ihaleye çıkılmasına karar verilen "Kermiya Pompa İstasyonu yenileme Projesi"nin, Taşkinköy Pompa İstasyonu ihalesine gelen tekliflerin yüksek olması nedeniyle T.C Yardım Heyeti müşavirlik firması EBI Ltd. ile yapılan görüşmeler neticesinde iptal edilmesine ve her iki pompa istasyonu için sadece malzeme alımı ile ilgili projenin T.C Yardım Heyeti tarafından onaylanması şartı ile tekrardan ihaleye çıkılmasına oybirliği ile,

44/2016: İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi'nin 09 Şubat, 2016 tarih ve 200 arşiv no'lu raporu doğrultusunda ATM kiralama bir (1) yıllık peşin ödemede %10, iki (2) yıllık peşin ödemede %15 indirim yapılmasına ve yapılan ATM sözleşmeleri ile ilgili raporun İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi tarafından Kira İhale Komisyonu'na sunulmasına oybirliği ile,

46/2016: 05 Şubat 2016 tarih ve 202 arşiv no'lu Bayındırlık ve Altyapı Şubesi raporu paralelinde Belediye Meclisi'nin 14 Ocak 2016 tarih ve 05/2016 sayılı kararı ile onaylanan Kira İhale Komisyonunun 06/2016 sayılı kararı kapsamında ihalesine çıkılan "Asfalt Yama ve Kaplama İşleri" için tek teklif veren Salih Köroğlu Construction Şti. Ltd ile yapılan pazarlık sonucunda KDV dahil 1,200.000-TL ve kontrollük hizmetini de fiyata dahil etme yönünde karar alınmasına ve 06-05-07-007 Yol Yapım Giderleri kaleminden karşılanmasına oybirliği ile,

47/2016: Otobüs Terminali'nde Belediye'ye ait restaurantın kapalı zarf usulü teklif kabul edilmek suretiyle kiralınmasına, tekliflerin 25 Şubat 2016 Perşembe günü saat 14:00'e kadar ihale kutusuna atılmasına oybirliği ile,

48/2016: Otobüs Terminali No:15 adresinde bulunan ve Besim Özsezer Nakliyat Şti. kullanımında olan ofisin 2015 yılı kira bedelinin borcunu ödemesi koşuluyla; 1.000 TL (Bin Türk Lirası) olmasına ancak 15 günlük lütüf süresi içerisinde düzenli olarak 500 TL (Beş Yüz Türk Lirası) ödemesi halinde kirasını ödemiş sayılmasına ve 31 Aralık 2016 tarihine kadar olacak şekilde kira sözleşmesinin yapılmasına oy birliği ile,

Sn. Başkan toplantıya yeniden katılmıştır.

M.K. NO.: Kira ve İhale Komisyonu'nun 32/2016 sayılı kararına KİK komisyonunun 10/2016
aşağıdaki görüşü de eklenerek onayına oy birliği ile;

Kumsal Park Büfesinin kiralınması konusunda Kira ve İhale Komisyonunun görüşü:

Mert Mevlüt'ün vermiş olduğu teklif, diğer teklifler ve işletme modelleri arasında en uygun teklif olarak bulunduğu ve Belediyemizin onayladığı büfe işletme koşulları çerçevesinde en uygun teklif olduğu yönündedir.

32/2016: Kira İhale Komisyonu'nun 04/2016 sayılı kararı ile ihalesine çıkılan Kumsal Parkı büfesi için 28.01.2015 tarihinde Mert Mevlüt'ün yapmış olduğu 479 arşiv no'lu teklif değerlendirilmiş olup Park Bahçeler ve Trafik Şubesi'nin 28.01.2016 tarih ve 127 arşiv no'lu raporu doğrultusunda Kumsal Parkı büfesinin adına sözleşmesinin yapılmasına; kira bedelinin 700TL olmasına ancak 15 günlük lutuf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 350TL olacak şekilde sözleşmenin 01 Şubat 2016 - 31 Aralık 2016 tarihleri arasında 11 aylık süre ile hazırlanmasına oybirliği ile;

M.K. NO.: Kira ve İhale Komisyonu'nun 45/2016 sayılı kararının aşağıdaki şekilde değiştirilerek onayına oybirliği ile;

11/2016

"05 Şubat 2016 tarih ve 173 arşiv no'lu Kanalizasyon Şubesinin raporu doğrultusunda 12 Ağustos 2014 tarih ve 93/2014 no'lu Kira İhale Komisyon Kararına istinaden TC. Yardım Heyeti tarafından finanse edilen ve Kanalizasyon Şubesinin takip ettiği Hamitköy I. Etabı'nın eksik kalan Kanalizasyon altyapı projesi ihalesinin TC. Yardım Heyeti tarafından blokesi yapılan miktarı aşmayacak şekilde ihaleye çıkmak için Kira İhale Komisyonuna yetki verilmesine oybirliği ile."

45/2016: 05 Şubat 2016 Tarih ve 173 arşiv no'lu Kanalizasyon Şubesi'nin raporu doğrultusunda 12 Ağustos 2014 tarih ve 93/2014 arşiv no'lu Kira İhale Komisyon kararına istinaden TC Yardım Heyeti tarafından finanse edilen ve Kanalizasyon Şubesinin takip ettiği Hamitköy I. Etabının Eksik kalan Kanalizasyon Alt Yapı Projesi İhalesinin tekrardan ihaleye çıkılması için karar alınmasına oybirliği ile,

M.K. NO.: Açık Pazar Şirketi oluşturulması ile inşaatın yapılarak işletilmesi veya farklı alternatifler araştırarak kıyaslamasının yapılabilmesi ve Meclis gündemine getirilmesi için Mali Araştırma ve Gelir Artırıcı Araştırmalar Komisyonu'na yetki verilmesine oy birliği ile;

12/2016

M.K. NO.: Sn. Başkan'ın önerisi ile gündemin 4. maddesinin gündemden çıkarılmasına oybirliği ile;

13/2016

"Kanalizasyon Şubesi tarafından hazırlanan proje kapsamında (159 Arşiv no'lu evrak) Özlem Sokağa kanalizasyon hattı yapılabilmesi için, Bütçe Komisyonu'nda gerekli çalışmanın yapılarak MK 157/2015 sayılı karar çerçevesinde yapım bedelinin tahsil edilmesi yönünde konunun görüşülmesi,"

M.K. NO.: Engellemeyen Şehirler Komisyonunun 01/2016 sayılı kararının onayına oybirliği ile;

14/2016

01/2016: Lefkoşa Türk Belediyesi Engellemeyen Şehirler Komisyonu bünyesinde "Engelsiz Dans Gurubu" kurulmasına oybirliği ile,

M.K. NO.: Teknik İşler ve Kentsel Tasarım Komisyonunun 01/2016, 02/2016, 03/2016 ve 05/2016 sayılı kararlarının onayına oybirliği ile;

15/2016

01/2016: T.C.E.K.No:04/2015 kararı ile ek'teki haritadada görülen sokağa "25 Kasım Sıham" sokak adının verilmesine;

02/2016: Park Bahçeler ve Trafik Şubesi'nin hazırlamış olduğu Kemal Şemiler Caddesi Çemberi Anıt Yarışması Özel Teknik Şartnamesi ile Kemal Şemiler Caddesi Çemberi Şiddete Karşı Diren Anıt Yarışması Şartnameleri birlikte değerlendirilmiş ve Ek'teki şekli ile uygulanması kararı verilmesine;

03/2016: "Engelsiz Park" projelendirilmesi ve finans kaynağı sağlanması amacı ile altı ay (6) süre ile KKTC Lions Kulüpleri Birliği ile Lefkoşa Türk Belediyesi arasında Ek'teki protokolün yapılmasına,

05/2016: Çağan Çerkez'in kullanımında olan Şht. Muharrem Çalay Sokak'taki oto yıkama yerinin büfeye dönüştürülerek kullanılması için Park Bahçeler ve Trafik Şubesi tarafından onay alacak şekilde tadil edilmesine ve konunun kira bedelinin belirlenmesi için Kira İhale Komisyonuna aktarılmasına oybirliği ile,

M.K. NO.: Teknik İşler ve Kentsel Tasarım Komisyonunun 04/2016 sayılı kararının aşağıdaki
16/2016 şekilde değiştirilerek onayına oyçokluğu ile;

Ülkü Taşseven ret oyu vermiştir.

T.İ.K.T.K NO: 04/2016 sayılı kararın değiştirilmiş şekli;

"Çağan Çerkez'in kullanımında olan Şht. Muharrem Çalay Sokaktaki oto yıkama yerinin büfeye dönüştürülerek kullanılması için Park Bahçeler ve Trafik Şubesi tarafından onay alacak şekilde tadil edilmesine ve konunun Kira bedelinin belirlenmesi için Kira ve İhale komisyonuna aktarılmasına, ancak gerekli yıkım ve onaylanan tadilat yapıldıktan sonra kira mukavelesinin yapılmasına oy birliği ile;"

T.İ.K.T.K NO: 04/2016 "Çağan Çerkez'in kullanımında olan Şht. Muharrem Çalay Sokaktaki oto yıkama yerinin büfeye dönüştürülerek kullanılması için Park Bahçeler ve Trafik Şubesi tarafından onay alacak şekilde tadil edilmesine ve konunun kira bedelinin belirlenmesi için Kira İhale Komisyonuna aktarılmasına oybirliği ile,"

M.K. NO.: Sn. Başkan'ın önerisi ile Yol ve Trafik Komisyonunun 01/2016 sayılı kararının
17/2016 gündemden çıkarılmasına oybirliği ile;

M.K. NO.: Mali Araştırma ve Gelir Artırıcı Araştırmalar ve Sağlık ve Çevre Komisyonlarının
18/2016 01/2016 sayılı kararının Sn. Başkan'ın önerisi ile gündemden çıkarılmasına oybirliği ile; Karar verilmiştir.

Lefkoşa Türk
Belediyesi

Mehmet Harmancı
(Başkan)

Akın Aktunç
(Asbaşkan)

Boysan Boyra
(YedekAsbaşkan)

Ahmet Akbil
(Üye)

Ahmet Bağzıbağlı
(Üye)

Alev Denizgil
(Üye)

Bülent Çıraklı
(Üye)

Çelen Çağansoy
(Üye)

Fatma Miralay
(Üye)

Hüseyin Kırıl
(Üye)

Leyla Öztürk
(Üye)

Murat Kanatlı
(Üye)

Onur Olguner
(Üye)

Özmen Birinci
(Üye)

Tolga Ahmet Raşit
(Üye)

Sonuç Koyuncu
(Üye)

Vedat Tezcan
(Üye)

Ülkü Taşseven
(Üye)

Mine Atlı
(Üye)

Rauf Denктаş
(Üye)



Lefkoşa Türk
Belediyesi