

02 MART 2016 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLAR

Toplantıya Katılanlar:

1. Mehmet Harmancı (Başkan)
2. Akın Aktunç (Asbaşkan)
3. Boysan Boyra (Yedek Asbaşkan)
4. Ahmet Akbil (Üye)
5. Ahmet Bağzıbağlı (Üye)
6. Alev Denizgil (Üye)
7. Bülent Çıraklı (Üye)
8. Çelen Çağansoy (Üye)
9. Fatma Miralay (Üye)
10. Leyla Öztürk (Üye)
11. Meryem Ekinci (Üye)
12. Murat Kanatlı (Üye)
13. Mine Atlı (Üye)
14. Onur Olguner (Üye)
15. Özmen Birinci (Üye)
16. Rauf Denктаş (Üye)
17. Sonuç Koyuncu (Üye)
18. Tolga Ahmet Raşit (Üye)
19. Ülkü Taşseven (Üye)
20. Vedat Tezcan (Üye)

Toplantıya Katılmayanlar:

1. Hüseyin Kırıl (izinli)
2. Mehmet Kermeoğlu (izinli)
3. Osman Yücelen

Toplantı Sekreteri: Mustafa Korucu

Gündemin 1. maddesi gereği geçmiş kararların uygulanması hakkında Meclis bilgilendirilmiştir. (Kararların uygulama raporu tüm üyelere e-mail yoluyla gönderilmiştir.)

M.K. NO.: Sn. Başkan'ın önerisiyle aşağıdaki konuların gündeme eklenmesine oybirliği ile;
19/2016 a) Kira ve İhale Komisyonununun 45/2016, 66/2016, 67/2016, 68/2016 sayılı kararlarının görüşülmesi;

M.K. NO.: Kira ve İhale Komisyonu kararlarının Türkiye'den Su Temini Projesi ve bunun Belediye'ye etkileri konusu görüşüldükten sonraki gündem maddesi olarak alınmasına oybirliği ile;
20/2016

Boysan Boyra, Fatma Miralay ve Mine Atlı su konusu görüşülürken toplantıya katılmışlardır.

M.K. NO.: Türkiye'den gelecek su konusunda araştırma yapmak, görüş ortaya koymak ve Belediye Meclisi'nin bilgilendirmek amacıyla her partiden bir kişinin katılımı ile
21/2016 AD-HOC Komite kurulmasına oybirliği ile,

Komiteye Katılacaklar:
DP adına Rauf Denктаş
YKP adına Murat Kanatlı
CTP adına Ülkü Taşseven
TDP adına Özmen Birinci
UBP adına Sonuç Koyuncu

Boysan Boyra toplantıdan ayrılmıştır.

M.K. NO.: Kira ve İhale Komsiyonu'nun 45/2016, 49/2016, 50/2016, 51/2016, 52/2016,
22/2016 53/2016, 55/2016, 56/2016, 57/2016, 59/2016, 60/2016, 61/2016, 62/2016,
63/2016, 64/2016, 65/2016, 66/2016, 67/2016, 68/2016 sayılı kararlarının
onayına oy birliği ile,

Mine Atlı çekimsiz oy vermiştir.

45/2016: 5 Şubat 2016 Tarih ve 173 arşiv no'lu Kanalizasyon Şubesi'nin raporu doğrultusunda 12 Ağustos 2014 tarih ve 93/2014 arşiv no'lu Kira İhale Komisyon kararına istinaden TC Yardım Heyeti tarafından finanse edilen ve Kanalizasyon Şubesinin takip ettiği Hamitköy I. Etabının Eksik kalan Kanalizasyon Alt Yapı Projesi İhalesinin tekrardan ihaleye çıkılması için karar alınmasına oybirliği ile,

49/2016: 46/2016 no'lu Kira İhale Kararı'nın Bayındırlık ve Altyapı Şubesi'nin talebi üzerine aşağıdaki şekilde tadil edilmesine;

05 Şubat 2016 tarih ve 202 arşiv no'lu Bayındırlık ve Altyapı Şubesi raporu paralelinde Belediye Meclisi'nin 14 Ocak 2016 tarih ve 05/2016 sayılı kararı ile onaylanan Kira İhale Komisyonunun 06/2016 sayılı kararı kapsamında ihalesine çıkılan "Asfalt Yama ve Kaplama İşleri" için tek teklif veren Salih Koroğlu Construction Şti. Ltd ile yapılan pazarlık sonucunda KDV dahil 1,200,000-TL'ye yapılmasına, T.C. Lefkoşa Büyükelçiliği Yardım Heyeti Başkanlığı tarafından karşılanacak olan 1,000,000-TL'nin dışında kalan 200,000-TL'nin Belediye bütçesinin 06-05-07-007 Yol Yapım Giderleri kaleminden karşılanmasına oybirliği ile,

50/2016: Sözleşmesi yenilenecek olan mevcut kiracıların eski mukavelenin yürürlükten kalkmasına ve yeni sözleşmenin imzalanıp vergi dairesinden mühürlenme tarihinden itibaren 15 gün sonra esas kira bedelinin uygulanmasına oybirliği ile;

51/2016: İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi'nin 22 Şubat 2016 tarih ve 245 arşiv no'lu raporu doğrultusunda, İnönü Meydanı No:1 adresinde bulunan Belediye'ye ait dükkan için, 03 Mart 2016 Perşembe günü gazete ilanı ile ihaleye çıkılmasına ve 17 Mart 2016 Perşembe günü saat 14:30'a kadar kapalı zarf usülü teklif kabul edilmesine oy birliği ile;

52/2016: Sevim Destabanoğulları'na ait ve Lefkoşa Türk Belediyesi Kültür İşleri Şubesi'nin kullandığı ofisin aylık 100STG karşılığında 15 Ocak 2016 tarihinden 15 Ocak 2017 tarihine kadar 1 yıllık olarak kira sözleşmesinin yenilenmesine oy birliği ile;

53/2016: Ziraat Bankası'na ait 3 adet ATM'nin, 2015 yılına ait her bir ATM için aylık 445.-TL bakiye kira bedelinin faizleriyle birlikte ödenmesi koşulu ile 2016 yılı kira sözleşmelerinin yapılmasına oy birliği ile;

66/2016: Belediye Pazarı Dükkan No:36 kiracısı Kübra Yıldırım'ın 29 Şubat 2016 tarih ve 1002 arşiv no'lu dilekçesi incelenmiş ve boşalan 36 no'lu dükkan için tekrardan teklif kabul edilmesine oybirliği ile;

67/2016: Belediye Pazarı No:75 kiracısı Nilay Aktolga'nın 595 arşiv no'lu dilekçesindeki gerekçeler de göz önünde bulundurularak toplam kira borcunun yapılandırılmasına; 01 Mart 2016 tarih ve 1046 arşiv no'lu taahhünamesiyle Belediye veznesine 11,520-TL'yi peşin olarak yatırması koşulu ile tüm kira borcunun ödenmiş sayılmasına; yapılacak olan yeni sözleşmede esas kira bedelinin 1600-TL olmasına ancak 15 günlük lütuf süresi içerisinde 800-TL ödemesi durumunda kirasını ödemiş sayılmasına ve 31 Aralık 2016 tarihine kadar sözleşme yapılmasına oybirliği ile;

68/2016: Belediye Meclisi'nin 10 Şubat 2016 tarih ve 09/2016 sayılı kararı ile onaylanan Kira İhale Komisyonu'nun 47/2016 sayılı kararı uyarınca ihalesine çıkılan Otobüs Terminali'ndeki restoran için İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi'nin 26 Şubat 2016 tarih ve 278 arşiv no'lu raporu değerlendirilmiş ve en yüksek teklifi veren K.K.T.C Fenerbahçeliler Derneği ile görüşülmesi için Sn Başkan'a yetki verilmesine oybirliği ile

M.K. NO.: 23/2016 Kira ve İhale Komisyonu'nun 58/2016 sayılı kararının onayına oyçokluğu ile, Ahmet Akbil, Ahmet Bağzıbağlı, Murat Kanatlı, red oyu vermiştir. Mine Atlı salonda olmadığından oylamaya katılmamıştır.

58/2016: 204/2015 sayılı Belediye Meclis kararı uyarınca Araç Takip Sistemi alınması konusunda elden alınan teklifler değerlendirilmiş olup, ihalenin Vodafone Çözüm Ortağı "Lenoi" Zemir Trading'e verilmesine oyçokluğu ile;

Ahmet Akbil ve Murat Kanatlı ret oyu vermiştir.

M.K. NO.: 24/2016 Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu'nun 7/2015 sayılı kararının onayına oyçokluğu ile, ret oyu verenler: Akın Aktunç, Bülent Çıraklı, Ahmet Akbil, Ahmet Bağzıbağlı

Ahmet Akbil'in Şerhi: Verilen izinler Lefkoşa Türk Belediyesi tarafından verilmediği için red oyu verdim.

Sn. Başkan, çalışma izinlerinin 2017 yılından itibaren verilmeyeceği yönünde Meclisi bilgilendirmiştir.

7/2015: Ülkemizde faaliyet yürüten gece kulüplerinin insan ticareti ve seks köleliğine olanak sağlayan durumu göz önünde bulundurulduğunda mevcut durumun vergilendirilerek yasal zemine dayandırıldığı anlaşılmaktadır. Lefkoşa Türk Belediyesi Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komitesi olarak bu yıl ve bundan sonraki yıllarda, Belediye sınırları içerisinde insan ticareti yapan gece kulüplerinden vergi alınmaması ve bu gibi yerlere iş yeri izninin verilmemesini ve bu gece kulüplerinin mevcut işyeri izinlerinin iptali için tavsiye kararı almasına oybirliği ile;

Mine Atlı, Ahmet Bağzıbağlı ve Rauf Denктаş toplantıdan ayrılmıştır.

M.K. NO.: 25/2016 Kira ve İhale Komisyonu'nun 54/2016 sayılı kararın başına "İmar Şube'sinin 23 Şubat 2016 tarih ve 258 arşiv numaralı evrağı ışığında" ibaresinin eklendikten sonra onayına oy çokluğu ile; Sonuç Koyuncu ve Murat Kanatlı red oyu vermiştir.

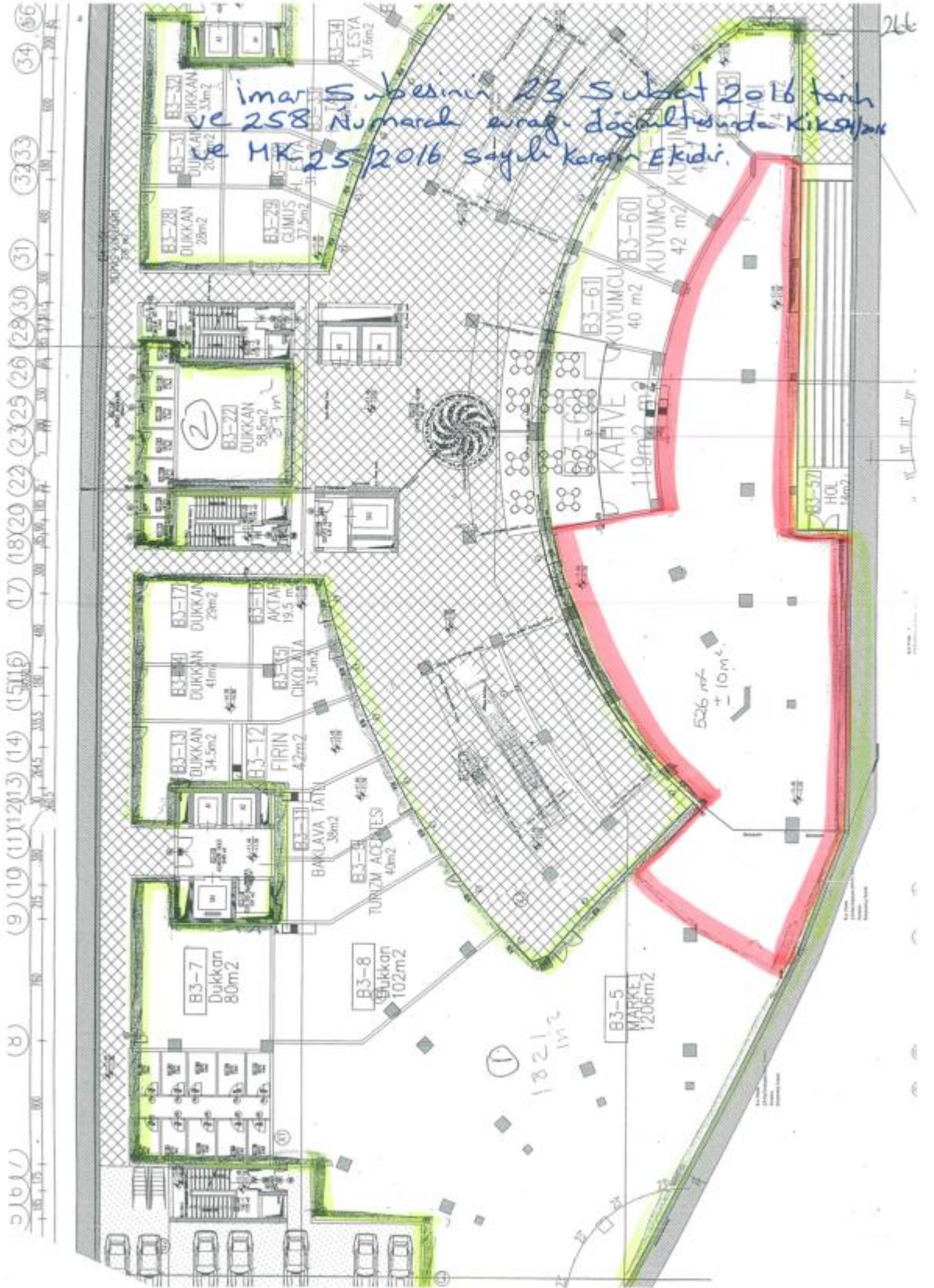
Murat Kanatlı'nın Şerhi: Vadim İnşaat'ın sürdürdüğü proje, birçok yönü ile sorunlar ihtiva ederek başladı ve halen daha sorunlarla devam ettiğinden, zaten

alış veriş mekanları olarak ciddi bir hacim ile çevresinde haksız rekabet yaratacakken, hacim artırılmaya devam ettiğinden, Lefkoşa'nın daha fazla betonarme yığınlarına değil, Kamusal alanlara ihtiyaç duyduğuna inandığımdan dolayı, yapım aşamasından itibaren karşı koymam nedeniyle red oyu veriyorum.

54/2016: Vadim Finans Proje ve Taahhüt Şti Ltd. tarafından sunulan tadilat + ilave projesinin uygun olduğunu ve sunulan projede Vadim Finans Proje ve Taahhüt Şti Ltd., mevcut mukaveleye göre ticari alanların artısından dolayı, tüm bodrum kattaki ticari alanlar Vadim Finans Proje ve Taahhüt Şti Ltd.'ne ait iken, karşılıklı yapılan görüşmeler neticesinde (18 Şubat 2016, Kira İhale Toplantısı) yapılacak tadilat+ilave projesindeki -3 (eksi üç) deki bodrum katından oluşacak market alanının 2'ye bölünerek 526m² (±10m²) yürüyüş bandı tarafındaki ek'teki plandaki alanın belediyeye verilmesine, mevcut - 3 (eksi üç) üncü bodrum kattaki otoparkın, %70 otopark alanı belediyeye verilecek iken, sunulan tadilat+ilave projesinde marketteki yürüyüş bandı sadece -4 (eksi dört)üncü kattaki bodrum kata ulaştığından dolayı belediyenin mevcut mukaveleye göre -3(eksi üç)üncü kattaki otoparkta %70 Otopark olan hissesine karşılık, -4 (eksi dört)'ncü kat otoparkta aynı Otopark sayısını karşılayacak otopark alanının Belediyemize verilmesine ve yukarıda alınan kararlar doğrultusunda Vadim Finans Proje ve Taahhüt Şti . Ltd. tarafı ile ek mukavele(Sözleşme) yapılmasına oy birliği ile; Karar verilmiştir.



Lefkoşa Türk
Belediyesi



Bilgilendirme: Bakiye Borçların Belediye Meclis Üyelerinin katılımı ile, istişare yöntemi kullanılarak giderilmesi konusunda Sn. Başkan Meclis'i bilgilendirmiş ve bu amaçla 09 Mart Çarşamba Saat 16:00'da toplantı yapılması uygun bulunmuştur.

M.K. NO.: Dış İlişkiler Komisyonu'nun 01/2016 ve 02/2016 sayılı kararlarının aşağıdaki şekilde değiştirilcek şekilde onayına oy birliği ile;
26/2016

Kararın değiştirilmiş şekli;

D.İ.K.K No: 01/2016 23-24 Mayıs 2016 tarihlerinde düzenlenecek olan "Dünya İnsani Zirvesi" nin yan etkinliği olarak İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanları odak oturumuna davet edilen Belediye Başkanı Sn. Mehmet Harmancı'nın yanısıra personelden de bir kişinin birlikte katılmasına oy birliği ile;

D.İ.K.K No: 02/2016 27-29 Nisan 2016 tarihleri arasında Bilbao'da yapılacak olan "8th European Conference on Sustainable Cities & Towns'a Belediye Başkanı Sn Mehmet Harmancı'nın Katılmasına ve İlkem Tunar'ın eşlik etmesine oy birliği ile;

01/2016 : 23 - 24 Mayıs 2016 tarihlerinde düzenlenecek olan "Dünya İnsani Zirvesi"'nin yan etkinliği olarak İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından organize edilecek "Göç" Konulu Belediye Başkanları Odak Oturumu'na davet edilen Belediye Başkanı Sayın Başkan Mehmet Harmancı'nın yanısıra İdari personelden de bir kişinin birlikte katılmasına oybirliği ile,

02/2016: 27 - 29 Nisan 2016 tarihleri arasında Bilbaço'da yapılacak olan "8th European Conference on Sustainable Cities & Towns" 'a Belediye Başkanı Sayın Mehmet Harmancı'nın katılmasına ve kendisine İdari personelden de bir kişinin eşlik etmesine oybirliği ile;

M.K. NO.: Yol ve Trafik Komisyonu'nun 02/2016 ve 03/2016 sayılı kararlarının, uygulamaya geçilmeden yurttaş bilgilendirmesi yapılması kaydıyla onayına oy birliğe ile; Karar verilmiştir.
27/2016

02/2016: Viyabank'ın 08.02.2016 tarih ve 619 arşiv numaralı dilekçe ile talep etmiş olduğu para indirme bindirme amaçlı otopark yeri, değerlendirildi ve hem çembere çok yakın olması hem de park yasağı olan bir yer olmasından dolayı talep uygun bulunmamıştır.

03/2016: Ek'teki plana göre tek yönlerin uygulanmasına ve Osman Paşa Caddesi ve Mehmet Akif Caddesi ile ilgili diğer çalışmalar için trafik ve ticari sayımların da eksik olanların yapılmasına oybirliği ile; karar verilmiştir.



03/02/16
16/08/16

Table
Tabel
Tabel

Mehmet Harmancı
(Başkan)

Akın Aktunç
(Asbaşkan)

Boysan Boyra
(YedekAsbaşkan)

Ahmet Akbil
(Üye)

Ahmet Bağzıbağlı
(Üye)

Alev Denizgil
(Üye)

Bülent Çıraklı
(Üye)

Çelen Çağansoy
(Üye)

Fatma Miralay
(Üye)

Leyla Öztürk
(Üye)

Meryem Ekinci
(Üye)

Murat Kanatlı
(Üye)

Onur Olguner
(Üye)

Özmen Birinci
(Üye)

Tolga Ahmet Raşit
(Üye)

Sonuç Koyuncu
(Üye)

Vedat Tezcan
(Üye)

Ülkü Taşseven
(Üye)

Mine Atlı
(Üye)

Rauf Denктаş
(Üye)



Lefkoşa Türk
Belediyesi

NT/ÇT.