

## **4 NİSAN 2016 TARİHİNDE TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNİN ALDIĞI KARARLAR**

### **Toplantıya Katılanlar:**

1. Mehmet Harmancı (Başkan)
2. Akın Aktunç (Asbaşkan)
3. Ahmet Akbil (Üye)
4. Ahmet Bağzıbağlı (Üye)
5. Alev Denizgil (Üye)
6. Bülent Çıraklı (Üye)
7. Çelen Çağansoy (Üye)
8. Hüseyin Kıral (Üye)
9. Leyla Öztürk (Üye)
10. Mehmet Kermeoğlu (Üye)
11. Murat Kanatlı (Üye)
12. Mine Atlı (Üye)
13. Onur Olguner (Üye)
14. Osman Yücelen (Üye)
15. Özmen Birinci (Üye)
16. Sonuç Koyuncu (Üye)
17. Tolga Ahmet Raşit (Üye)
18. Ülkü Taşseven (Üye)
19. Vedat Tezcan (Üye)

### **Toplantıya Katılmayanlar:**

1. Meryem Ekinci (Üye) (İzinli)
2. Rauf Denктаş (Üye) (İzinli)
3. Boysan Boyra (Üye)
4. Fatma Miralay (Üye)

*Toplantı Sekreteri: Mustafa Korucu*

Gündemin 1. maddesi gereği geçmiş kararların uygulanması hakkında Meclis bilgilendirilmiştir. (Kararların uygulama raporları tüm üyelere e-mail yoluyla gönderilmiştir.)

**M.K. NO.:** Sn. Başkan'ın önerisi ile aşağıdaki konuların gündeme eklenmesine oybirliği ile;  
**28/2016** a) Haspolat Sanayi Bölgesinde bulunan ve mülkiyeti Sanayi Dairesi Müdürlüğüne ait ve emlak vergisinden muaf olan işletmelerden, MK 100/2013 sayılı Meclis Kararı ile tahakkuk edilen Taşınmaz Mal Vergilerinin iptali konusu,  
b) Abonelik sırasında alınan depozit parasının, muafiyet hakkı olan abonelerden 100TL. olarak alınması konusu,

Ahmet Bağzıbağlı şu anda toplantıya katılmıştır.

**M.K. NO.:** Her iki tarih de dahil, 26-29 Nisan 2016 tarihleri arasında Bilbao'da yapılacak  
**29/2016** "8<sup>th</sup> European Conference on Sustainable Cities & Towns" toplantısına Belediye Başkanı'nın katılmasına, kendisine Dış İlişkiler Birimi personeli İlkem Tunar'ın refakat etmesine, İlkem Tunar'ın gidiş- dönüş uçak bileti, konaklama masrafları ve Devletin Yolluk Tüzüğüne göre yolluk ödemesinin Belediye Bütçesinin "Yurtdışı Geçici Görev ve Yollukları Kalemi 03.03.03.001"den karşılanmasına, Sn. Başkan'a bu tarihlerde Asbaşkan Akın Aktunç'un vekalet etmesine oy birliği ile;

**Bilgilendirme:** Temizlik Şubesi personeli Bülent Şahin'e, Disiplin Kurulu tarafından, bir aylık maaşının 1/2'sinin kesilmesi cezası verildiği hususunda Sn. Başkan Belediye Meclisi'ni bilgilendirmiştir.

Mine Atlı şu anda toplantıya katılmıştır.

**Bilgilendirme:** Gençlik Meclisi çalışmaları hakkında Sn. Başkan Belediye Meclisi'ni bilgilendirmiştir.

Ülkü Taşseven toplantıdan ayrılmıştır.

**Bilgilendirme:** Mevcut yazılım sisteminde gelinen son noktada yaşanmakta olan sorunlarla ilgili bilgi verilmiş ve bundan sonra yapılabileceklerle ilgili konunun Kira ve İhale Komisyonu ile yazılımlar konusunda oluşturulan AD-HOC Komitenin birlikte değerlendirmesi yönünde görüş birliğine varılmıştır.

**M.K. NO.:** Gündemin 6. Maddesinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesine oy birliği ile;  
**30/2016** "Paylaşım mutfağına SMS yoluyla yapılacak bağış kabulü ile ilgili bilgilendirme yapılması"

**Bilgilendirme:** Paylaşım mutfağına SMS yoluyla yapılacak bağışların da kabul edilebileceği yönünde Belediye Meclisine bilgi verilmiştir.

**M.K. NO.:** Teknik İşler ve Kentsel Tasarım Komisyonu'nun 06/2016, 07/2016, 08/2016, **31/2016** 09/2016 sayılı kararlarının onayına oy birliği ile;

**06/2016:** Çok katlı Mahmut Paşa otopark tadilat proje dosyasının gereken izinlerin alınması için Şehir Planlama Dairesi ve Vize bürosuna verilmesine Emlak ve Dış Kaynaklı Projeler Şubesi'nin 02.12.2015 tarihli 2619 arşiv numaralı belgede yer alan 22.03.2016 tarihli görüşü doğrultusunda oy birliği ile;

**07/2016:** American University of Cyprus'un 09.03.2016 tarihli ve 1231 sayılı dilekçesi değerlendirilmiş ve Bandabulyanın "Mimarlık Fakültesi ve Güzel Sanatlar Atölyesi"ne dönüştürülmesi talepleri oy birliği ile reddedilmiştir.

**08/2016:** Rebiya Şenol'un 10.03.2016 tarihli ve 1250 arşiv numaralı dilekçesi değerlendirilmiş ve Kemal Şemiler caddesinde yer alan Bizim Mekan adlı iş yerinin 18.01.2016 tarihli ve 269 arşiv numaralı dilekçesinde yer alan Hukuk Şubesi görüşü de dikkate alınarak önceki Komisyon ve Meclis kararlarının devam etmesine oy birliği ile;

**09/2016:** Ek'te yer haritası verilen Ortaköy, H/P:XXI.29.E.II., Blok D, Parsel 1226 ve Parsel 1486 numaralı yeşil alan üzerinde proje çalışması başlatılmasına, uygun mevsimde bitkilendirme yapılmasına, yapılacak parka katkı sağlamak için girişimlerde bulunulmasına ve yapılacak parka da Belediye Meclis üyeliği de yapmış olan rahmetli "Dr. Zerrin Akalın" adının verilmesine oy birliği ile;

**M.K. NO.:** Kira ve İhale Komisyonu'nun 69/2016, 70/2016, 71/2016, 72/2016, 73/2016, **32/2016** 74/2016, 75/2016, 76/2016, 77/2016, 78/2016, 79/2016, 80/2016, 81/2016, 82/2016, 83/2016, 84/2016, 85/2016, 86/2016, 87/2016, 88/2016, 90/2016, 91/2016, 92/2016, 93/2016, 94/2016 sayılı kararlarının onayına oybirliği ile;

**69/2016:** Belediye Meclisi'nin 02 Mart 2016 tarih ve 22/2016 sayılı kararıyla onaylanan Kira İhale Komisyonu'nun 55/2016 sayılı kararı ile araç filosundaki lastik ihtiyacı için yetkilendirilen Komisyonumuz tarafından, 04 Mart 2016 tarihinde gazete ilanı ile ihaleye çıkılmasına ve 17 Mart 2016 Perşembe günü saat 14:30'a kadar teklif kabul edilmesine oy birliği ile;

70/2016: 01 Mart 2016 tarihinde sözleşmesi bitmiş olan Belediye Sarayı kafeterya kiracısı Belgin Hoca ile görüşülmüş ve ödenmemiş olan Kasım 2015 ve Ocak 2016 kira borcunun 5,500TL ve gecikme zamları olacak şekilde ödenmesine, Mart 2016 kirasının 5,500TL olmasına, toplam borcun yarısının peşin olarak mart ayı sonuna kadar ödenip geriye kalan miktarın da 10 eşit taksit yapılması koşulu ile Belgin Hoca ile 01 Nisan 2016 – 31 Mart 2017 dönemini kapsayacak sözleşmenin yapılmasına, kira bedelinin 5,500TL olmasına ancak 15 günlük lütuf süresi içerisinde düzenli olarak ödemesi halinde 2,750TL olacak şekilde sözleşmesinin hazırlanmasına oy çokluğu ile;

71/2016: Belediye Meclisi'nin 10 Şubat 2016 tarih ve 09/2016 kararıyla onaylanan Kira İhale Komisyonu'nun 30/2016 sayılı kararı ile Belediye Pazarı 34 no'lu dükkanın kafe olarak Mehmet Asan ile kira sözleşmesi yapılması kararının; İşletmeler Şubesi'nin 07 Mart 2016 tarih ve 332 arşiv no'lu raporu doğrultusunda iptaline ve dükkanın 17 Mart 2016 saat 14:00'a kadar kapalı zarf usulü elden teklif kabul suretiyle kiralanmasına oy birliği ile;

**M.K. NO.:**  
**32/2016**

72/2016: Belediye Pazarı'nda bulunan dükkan No: 91'in Kira İhale Komisyonu kapsamından çıkarılmasına ve Müdür Muavini Levent Özverel'in 02 Mart 2016 tarih ve 303 arşiv no'lu talebi doğrultusunda Aş Evi projesi kapsamında gıda depolama alanı olarak kullanılmasına oy birliği ile;

73/2016: Belediye Pazarı'nda bulunan ve Hasan Hocanın'ın kirasında bulunan 38, 40, 42 no'lu dükkanların ve Sultan Fırtalı'nın kirasında bulunan 44 no'lu dükkanın İşletmeler Şubesi'nin 09 Mart 2016 tarih ve 342 arşiv no'lu raporu doğrultusunda, 17 Mart 2016 saat 14:00'a kadar kapalı zarf usulü teklif kabul edilmek suretiyle kiralanmasına oybirliği ile;

74/2016: Belediye Meclisi'nin 198/2015 sayılı kararı ile onaylanan 323/2015 sayılı Kira İhale Komisyon kararı çerçevesinde ihalesine çıkılan 'Kaldırım ve Yağmur Suyu Drenaj Hattı' ihalesini kazanan Wide City Contruction & Development Ltd.'nin 14 Mart 2016 tarih ve 1294 Arşiv No'lu dilekçesi Komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup, Altyapı Şubesi'nin 14 Mart 2016 tarih ve 1294 Arşiv No'lu görüşü doğrultusunda 08 Nisan 2016 Cuma gününe kadar uzatılmasına oy birliği ile;

75/2016: Belediye Meclisi'nin 10 Şubat 2016 tarih ve 09/2016 sayılı kararı ile onaylanan Kira İhale Komisyonu'nun 47/2016 sayılı kararı uyarınca ihalesine çıkılan Otobüs Terminali'ndeki restoranın, Sayın Başkan Mehmet Harmancı'nın K.K.T.C Fenerbahçeliler Derneği ile yapmış olduğu görüşme sonrasında K.K.T.C Fenerbahçeliler Derneği 11 Mart 2016 tarih ve 1289 arşiv no'lu dilekçesi ile ihaleden çekilmesi ve restoran için teklif veren K.K.T.C Beşiktaş Taraftarları Derneği ile yapılan görüşme neticesinde, K.K.T.C Beşiktaş Taraftarları Derneği ile sözleşme yapılmasına, kira bedelinin 2.200.-TL olmasına ancak 15 günlük lütuf süresi içerisinde ödenmesi halinde; 1.100.-TL olacak şekilde 31/2015 sayılı Kira İhale Komisyon kararına göre hazırlanmasına oy birliği ile;

76/2016: Belediye Sarayı veznesi yanına ve Lefkoşa Mezarlığında bulunan ofisin yanına içecek otomatı konması için İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi'nin ihaleye çıkılması için çalışma başlatılmasına oy birliği ile;

77/2016: 59/2016 sayılı Kira İhale Komisyon kararı ile ihalesine çıkılan Mezarlık girişindeki 2 adet çiçekçi dükkanı için aşağıda belirtilen tekliflerin İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi tarafından değerlendirilmesi ve hazırlanacak raporun 22 Mart 2016 tarihinde Kira İhale Komisyon toplantısına getirilmesine oy birliği ile;

<u>İsim</u>	<u>Teklif</u>
1- Bengül Gargınsu	1.310.- TL
2- Erkan Paralı	750.- TL
3- Mehmet Tekan Öztürk	1.500.- TL (12.000.-TL yıllık)
4- Ali İrfan Güneş	1.000.- TL
5- Hakkı Emir	2.000.- TL
6- Kemal Saraçoğlu Vakfı	550.- TL

Hasan Kahveci'nin teklifi borcu yoktur yazısı olmadığından geçersiz sayılmıştır.

78/2016: 69/2016 sayılı Kira İhale Komisyon kararı ile ihalesine çıkılan araç filosuna lastik alımı için 2 adet teklif gelmiştir. Teklifler geçerli olup aşağıdaki gibidir.

1- Yusuf Çocuk Ltd.		173.760.-TL KDV Dahil
2- Rapa Ltd.	I.Teklif	172.928.-TL KDV Dahil
	II.Teklif	163.032.-TL KDV Dahil
	III.Teklif	175.476.-TL KDV Dahil
	VI.Teklif	172.928.-TL KDV Dahil

Tekliflerin değerlendirilerek 22 Mart 2016 tarihine kadar rapor hazırlaması ve Komisyona sunması için Su İşleri ve Sanayi Şubesi'ne verilmesine oy birliği ile;

79/2016: 71/2016 sayılı Kira İhale Komisyon kararı ile ihalesine çıkılan Belediye Pazarı Dükkan No: 34, 66/2016 sayılı Kira İhale Komisyon kararı ile ihalesine çıkılan Belediye Pazarı Dükkan No: 36, 73/2016 sayılı Kira İhale Komisyon kararı ile ihalesine çıkılan Belediye Pazarı Dükkan No: 38, 40, 42, 44 için aşağıda belirtilen müracaatların İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi tarafından değerlendirilmesi ve hazırlanacak raporun 22 Mart 2016 tarihinde Kira İhale Komisyon toplantısına getirilmesine oy birliği ile;

Sıra No:	İsim	Teklif Verdiği Dükkanlar	İş Türü	Teklif Bedeli
1.	Burcu Güneşer	34,36,38,40,42	Doğal taş, sabun el yapımı ürün	350.-TL
2.	Gülşen Akdoğdu	38	Özel ambalajlı gıda ve hediyelik eşya	350.-TL
3.	Yena Hacışevki	36	Organik ürün ve geri dönüşüm ürünleri	300.-TL
4.	Naci Bayramoğlu	34,36,38,40,42	Antika	250.- TL
5.	Necla Lisaniler	34,36,38,40,42	Seramik, yağlı boya, el işi	500.- TL
6.	Bingöl Akdoğan	34	Takı, süs	350.- TL

80/2016: 51/2016 sayılı Kira İhale Komisyon kararı ile ihalesine çıkılan İnönü Meydanı Dükkan No: 1 için aşağıda belirtilen müracaatların İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi tarafından değerlendirilmesi ve hazırlanacak raporun 22 Mart 2016 tarihinde Kira İhale Komisyon toplantısına getirilmesine oy birliği ile;

İsim	Teklif	İş Türü
1- Gökhan Dinççetin	360.- TL	Sıcak, soğuk yiyecek ve salata
2- Gülşen Akdoğdu	300.- TL	Tanıtım pazarlama ofisi

Ferdi Kılıç'ın teklifi taban fiyatından düşük olduğundan geçersiz sayılmıştır.

**M.K.**  
**NO.:**  
**32/201**  
**6**

81/2016: 69/2016 sayılı Kira İhale Komisyon kararı ile ihalesine çıkılan araç filosuna lastik alımının, Su İşleri ve Sanayi Şubesi'nin 22 Mart 2016 tarih ve 409 arşiv no'lu raporu doğrultusunda Belediye'nin 03-07-03-003 Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri bütçe kaleminden 90 gün içinde ödenecek şekilde Yusuf Çocuk Ltd'den yapılmasına ve farklı marka lastiğe farklı fiyat teklif ettiğinden dolayı teklife sonraki toplantıda son şeklinin verilmesi amacı ile Yusuf Çocuk Ltd. yetkilisinin 24 Mart 2016 Perşembe günü Komisyon toplantısına davet edilmesine oy birliği ile;

82/2016: Kira İhale Komisyonu'nun 51/2016 sayılı kararı ile ihalesine çıkılan İnönü Meydanı Dükkan No: 1 için Gökhan Dinççetin'in yapmış olduğu 17 Mart 2016 tarih ve 1406 arşiv no'lu teklif değerlendirilmiş olup İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi'nin 21 Mart 2016 tarih ve 402 arşiv no'lu raporu doğrultusunda İnönü Meydanı 1 no'lu dükkanın sıcak ve soğuk yiyecek ve salata satış dükkanı olarak adına adına sözleşmesinin yapılmasına; kira bedelinin 720 TL olmasına ancak 15 günlük lutuf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 360 TL olacak şekilde sözleşmesinin 31/2015 sayılı Kira İhale Komisyon kararına göre hazırlanmasına ve kararın Gökhan Dinççetin'in en geç 31 Mart 2016 Perşembe günü mesai bitimine kadar sözleşme gereği olan depozito miktarı 720 TL'yi yatırması koşuluyla geçerli olmasına, depozitin yatırılmaması durumunda aynı şartlarla yeniden ihaleye çıkılıp teklif kabul edilmesine oy birliği ile;

83/2016: Kira İhale Komisyonu'nun 71/2016 sayılı kararı ile ihalesine çıkılan Belediye Pazarı Dükkan No: 34 için Bingöl Akdoğan'ın yapmış olduğu 17 Mart 2016 tarih ve 1400 arşiv no'lu teklif değerlendirilmiş olup İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi'nin 21 Mart 2016

tarih ve 402 arşiv no'lu raporu doğrultusunda Belediye Pazarı 34 no'lu dükkanın takı ve süs eşyası satış dükkanı olarak adına adına sözleşmesinin yapılmasına; kira bedelinin 700 TL olmasına ancak 15 günlük lutüf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 350 TL olacak şekilde sözleşmesinin 31/2015 sayılı Kira İhale Komisyon kararına göre hazırlanmasına ve kararın Bingöl Akdoğan'ın en geç 31 Mart 2016 Perşembe günü mesai bitimine kadar sözleşme gereği olan depozito miktarı 700 TL'yi yatırması koşuluyla geçerli olmasına, depozitin yatırılmaması durumunda aynı şartlarla yeniden ihaleye çıkılıp teklif kabul edilmesine oy birliği ile;

84/2016: Kira İhale Komisyonu'nun 66/2016 sayılı kararı ile ihalesine çıkılan Belediye Pazarı Dükkan No: 36 için Necla Lisaniler'in 17 Mart 2016 tarih ve 1402 arşiv no'lu teklif değerlendirilmiş olup İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi'nin 21 Mart 2016 tarih ve 402 arşiv no'lu raporu doğrultusunda Belediye Pazarı 36 no'lu dükkanın seramik, yağlı boya ve el işleri satış dükkanı olarak adına adına sözleşmesinin yapılmasına; kira bedelinin 1000 TL olmasına ancak 15 günlük lutüf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 500 TL olacak şekilde sözleşmesinin 31/2015 sayılı Kira İhale Komisyon kararına göre hazırlanmasına ve kararın Necla Lisaniler'in en geç 31 Mart 2016 Perşembe günü mesai bitimine kadar sözleşme gereği olan depozito miktarı 1000 TL'yi yatırması koşuluyla geçerli olmasına, depozitin yatırılmaması durumunda aynı şartlarla yeniden ihaleye çıkılıp teklif kabul edilmesine oy birliği ile;

85/2016: Kira İhale Komisyonu'nun 73/2016 sayılı kararı ile ihalesine çıkılan Belediye Pazarı Dükkan No: 38 için Gülsen Akdoğan'ın yapmış olduğu 17 Mart 2016 tarih ve 1399 arşiv no'lu teklif değerlendirilmiş olup İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi'nin 21 Mart 2016 tarih ve 402 arşiv no'lu raporu doğrultusunda Belediye Pazarı 38 no'lu dükkanın özel ambalajlı gıda ve hediyeli eşya satış dükkanı olarak adına adına sözleşmesinin yapılmasına; kira bedelinin 700TL olmasına ancak 15 günlük lutüf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 350TL olacak şekilde sözleşmesinin 31/2015 sayılı Kira İhale Komisyon kararına göre hazırlanmasına ve kararın Gülsen Akdoğan'ın en geç 31 Mart 2016 Perşembe Perşembe günü mesai bitimine kadar sözleşme gereği olan depozito miktarı 700TL'yi yatırması koşuluyla geçerli olmasına, depozitin yatırılmaması durumunda aynı şartlarla yeniden ihaleye çıkılıp teklif kabul edilmesine oy birliği ile;

86/2016: Kira İhale Komisyonu'nun 73/2016 sayılı kararı ile ihalesine çıkılan Belediye Pazarı Dükkan No: 40 için Burcu Güneşer'in yapmış olduğu 17 Mart 2016 tarih ve 1403 arşiv no'lu teklif değerlendirilmiş olup İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi'nin 21 Mart 2016 tarih ve 402 arşiv no'lu raporu doğrultusunda Belediye Pazarı 40 no'lu dükkanın doğal taş, sabun ve el yapımı ürün satış dükkanı olarak adına adına sözleşmesinin yapılmasına; kira bedelinin 700TL olmasına ancak 15 günlük lutüf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 350 TL olacak şekilde sözleşmesinin 31/2015 sayılı Kira İhale Komisyon kararına göre hazırlanmasına ve kararın Burcu Güneşer'in en geç 31 Mart 2016 Perşembe günü mesai bitimine kadar sözleşme gereği olan depozito miktarı 700 TL'yi yatırması koşuluyla geçerli olmasına, depozitin yatırılmaması durumunda aynı şartlarla yeniden ihaleye çıkılıp teklif kabul edilmesine oy birliği ile;

87/2016: Kira İhale Komisyonu'nun 73/2016 sayılı kararı ile ihalesine çıkılan Belediye Pazarı Dükkan No: 42 için Yena Hacışevki'nin yapmış olduğu 17 Mart 2016 tarih ve 1401 arşiv no'lu teklif değerlendirilmiş olup İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi'nin 21 Mart 2016 tarih ve 402 arşiv no'lu raporu doğrultusunda Belediye Pazarı 42 no'lu dükkanın özel ambalajlı gıda ve hediyeli eşya satış dükkanı olarak adına adına sözleşmesinin yapılmasına; kira bedelinin 600 TL olmasına ancak 15 günlük lutüf süresi içerisinde

düzenli olarak ödenmesi halinde 300 TL olacak şekilde sözleşmesinin 31/2015 sayılı Kira İhale Komisyon kararına göre hazırlanmasına ve kararın Yena Hacışevki'nin en geç 31 Mart 2016 Perşembe günü mesai bitimine kadar sözleşme gereği olan depozito miktarı 600 TL'yi yatırması koşuluyla geçerli olmasına, depozitin yatırılmaması durumunda aynı şartlarla yeniden ihaleye çıkılıp teklif kabul edilmesine oy birliği ile;

**88/2016:** Belediye Meclisi'nin 02 Mart 2016 tarih ve 22/2016 sayılı kararı ile onaylanan Kira İhale Komisyonu'nun 49/2016 sayılı kararı ile Salih Köroğlu Construction Şti. Ltd'e verilen "Asfalt Yama ve Kaplama İşleri" ihalesinin, Sayıştay'dan gelen 24 Mart 2016 tarih ve 1556 arşiv no'lu görüş doğrultusunda iptaline ve 05 Nisan 2016 Salı günü gazete ilanı ile yeniden ihaleye çıkılmasına ve 14 Nisan 2016 Perşembe günü saat 14:30'a kadar teklif kabul edilmesine oy birliği ile;

**90/2016:** Belediye Meclisi'nin 16 Eylül 2015 tarih ve 168/2015 sayılı kararı ile onaylanan Kira İhale Komisyonu'nun 262/2015 sayılı kararı ile 'içecek otomatı' için sözleşme imzalanan Feray Artemel'in 29 Ocak 2016 tarih ve 507 arşiv no'lu dilekçesi komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi'nin 29 Mart 2016 tarih ve 431 arşiv no'lu raporu paralelinde mevzubahis otomatın sözkonusu yere konmaması ve ödemelerini düzenli yapmış olması da dikkate alınarak yapılan sözleşmenin iptal edilmesine, Ocak 2016 kira borcunun 100TL ve gecikme zamları olacak şekilde ödenmesine; Şubat, Mart ve Nisan kiralalarının ise düzeltilmesine oy birliği ile;

**M.K. NO.: 32/2016** **91/2016:** Eski Toptacılar Hali kiracısı Cemal Dermuş'un 22 Mart 2016 tarih ve 1470 arşiv no'lu dilekçesi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, Maliye Şubesi'nin borçların tespiti için çalışma yapmasına ayrıca Emlak ve Dış Kaynaklı Projeler Şubesi ile İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi'nin söz konusu yerde kalan Cemal Dermuş'a ait malzemelerin durumu ve mali değeri ile ilgili rapor hazırlanmasına oy birliği ile;

**92/2016:** Belediye Meclisi'nin 10 Şubat 2016 tarih ve 09/2016 sayılı kararı ile onaylanan Kira İhale Komisyonunun 35/2015 sayılı kararı kapsamında ihalesine çıkılan "Gelibolu Bölgesi – Marmara Bölgesi Bağlantı Yolu ve Köprü Yapımı Projesi" ihalesi için 3 adet teklif gelmiştir. Teklifler geçerli olup aşağıdaki gibidir:

1. Aksim İnşaat Şti. Ltd.	895.000.-TL+KDV
2. Wide City Const.&Development Ltd.	850.000-TL +KDV
3. Gerçek İnşaat ve Müteahhitlik Şti Ltd.	860.042.-TL+KDV

Tekliflerin değerlendirilerek 05 Nisan 2016 tarihine kadar rapor hazırlanması ve Komisyona sunması için Altyapı Şubesi'ne verilmesine oy birliği ile;

**93/2016:** Kira İhale Komisyonu'nun 86/2016 sayılı kararı ile Belediye Pazarı 40 no'lu dükkanın doğal taş, sabun ve el yapımı ürün satış dükkanı olarak Burcu Güneşer ile kira sözleşmesi yapılması kararının, Burcu Güneşer'in 30 Mart 2016 tarih ve 1689 arşiv no'lu dilekçesi doğrultusunda iptaline ve dükkanın yeniden kapalı zarf usulü elden teklif kabul suretiyle kiralanmasına oy birliği ile;

**94/2016:** Kira İhale Komisyonu'nun 84/2016 sayılı kararı ile Belediye Pazarı 36 no'lu dükkanın seramik, yağlı boya ve el işleri satış dükkanı olarak Necla Lisaniler ile kira sözleşmesi yapılması kararının, Necla Lisaniler'in 31 Mart 2016 tarih ve 1707 arşiv no'lu dilekçesi doğrultusunda iptaline ve açılan ihalede dükkan için teklif veren ve daha sonra teklifini 300. TL'ye yükselten Naci Bayramoğlu adına sözleşmesinin yapılmasına; kira

bedelinin 600 TL olmasına ancak 15 günlük lutuf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 300 TL olacak şekilde sözleşmesinin 31/2015 sayılı Kira ve İhale Komisyon kararına göre hazırlanmasına ve kararın Naci Bayramoğlu'nun en geç 31 Mart 2016 Perşembe günü mesai bitimine kadar sözleşme gereği olan depozito miktarı 600 TL'yi yatırması koşuluyla geçerli olmasına, depozitin yatırılmaması durumunda aynı şartlarla yeniden ihaleye çıkılıp teklif kabul edilmesine oy birliği ile;

**MK 32/2016 sayılı karar onaylanmadan önce Bülent Çıraklı, Ahmet Bağzıbağlı, Osman Yücelen toplantıdan ayrılmıştır.**

**M.K. NO.:**  
**33/2016**

Kira ve İhale Komisyonu'nun 89/2016 sayılı kararının onayına oy çokluğu ile;  
89/2016: 81/2016 sayılı Kira İhale Komisyon kararına göre Yusuf Çocuk Ltd'den alınmasına karar verilen araç filosuna lastik alımının ihale bedelinin, Su İşleri ve Sanayi Şubesi'nin 29 Mart 2016 tarih ve 434 arşiv no'lu güncel raporu doğrultusunda 169,232.-TL olarak belirlenen tutarın, şirket yetkilisi Oktay Çocuk ile yapılan görüşme neticesinde 169,000.-TL olarak Belediye'nin 03-07-03-003 Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri bütçe kaleminden ödenecek şekilde olmasına oy birliği ile;

Tolga Ahmet Raşit oylamaya katılmamıştır.  
Vedat Tezcan ve Onur Olguner çekimser oy vermiştir.  
Sonuç Koyuncu red oyu vermiştir.  
Sonuç Koyuncu'nun şerhi: "ihalede izlenen usul ile ilgili çekincelerim olduğundan, ayrıca ilgili şubenin raporlarındaki imzaların eksik olması nedeniyle oyum hayırdır."

**M.K. NO.:**  
**34/2016**

Kira ve İhale Komisyonunun 95/2016 sayılı kararının onayına oy çokluğu ile;  
95/2016: Belediye Meclisi'nin 02 Mart 2016 tarih ve 22/2016 sayılı kararı ile onaylanan Kira İhale Komisyonu'nun 59/2016 sayılı kararı ile ihalesine çıkılan Mezarlık girişinde bulunan 2 adet çiçekçi dükkanından No: 15A (mezarlık tarafı) için en yüksek teklifi veren Hakkı Emir ile sözleşme yapılmasına; kira bedelinin 4.200 TL olmasına ancak 15 günlük lutuf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 2100 TL olacak şekilde sözleşmesinin 31/2015 sayılı Kira İhale Komisyon kararına göre hazırlanmasına oy çokluğu ile;

Onur Olguner, Mine Atlı, Murat Kanatlı, Sonuç Koyuncu red oyu,  
Vedat Tezcan çekimser oy kullanmışlardır.

**M.K. NO.:**  
**35/2016**

Kira ve İhale Komisyonunun 96/2016 sayılı kararının onayına oy çokluğu ile;  
96/2016: Belediye Meclisi'nin 02 Mart 2016 tarih ve 22/2016 sayılı kararı ile onaylanan Kira İhale Komisyonu'nun 59/2016 sayılı kararı ile ihalesine çıkılan Mezarlık girişinde bulunan 2 adet çiçekçi dükkanından No: 15 (yol tarafı) için, İşletmeler ve Kira İşleri Şubesi'nin 31 Mart 2016 tarih ve 448 arşiv no'lu raporu ve Kemal Saraçoğlu Vakfı'nın 29 Mart 2016 tarih ve 1660 arşiv no'lu dilekçesi doğrultusunda Kemal Saraçoğlu Vakfı ile sözleşme yapılmasına; kira bedelinin 1.100 TL olmasına ancak kiracımızın Kemal Saraçoğlu Vakfı olması süresince ve 15 günlük lutuf süresi içerisinde düzenli olarak ödenmesi halinde 550 TL olacak şekilde sözleşmesinin 31/2015 sayılı Kira İhale Komisyon kararına göre hazırlanmasına oy çokluğu ile;

Onur Olguner, Murat Kanatlı, Sonuç Koyuncu red oyu, Vedat Tezcan çekimser oy kullanmışlardır.

**M.K. NO.:**  
**36/2016**

Haspolat Sanayi Bölgesinde bulunan ve mülkiyeti Sanayi Dairesi Müdürlüğüne ait olan işletmelerden, MK100/2013 sayılı Meclis Kararı ile tahakkuk ettirilen Taşınmaz Mal Vergilerinin, Sanayi Dairesi Müdürlüğü'nün 12.10.2015 tarih ve SND.0.00.720/84/15-963 sayılı yazısı, Hukuk Dairesinin 29.05.2013 tarih ve SAV.0.00-İYYB/4-13/788 sayılı yazısı ve Sayıştay Başkanlığı'nın 30.09.2015 tarih

ve SAY.0.00-BE.0.0.000-15/752(6161) sayılı yazısı ve Projeler ve Emlak Şubesinin 01.04.2016 tarih ve 454 arşiv numaralı yazısı doğrultusunda belirtilen mülklerde inkişaf yapmadıkları sürece, muaf tutulmalarına ve geçmişte yapılan tahakkukların iptalinin değerlendirilmesi için konunun Teknik İşler ve Kentsel Tasarım Komisyonunda, Hukuk Şubesinden görüş alındıktan sonra değerlendirilmesine oy birliği ile;

**M.K. NO.: 37/2016** Su İşleri ve Sanayi Şubesinin 04 Nisan 2016 tarih ve 471 arşiv numaralı evrağı ile abonelik sırasında alınan depozit parasının muafiyet hakkı olan abonelerden 100 TL olarak alınmasının öngörüldüğü öneri değerlendirilmiş ve aşağıda belirtilen şekilde alınmasına oyçokluğu ile;

“Abonelik işlemleri mal sahibi adına olabilecektir. Kiracıların kullanımında olan konut ve işyerlerinde mekanik sayaç ve ön ödemeli sayaç kullanılabilir.

Aboneliğin kiracı adına olabilmesi için;  
Normal abonelerden (muafiyetli olmayan)

- Mekanik sayaçlarda 600TL.
- Ön ödemeli sayaçlarda ve sayaçsız binalarda 400TL.

Muafiyet hakkı olan abonelerde

- Mekanik sayaçlarda 10TL.
- Ön ödemeli sayaçlarda ve sayaçsız binalarda 10TL.

Depozit parasının alınmasına.”

Vedat Tezcan çekimser oy kullanmıştır.

Ahmet Akbil red oyu kullanmıştır.

Karar verilmiştir.

*Mehmet Harmancı  
(Başkan)*

*Akın Aktunç  
(Asbaşkan)*

*Ahmet Akbil  
(Üye)*

*Alev Denizgil  
(Üye)*

*Ahmet Bağzıbağlı  
(Üye)*

*Bülent Çıraklı  
(Üye)*

*Çelen Çağansoy  
(Üye)*

*Hüseyin Kırıl  
(Üye)*

*Leyla Öztürk  
(Üye)*

*Mehmet Kermeoğlu  
(Üye)*

*Mine Atlı  
(Üye)*



*Murat Kanatlı  
(Üye)*

*Onur Olguner  
(Üye)*

*Osman Yücelen  
(Üye)*

*Özmen Birinci  
(Üye)*

*Sonuç Koyuncu  
(Üye)*

*Tolga Ahmet Raşit  
(Üye)*

*Ülkü Taşseven  
(Üye)*

*Vedat Tezcan  
(Üye)*

*/İN.*